

LÄHTESEISUKOHAD  
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS  
Saare maakonnas Leisi vallas Leisi alevikus  
**Jäätmejaama alale**

**I LÄHTEANDMED JA -DOKUMENDID**

- 1.1. Nimetus: Leisi jäätmejaama detailplaneering;
- 1.2. Leisi Vallavalitsuse korraldus Leisi jäätmejaama detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.3. Leisi valla üldplaneering.
- 1.4. Leisi valla arengukava.
- 1.5. Planeerimisseadus.
- 1.6. Jäätmeseadus.

**II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

- 2.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada ca 0,5 hektarile suletud territooriumiga kõvakattega plats varjualustele ning konteineritele sorteeritud jäätmete vastuvõtuks, kust äravedu taaskasutusse toimub jäätmekäitlusega tegeleva firma poolt. Jäätmejaamas on kavandatud eelnevalt jäätmetekitaja poolt sorteeritud taaskasutatavate jäätmete liigiti kogumine nende edasiseks taaskasutusse suunamiseks. Planeeringuga määratakse kõvakattega platsi suurus, selle liiklusskeem, sadevete kogumise lahendus, jaama valgustus, piirete ja selle värvate asukohad, valvurihoone ala, selle kommunikatsioonidega varustatus, autokaalu asukoht, konteinerite paigutus, kaitsehaljastuse rajamine. Jaam peab tagama alljärgnevate jäätmete vastuvõtu:
  - ohtlikud jäätmed
  - vanapaber ja papp
  - pakendijäätmed
  - olmeelektronika ja elektriseadmed
  - metallijäätmed
  - ehitusjäätmed
  - suuremõõtmelised jäätmed
  - vanad riidesemed
  - vanarehvid
  - plasttooted, sh kile
  - töötlemata puit
  - plaanitakse ka segaolmejäätmete kilekotipõhist vastuvõttu, kusjuures selleks nähakse ette suletavad konteinerid, mida tühjendatakse korraldatud jäätmeveo korras selleks valitud jäätmekäitlusettevõtte poolt.

**III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

- 3.1. Asukoht on Leisi alevikus Biopuhasti katastriüksuse 40301:004:0158, Posti katastriüksuse 40301:004:0271 ja Aia tänava vahelisel maa-alal. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 0,5 ha (Lisa: Skeem planeeringuala ca 0,5 ha alaga).
- 3.2. Maa-ala kasutuse üldiseloostus: kasutusest väljalangenud endine põllumaa. Planeeritav maa on hetkel reformimata, jätkuvalt riigi omandis olev maa, mida vald plaanib detailplaneeringu käigus taotleda munitsipaalomandisse.
- 3.3. Juurdepääsuteed: Aia tänavalt.
- 3.4. Piirinaabrid: Biopuhasti 40301:004:0158 omanik AS Kuressaare Veevärk;  
Uueranna 40301:004:0018 omanik Rando Ottel;  
Liiva 40301:004:0327 omanik Riina Sirg;  
Posti 40301:004:0271 omanik Eugenia Püüa;

#### **IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE**

- 4.1. Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2. Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 4.3. Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.4. Detailplaneeringuga määrata: maakasutuse sihtotstarve, hoonestusala ja ehitusõigus valvurihoonele ja suletud ohtlike jäätmete hoonele/konteinerile; nõuetekohased kujad, krundile pääs ja liikluskorralduse põhimõtted; konteinerite arv ja paigutus vastavalt DP eesmärgile loetletud jäätmete nimistule, haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused, kõvakattega ala suurus ja paigutus, autokaalu asukoht, platsi välisvalgustus, piirded ja väravad;
- 4.5. Detailplaneeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side, drenaaz) varustamise lahendus.
- 4.6. Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
- 4.7. Arvestada planeeringus keskkonnakaitseliste tingimustega. Leisi Vallavalitsuse poolt on Keskkonnaametile kooskõlastuseks koostatud keskkonnamõtjude eelhinnang, mis on antud planeeringu lisaks.

#### **V NÕUDED DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS**

- 5.1. Detailplaneering kooskõlastada:
  - Piirnevate kruntide/kinnistute omanikega;
  - Keskkonnaametiga;
  - Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa osakonnaga;
  - Eesti Energia;
  - Leisi Vallavalitsus;
- 5.2. Kooskõlastused esitada koondtabelina kõigis neljas eksemplaris. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele.
- 5.3. Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil.
- 5.4. Detailplaneeringu eskiis esitada Leisi Vallavalitsusele seisukohavõtuks.
- 5.5. Avalike arutelude toimumisel esitada protokollide koopiad planeeringu koosseisus.
- 5.6. Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigus- ja haldusaktidest.
- 5.7. Detailplaneering esitada Leisi Vallavalitsusele menetlemiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Leisi Vallavalitsuses. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.
- 5.8. Enne detailplaneeringu kehtestamist esitada seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonised digitaalselt nii PDF kui Cad vormis.

Lähteseisukohad koostas:

Ahto Saar  
ehitusspetsialist  
tel 53430925  
ahto.saar@mail.ee



Ludvik Mõtlep  
vallavanem