



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

31. märts 2008 nr 82

Karja küla Jõetaguse kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Karja küla Jõetaguse kinnistu detailplaneering algatati Leisi Vallavalitsuse 13.11.2006.a. korraldusega nr 220. Vajaliku kooskõlastusringi läbinud planeeringulahendus võeti vastu Leisi Vallavalitsuse 14.01.2008.a. korraldusega nr 19. Kooskõlastuse andis lahendusele Saaremaa Keskkonnateenistus 10.01.2008.a. kirjaga nr 40-11-1/2773 ja Saare Maaparandusbüroo 21.12.2007.a. kirjaga nr 2-5/41. Järgnenud planeeringu avaliku väljapaneku ajal 30.01.2008-13.02.2008.a. laekus kaks märkust, üks Eesti Energia AS poolt, mille sisuks oli elektrivõrgu tehniliste tingimuste taotlemise vajalikkus. Tingimused saadeti taotlejale 15.veebruar 2008.a. ja vastavalt sellele täiendati planeeringulahendust. Teine märkus laekus Andi Humala poolt, mis seisnes vastuseisus tiikide tühjendusvee juhtimise kohta Leisi jõkke, põhjendusega, et toitained satuvad jõkke ja põhjustavad selle kinnikasvamist, samuti ei ole kindlustatud haiguste sattumine vähitiikidest jõkke. Planeeringu avalik arutelu toimus 15.02.2008.a. kell 10.00 Leisi Vallamajas. Avalikul arutelul Ülejõe vähi- ja kalakasvatuse detailplaneeringu keskkonnamõju eksperthinnangut koostanud Arvo Järveti (KMH litsents 0057) põhjalikku vastust tekkinud küsimustele ei pidanud Hr Humal vajalikuks kohapeal lugeda. Oma kirjas ekspert Arvo Järvet annab vastused ja leiab, et on piisava põhjalikkusega käsitlenud küsitavuse alla seatud teemasid ja et hinnangus antud seisukohad on vastavuses Eesti Vabariigi vee kasutamist ja kaitset reguleerivate õigusaktidega ning kavandatud tegevusega ei kaasne mõõdetavat mõju Leisi jõe hüdroloogilisele režiimile ega vee kvaliteedile. Arutelu lõpuks jõuti siiski kokkuleppele, et kaalutakse Saaremaa Keskkonna-teenistuse peaspetsialisti Jaan Ärmuse soovitus vaidlusaluse küsimuse lahenduseks tiikide tühjendusvesi suunata vanasse suletud jõesängi, mis ühe otsaga ulatub Jõetaguse kinnistuni. Vana jõesäng ulatub üle kolme naaberkinnistu, seda ala ei ole uuritud ega ole teada tiikide tühjendusvee juhtimise mõju ümbritsevale keskkonnale ega hüdrogeoloogilist mõju. Sellest lähtuvalt ei muudetud planeeringu põhilahendust, vaid märgiti see võimalus planeeringus ära kui parim alternatiiv olemasolevale lahendusele, mida on võimalik rajatise projekteerimistöodel arvestada. Leisi Vallavalitsus on seisukohal, et vastuväide tiikide tühjendusvee juhtimisel jõkke ei ole argumenteeritud ja põhjendatud ega lükka ümber olemasolevat eksperthinnangut. Samas on Leisi Vallavalitsus seisukohal, et enne ehituslubade väljastamist peab olema eelnenud väga põhjalik detailplaneeringus käsitletud ehitiste projekteerimine, kus käsitletud vajalike puhastusfiltrite piisav olemasolu normidele vastava heitvee tagamiseks.

Tuginedes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 ja § 9¹ lg 1 arvestades planeeringu avalikustamise ja avaliku arutelu tulemusi ning ametkondade seisukohti kaalutusotsuse õiguse alusel, annab Leisi Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karja küla Jõetaguse kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on Saarlase Vara OÜ, Töö nr 25-07.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada maakondlikus ajalehes 1 kuu jooksul.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumaja) 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavastegemisest arvates.

Ludvik Mõtsep
Vallavanem



Aasa Allikson
Vallasekretär