

**LEISI VALD ASUKA KÜLA
KUUSIKU MAAÜKSUS**

*Kehtestatud 20.11.2001
volikogu otsus nr. 53*

DETAILPLANEERING

**Omanik
Maidu Sagur**

Leisi 2001 a.

905-43

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. Leisi Vallavalitsuse korraldus nr. 331 02. 07. 2001 a. detailplaneeringu algatamise kohta.
2. Leisi Vallavalitsuse korraldus nr. 313 18. 06. 2001 a. endise Kuusiku talukoha taastamise kohta.
3. Asukoha skeem M 1: 10 000
4. Krundi topograafiline alusplaan M 1: 1 000
5. Maaomaniku nõusolek esitatud piiridega.
6. Detailplaneeringu lähteülessanne
7. Detaiplaneeringu finantseerimise leping.
8. Detailplaneeringu kooskõlastamised
9. Seletuskiri
10. Asendiplaan M 1: 500
11. Reovee septik.
12. Puhastatud reovee imbväljaku rajamise skeem

SELETUSKIRI

Üldosa.

Käesolev töö on koostatud Kuusiku maaüksuse omaniku Maidu Sagur tellimusel eesmärgiga taastada Kuusiku talu eluhoone ja kolm majandushoonet.

Planeeringu koostamise aluseks on:

- omaniku avaldus
- Leisi Vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringu koostamise lähteülesanne
- maaüksuse topograafiline alusplaan

Käesoleva planeeringuga on haaratud Kuusiku maaüksuse 4,9 ha kogupinnast läänepoolne osa, ca 2500 m², endise Kuusiku taluhoonete lähiümbrus. 2500 m² moodustab kokku ehituskruundi. Sellest hoonetealust pinda on 594 m². Täisehituseprotsent on 23,7 %.

Planeeritaval alal asuvad käesoleval hetkel elu- ja abihoone varemed, korras kelder ja salvkaev. Krundile sissesõidutee on olemasolev tee, mis avaneb kohalikule küla teele.

Elamukompleksi taastamine on planeeritud kahte etappi. Esimeses etapis renoveeritakse elamu ning üks abihoone, hoiukuuriks. Teises etapis rajatakse teised abihood ja saun.

Esimeses etapis renoveeritavad hooned asetsevad krundil ida – lääne suunaliselt. Elamusse peasissepääs on planeeritud hoone lõunapoolsesse külge. Seega jääb pere autode paigutusplats samuti hoone lõunapoolsesse külge.

Arhitektuurne lahendus.

Kõik hooned on planeeritud ehitada puitkarkasshoonetena ning laudvooderdusega. Hoonete katuse kattteks on planeeritud profiilplekk ning katuse kaldeks 42*. Elamu on planeeritud rajada 1,5 korruselisena, kusjuures ärklikorrusele on planeeritud rajada kaks magamistuba.

Vesivarustus ja kanalisatsioon.

Elamukompleksi vesivarustus on planeeritud olemasoleva salvkaevu baasil, kuhu paigaldatakse pump. Elamusse ning perspektiivsesse sauna on planeeritud tuua plastikveetoru. Elamu ning perspektiivse sauna heitvete kanaliseerimine on planeeritud septikkaevu ning puhastatud vete immutamise baasil.

Jäätmekäitlus.

Biojätmed on planeeritud nõuetekohaselt komposteerida ning klaas-, plastik-, metalljätmed on planeeritud sorteeritult koguda ning paigutada vastavalt Leisi vallas kehtestatud jäätmekäitlus korrale.

Elektrivarustus.

Elektrivarustus lahendatakse vastavalt AS Eesti Energia poolt antud tehniliste tingimuste kohaselt liitumislepingu alusel eraldi tööna.

Tulekaitse abinõud.

Kõik hooned kuuluvad tuldkartvate hoonete klassi. Hoonete kogupind mahub ühe tulekaitse sektsiooni mahu sisse.

Tehnilised andmed.

Ehituskruundi suurus	2 500 m ²
Ehitustealune pind	594 m ²
Õueaiamaa	1 906 m ²
Täisehituse protsent	23,7 %
Kogu kubatuur	2 374 m ³

Koostas:

Ehitusinsener P. Arikas