

Lepingu põhivorm  
kinnitatud  
Leisi Vallavalitsuse  
12. juuni 2000 a.  
korraldusega nr. 256

## LEPING

### DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAMISEKS JA FINANTSEERIMISEKS NING DETAILPLANEERINGUKOHASTE TEEDE JA TEHNOVÕRKUDE VÄLJAEHITAMISEKS

Leisis

28. mai 2004 a.

#### 1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Leisi Vallavalitsus, edaspidi nimetatud "VALD", keda esindab asevallavanem Ludvik Mõtlep ja **Silebbo Eesti Oü** (reg. nr. 10629093), edaspidi nimetatud "FINANTSEERIJA" ja keda esindab volikirja alusel **Jüri Ränk** (isikukood 36605170025 )

#### 2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimisseaduse § 2 lõige 4 ja Leisi valla üldplaneeringu (volikogu 19.12.2000 määrus nr. 25) p. 13.1. alusel on lepingu objektiks Leisi vallas Triigi külas Lille kinnistu nr 538 13,2 ha ja Mere kinnistu nr 6610 3,93 ha detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja finantseerimine, detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljajhitamine detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku - FINANTSEERIJA - poolt ja tema vahendite arvel.

#### 3. DET. PLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud det. planeeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks ja vastu võtmiseks.
- 3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab VALD. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise ajalehes korraldab VALD.
- 3.3. VALD ja FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses planeerimisseaduse 3. peatükiga.
- 3.4. FINANTSEERIJA vormistab kooskõlastatud DP materjalid ja esitab need vastuvõtmise ja kehtestamise otsuse tegemiseks VALLALE vähemalt kolmes eksemplaris, millest üks jääb vallale.

#### 4. FINANTSEERIMINE

- 4.1 FINANTSEERIJAJ tasub kõik planeeringu koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulud.
- 4.2 FINANTSEERIJAJ maksab VALLALE det. planeeringu seadusjärgse menetlemise kulude katteks vallavalitsuse kassasse või arveldusarvele (a/a 10022031747009 Ühispank 401) **800.- EEK**.
- 4.3 Punktis 4.2 nimetatud seadusjärgse menetlemisega seotud kulutused on:
- 4.3.1 planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes Meie Maa ja Koduvald;
  - 4.3.2 planeeringu algatamisest kinnisasja omanikele teatamise kulud;
  - 4.3.3 planeeringu avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud;
  - 4.3.4 det. planeeringu lähteülesande koostamise kulud.

#### 5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1 FINANTSEERIJAJ kohustub välja ehitama detailplaneeringuga määratletud teed ja kõik ehitiste teenindamiseks planeeritud tehnovõrgud.
- 5.2 FINANTSEERIJAJ kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.
- 5.3 Leping jõustub allakirjutamise päevast ja kehtib kuni VALLAJ ja FINANTSEERIJAJ kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.4 Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.5 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.6 Leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris - üks FINANTSEERIJAJALE ja teine VALLAJALE.

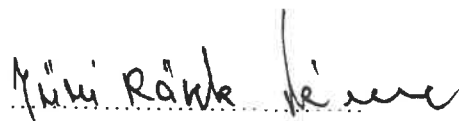
VALD

Leisi Vallavalitsus  
reg.nr. 75019595  
Kooli tn. 12  
Leisi alevik 94 202  
Saare maakond

  
.....  
(allkiri)

FINANTSEERIJAJ

OÜ Silebbo Eesti  
reg nr 10629093  
62102 Roiu alevik  
Haaslava vald  
Tartumaa

  
.....  
(allkiri)