



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

22. märts 2010 nr 42

Leisi jäätmejaama detailplaneeringu koostamise algatamine

Jäätmeseaduse § 31 tulenevalt kohaliku omavalitsuse organ korraldab jäätmete sortimist, sealhulgas liigiti kogumist, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses ning § 65 lg 2 tulenevalt kohaliku omavalitsuse organ korraldab oma haldusterritooriumil kodumajapidamistes tekkivate ohtlike jäätmete kogumist ja nende üleandmist jäätmekäitlejatele. Leisi valla Leisi alevikku kavandatav jäätmejaama asukoht on Leisi alevikus Biopuhasti katastriüksuse 40301:004:0158, Posti katastriüksuse 40301:004:0271 ja Aia tänava vahelisel maal. Hetkel hoonestamata maa on kogu ulatuses põllu kõlvik, mis on juba mitu aastat põllumajanduslikust kasutusest väljas. Planeeringuala piirneb valla omandis oleva Aia tänavaga, seega juurdepääs avalikult teelt on olemas. Planeeritav maa on hetkel reformimata jätkuvalt riigi omandis olev maa, mida vald plaanib detailplaneeringu käigus taotleda munitsipaalomandisse. Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada ca 0,5 hektarile suletud territooriumiga kõvakattega plats varjualustele ning konteineritele sorteeritud jäätmete vastuvõtuks, kust äravedu taaskasutusse toimub jäätmekäitlusega tegeleva firma poolt. Jäätmejaamas on kavandatud eelnevalt jäätmetekitaja poolt sorteeritud taaskasutatavate jäätmete liigiti kogumine nende edasiseks taaskasutusse suunamiseks.

Jäätmejaama tehnilised eesmärgid on järgmised:

- 1) tagada jaamas kogutavate jäätmete liigiline puhtus;
- 2) tagada jaamas hoitavate jäätmete keskkonnaohutus;
- 3) tagada jaamas töötavatele inimestele normaalsed töötingimused;
- 4) koondada piirkonnas taaskasutatavad jäätmed kokku, et oleks otstarbekas neid edasiseks taaskasutamiseks käitlusettevõtetele üle anda;
- 5) suurendada piirkonnas jäätmete korduskasutust ning piirkondlikku taaskasutust.

Jäätmejaama rajamise vajadus on tingitud asjaolust, et lähima jäätmejaama (Maasi Jäätmejaam) kaugus on enamusele Leisi valla territooriumi elanikele üle 20 km. Jäätmete vedu teeb antud teenuse ebanõistlikult kalliks, seega peab vald, kelle kohustuseks on oma haldusalas ka jäätmekäitluse organiseerimine, vajalikuks jäätmejaama planeerimist.

Leisi jäätmejaamas planeeritakse koguda alljärgnevaid jäätmeid:

- ohtlikud jäätmed;
- vanapaber ja papp;
- pakendijäätmed;
- olmeelektronika ja elektriseadmed;
- metallijäätmed;
- ehitusjäätmed;
- suuremõõtmelised jäätmed;
- vanad riideesemed;
- vanarehvid;
- plasttooted, sh kile;
- töötlemata puit.

Plaanitakse ka segaolmejjäätmete kilekotipõhist vastuvõttu, kusjuures selleks nähakse ette suletavad konteinerid, mida tühjendatakse korraldatud jäätmeveo korras selleks valitud jäätme-käitlusettevõtte poolt.

Jäätmejaamas ei planeerita jäätmete ümbertöötlemist, samuti ei nähta ette komposteerimisplatsi. Sellega viiakse minimaalseks jaama mõjud ümbritsevale keskkonnale. Jäätmed kogutakse, ladustatakse vastavates konteinerites ja hoones ning transporditakse edasi prügilasse vastavalt vajadusele ja kehtivale korrale.

Hoonestusena on kavas kommunikatsioonidega varustatud valvurihoone, hoone elektroonika-romude jaoks ja ohtlike jäätmete hoone (alternatiiv: selleks otstarbeks kohandatud spetsiaalne konteiner). Rajatistena on vajalikud kõvakattega plats, autokaal, sadevete kanalisatsioon, väravaga piirdeaed ja välisvalgustus. Konteinerid ja prügikastid soetatakse väikevahenditena lisaks. Leisi Vallavalitsuse hinnangul ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Sellest tulenevalt puudub vajadus keskkonnamõjude hindamise protseduuri läbiviimiseks, mistõttu on otsustatud keskkonnamõjude hindamist mitte algatada.

Mõjutatavad isikud ja asutused:

Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla selle vastu põhjendatud huvi, mida planeeringu kaalutlemisel tuleb arvesse võtta:

- Keskkonnaamet;
- Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa osakond;
- Eesti Energia;
- naaberkinnistute omanikud;
- Leisi vald;

Detailplaneering koostatakse kooskõlas valla üldplaneeringuga ja detailplaneeringu lähteseisukohtadega, millised koostatakse käesoleva algatamisotsuse alusel.

Ehitiste paigutamisel arvestatakse kõrghaljastuse maksimaalse säilitamisega biopuhasti ja jäätmejaama vahelisel alal.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 ja § 9¹, planeerimisseaduse § 9, § 10 lg 5, § 12 lg 1 ja lg 5; § 13 lg 2, jäätmeseaduse § 12 lg 2 ja § 31 lg 1,

Leisi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Leisi vallas Leisi alevikus jäätmejaama detailplaneering.
2. Kinnitada Leisi jäätmejaama detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (Lisa 1).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumaja) 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

Ludvik Mõtlep
vallavanem

Aasa Allikson
vallasekretär