

# Saare Maaparandusbüroo

Leisi vallavalitsus  
Kooli tn 12  
Leisi alevik  
94202, Saare mk

Teie 14.12.2007 nr7-1.2/426  
Meie 21.12.2007 nr 2-5/4/

Karja küla Jõetaguse  
maaiüksuse detailplaneeringu  
ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Karja küla Jõetaguse maaiüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on katastriüksusele vähitiikide rajamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, forellitiigi rajamine, liikumisteede rajamine jpm.

Tutvunud detailplaneeringu ettepanekuga, Saare Maaparandusbüroo nendib, et Jõetaguse katastriüksus paikneb maaparandussüsteemi maa-alal. Soovitud tegevus kinnistul põhjustab maaparandussüsteemi hävimise, mille tõttu maa-ala muutub liigniiskeks. Maaparandussüsteemi lõhkumine Jõetaguse kinnistul ei mõjuta naaberkinnistute veerežiimi. Küll aga mõjutab seda võimalik Leisi jõe veepinna paisutamine veevõtukoha rajamiseks. Paraku ei loe me detailplaneeringu ettepanekust välja, kas veepinda paisutatakse või mitte.

Saare Maaparandusbüroo kooskõlastab Jõetaguse detailplaneeringu ettepaneku tingimustel:

1. Kui toimub vee paisutamine jões, siis naaberkinnistute veerežiimi säilitamiseks tuleks paisutuse mõjutsooni jääv kahe dreanažkollektori veed juhtida jõkke allpool paisutust. Tegemist on tasase alaga ja igasugune veepinna tõstmine mõjutab negatiivselt maaparandussüsteemi toimimist. Kui veepinna tõstmist ei toimu, pole kirjeldatud abinõud vaja rakendada.
2. Kinnistu lõunapiiri lähedal, sellega paralleelselt, kulgeb dreanažkollektor. Ehituse käigus tuleks selle asukoht täpsustada ja vältida tee ehitamist dreanažkollektori peale.
3. Kuna detailplaneering näeb ette maa-ala kasutusotstarbe muutmise, siis tuleb see eelnevalt maaparandusbürooga kooskõlastada (Maaparandusseadus § 48 lg 1).
4. Ehitusprojekt kooskõlastada maaparandusbürooga.

Lugupidamisega



Vello Varik  
juhataja



Hr Ludvik Mõtlep  
Leisi vallavalitsus  
Kooli 12, Leisi alevik  
94202 Leisi vald

Teie: 24.07.2008

Meie: 30.07.2008 nr 40-11-1/28068

### Karja küla Lepiku maaüksuse detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile teistkordselt kooskõlastamiseks Karja küla Lepiku maaüksuse detailplaneeringu parandatud ettepaneku (Saarlase Vara OÜ töö nr 30-07, 2007), mille eesmärgiks on katastriüksusele vähitiikide rajamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistule ehitusõiguse määramine vähitiikide ning liikumisteede rajamiseks, juurdepääsuteede määramine, kujade, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu parandatud ettepaneku, esitame järgneva märkuse:

1. Oma 17.07.2008 kirjas nr 40-11-1/28068 osutasime tähelepanu puhastusseadme puudumisele. Täiendatud planeerimisjoonisel on märgitud tiikidest väljajuhitava vee jaoks puhastussüsteemi ja filtri asukoht, kuid planeeringu seletuskirjas on öeldud, et puudub vajadus puhastusseadmete ehitamiseks, kuna tiikidest juhitakse ära tinglikult puhast vett. Seletuskiri peaks ka kajastama puhastusseadme planeerimist.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu, leiab Saaremaa keskkonnateenistus, et planeeringut on vastavalt meie 17.07.2008 kirjas nr 40-11-1/28068 väljatoodud märkustele parandatud ja täiendatud ning kooskõlastame Karja küla Lepiku maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

  
Raivo Kallas  
Juhataja

Kätlin Kallas 45 27 766  
Meelis Albert 45 27 762