

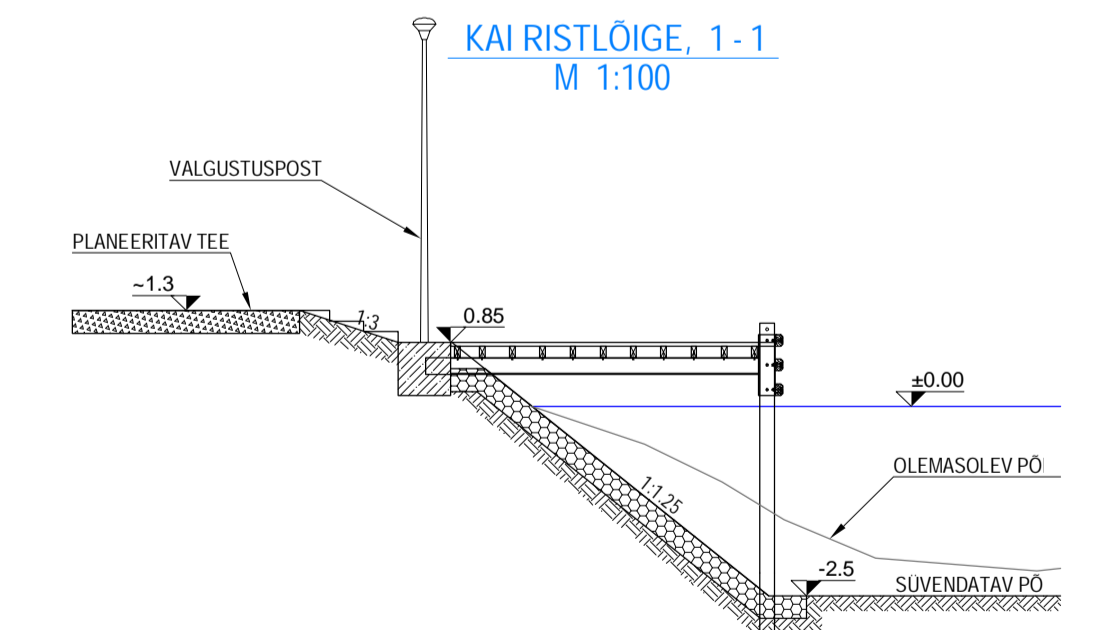
100% LS		
8 m	1100 m <sup>2</sup>	3 tk.
*SADAMA* 1.30 ha Hoonestusalad kokku ca 1360 m <sup>2</sup>		

### TINGMÄRGID

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 3,5 ha)</li> <li> KATASTRIRIIGI PIIR (Pindala 1,05 ha)</li> <li> PLANEERITAV KINNISTU (MEREPOOLSE) PIIRI KORREKTUUR (Pindala 1,30 ha)</li> <li> LOODUSKAITSE VOONDI VALISPIIR</li> <li> MAAKASTRI KAARDI MERERANNA PIIR</li> <li> KALLASRADA (rannala laius 10 m tavaveeplirist)</li> <li> RANNA VEEKAITSEVOONDI PIIR (rannala ulatus 20 m tavaveeplirist)</li> <li> OLEMASOLEV KADASTIK-POOASTIK</li> <li> SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD</li> <li> EHITUSKEELU ALA</li> <li> PLANEERITAV HOONESTUSALA</li> <li> OLEMASOLEV HOONE</li> <li> PLANEERITAV UUE SADAMAHOONE ASUKOHT</li> <li> PLANEERITAV UUE PAADIKUURI ASUKOHT</li> <li> PLANEERITAV UUE KALURITE HOONE ASUKOHT (kuni 25 boksi)</li> <li> LIVIDEERITAV OBJEKT</li> <li> RIIGI TEE JA TEE NUMBER</li> <li> MAANTEE KAITSEVOONDI PIIR (kaitsevoondi laius aärmise sõiduraja teljest 50 m)</li> <li> MAANTEE SANITAARKAITSEVOONDI PIIR (IV kat. riigiteel 60 m aärmise sõiduraja servast)</li> <li> PLANEERITAV PARKIMIS-ALA</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> REKONSTRUEERITAV OLEMASOLEV TEE JA PLATS</li> <li> PLANEERITAVAD UUED TEEDE JA PLATSID</li> <li> PLANEERITAV TEESERVITUUT</li> <li> MAAKASUSELE SISSESOIT</li> <li> PLANEERITAV KAI</li> <li> PLANEERITAV LUUVISILD</li> <li> PLANEERITAV SUUVENDATAVA ALA (suuendusraha ca 9600 m<sup>2</sup>)</li> <li> OLEMASOLEV VEEKOGU</li> <li> PLANEERITAV UUS NÕLV</li> <li> OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI OHUJULIN (kaitsevoond 2 m mõlemale poole ohuulin)</li> <li> OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevoond 1 m mõlemale poole kaabli)</li> <li> OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP</li> <li> PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP</li> <li> PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevoond 1 m mõlemale poole kaabli)</li> <li> PLANEERITAV PUURKAEV (sanitaarkaitsealala ulatus 10 m puurkaevust)</li> <li> PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK (kaitsevoondi ulatus 2 m torustikust mõlemale poole)</li> <li> PLANEERITAV OMAPUHAsti (kuja ulatus 10 m)</li> <li> PLANEERITAV Looduslik Paasteteenistuse-veevõtukoht (vahemaa TP3-klassi ehitusest vähemalt 20 m)</li> <li> PLANEERITAV TRUUP</li> <li> SOOVITUSLIK LOKKEPLATSI ASUKOHT</li> <li> SORTEERITUD JÄÄMETE KOGUMISPAIK</li> <li> SOOVITUSLIK PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT</li> <li> FOTODE VAATE SUUNAD</li> </ul> |
|--|--|

### MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

LS	SADAMA MAA
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED	
HOONETE KORGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUS-ALUNE PIND
KORRUSTE ARV	HOONETE LUBATUD ARV



- PLANEERINGUALA ASUB:**
- 38 SÕIDUAUTO PARKIMISKOHTA (Parkimismäär 57-le kaikhale)
  - 45 KAIKOHTA (Kaikoha piirmõõdude aluseks võetud AS Merin "Soela sadama rekonstrueerimine" eskiisprojekt)
- PLANEERINGUALA ASUB:**
- Ranna piiranguvööndis (laius 200 m tavaveeplirist);
  - osaliselt Väinamere hoiualal (Saare), (Registrikood: KLO200339);
  - osaliselt Natura 2000 Väinamere linnualal (kood: EE0040001) ja Natura 2000 Väinamere loodusalal (kood: EE0040002);
  - osaliselt Väinamere loodushoiualal ja Väinamere linnuhoiualal.

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	MAX EHITUS-ALUNE PIND (m <sup>2</sup> )	KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (det.planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (kaiastar)	SIHTOTS-TARBE OSA KALAL (%)	PIIRANGUD, SERVIITUUD, MÄRKUSED
1.	SADAMA	1,30	1100	2	3	LS	T	100	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ranna veekaitsevoond (ulatus 20 m tavaveeplirist);</li> <li>- Ranna piiranguvöönd (laius 200 m tavaveeplirist);</li> <li>- Maantee kaitsevoond (laius aärmise sõiduraja teljest 50 m);</li> <li>- Maantee sanitaarkaitsevoond (60 m aärmise sõiduraja servast);</li> <li>- Olemasolev 0,4 KV elektrit ohuulin (kaitsevoondi ulatus 2 m mõlemal pool liini telje);</li> <li>- Olemasolev 0,4 KV elektrit maa-aabel (kaitsevoondi 1 m mõlemale poole kaabli);</li> <li>- Planeeritava 0,4 KV elektrit maa-aabeli kasutuskoostööala (lõikude servast) liinivahetaja Eesti Energia OÜ Jätkusuutlik kasutus;</li> <li>- Planeeritava 0,4 KV elektrit maa-aabeli (kaitsevoondi 1 m mõlemale poole kaabli);</li> <li>- Planeeritava loodusliku tuleohu-veevõtukoht (vähemalt TP3-klassi ehitusest vähemalt 20 m);</li> <li>- Planeeritava paasteteenistuse masinaala maastikvahendamisala (Mn 12 x 12 m);</li> <li>- Planeeritava puurkaev (hoidisala 10 m, raadiuses umbes kaevu);</li> <li>- Planeeritava kanalisesoonitorustiku (kuja ulatus looduslikust 2 m mõlemale poole);</li> <li>- Planeeritava omapuhasi (kuja ulatus 10 m);</li> <li>- Planeeritava kald (27 kaikhoha, ca 40 jm);</li> <li>- Planeeritava ujusilla (18 kaikhoha, ca 40 jm);</li> <li>- Planeeritava silpa;</li> <li>- Planeeritava akvatooriumi (suuendusraha ca 9600 m<sup>2</sup>);</li> <li>- Rekonsolideeritav 3,5 m laene järedepääsukoht;</li> <li>- Planeeritava suuendusraha ja plaati;</li> <li>- Planeeritava parkimisala (37-1 kohta, parkimismäär 57-le kaikhale);</li> <li>- Planeeritava teeservituudi Soela Sadama kinnistu kasuks (50 m);</li> <li>- Väinamere hoiuala (Saare), (registrikood: KLO200339);</li> <li>- Natura 2000 Väinamere linnualal (kood: EE0040001) ja loodusala (kood: EE0040002);</li> <li>- Väinamere loodushoiuala ja Väinamere linnuhoiuala.</li> </ul>

SOELA SADAMA DETAILPLANEERING, Soela küla, Leisi vald, Saaremaa, TÕO NR. 09-72

KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.

**MÄRKUS.** Detailplaani koostamisele on kasutatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo poolt aastal 2009.a. moodustatud "Sadama katastrirüksuse geodeetiline alusmõõdistus" (Soela küla, Leisi vald, Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:500, töö nr. T-09-181.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

DAGOpen OÜ	AutocAD Revit Architecture Suite 2010, ArchiCAD 12, AutoCAD Map 3D 2010, AutoCAD LT 2010 ja EcoDesigner Internet
<b>TELLIJAL</b>	<b>LEISI VALLAVALITSUS</b>
SADAMA AL 15	KÄRDLA 0412
TELEFON 402 2014	TELEFAX 402 2060
Fax nr. 565088	MTS - 17100550000
E-MAIL dagopen@dagopen.ee	Märgitud - E TOODE
<b>ARHITEKT-PLANEERIJAL</b>	<b>OBJEKT</b>
<b>J. KUUSEMETS</b>	SOELA SADAMA
<b>PLANEERIJAL</b>	<b>DETAILPLANEERING</b>
<b>T. ELSTEIN</b>	Soela küla, Leisi vald, Saaremaa
<b>KOOSTAMISE KUUPÄEV</b>	<b>JOONIS</b>
29.01.2010.a.	DETAILPLAAN
<b>VALJATUKKIMISE KUUPÄEV</b>	
14.06.2010.a.	

<b>PROJEKTBÜROO</b>	<b>DAGOpen</b>
<b>TÕO NR. 09-72</b>	
<b>STAAD DP</b>	<b>LEHTI</b>
3	3
<b>MÕÖT</b>	<b>1 : 500</b>