



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

30.06.2014 nr 2-3/149-1

Leisi valla Laugu küla, Põlluääre kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Leisi vallavalitsuse 08. oktoobri 2013 korraldusega nr 2-3/149-1 algatati OÜ P.P. Ehitusjärelevalve taotluse alusel Laugu küla, Põlluääre kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeritaval maa-alal nelja elamumaa krundi moodustamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine, kruntidele juurdepääsu lahendamine ja maa sihtotstarbe määramine.

Leisi vallavalitsuse 12.05.2014 korraldusega nr 2-3/104-1 võeti detailplaneering vastu. Planeeringuala suurus on 2,2 ha, maa-ala on hoonestamata. Kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa. Planeeringuala piirneb idast Laugu – Nurme teega. Kinnistu loodenurka läbib erakinnistuid läbiv tee, mis on mitmele majapidamisele juurdepääsuteeks. Ülejäänud osas piirneb Põlluääre maaüksus eramaadega. Lähim hoonestus asub Lepiku, Merikajaka ja teisel pool Laugu – Nurme teed asuvatel Koorejaama ning Kaubi maaüksustel. Juurdepääs kinnistule Laugu – Nurme teelt. Maa-alal paiknevad madalpinge õhuliin ja 10 kV õhuliin ning kõrg- ja madalpinge maakaablid.

Jagamise teel moodustatavatele kruntidele on ette nähtud ehitada ühepereelamud koos majandushoonetega. Hoonetele on seatud olulisemad arhitektuurilised ja ehituslikud lisatingimused, lahendatud on liikluskorraldus ja tehnovõrgud.

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Leisi vallavalitsusel kohustust välja ehitada täiendavalt avalikult kasutavaid teid, üldkasutavat haljastust, välisvalgustust ega sademeveekanaliseerimist.

Leisi valla üldplaneeringu kohaselt on Põlluääre kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% elamumaa juhtfunktsioon, mida käesoleva planeeringuga ei muudeta.

Detailplaneeringu realiseerumise korral luuakse võimalus uute elamispindade tekkimiseks sotsiaalse infrastruktuuriga hästi varustatud piirkonnas. Planeering ei sea kitsendusi naaberkinnistutele ning selle elluviimisega ei piirata ümbritsevate kinnistute sihipärast kasutamist.

Detailplaneeringu lahendus arvestab ümbritseva hoonestuslaadi ja hoonestustihedusega. Planeeringuga kavandatu ei kahjusta kuidagi naaberkruntide kasutamise võimalusi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus ühegi õigusaktiga ning kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne negatiivseid mõjusid.

Planeeringuala ei paikne muinsuskaitsealal ning selle vahetusse lähedusse ei jää ühtegi mälestist ega sellega seotud kaitsevööndit. Planeeringuala ei paikne miljööväärtuslikul hoonestusalal. Planeeringulahenduse elluviimine ei riiva oluliselt ühegi lähinaabri ega kogukonna õigusi seaduste, määruste ja normatiivide mõistes.

Leisi valla, Laugu küla Põlluääre kinnistu on koostatud vastavuses Leisi valla üldplaneeringuga ning avalikustatud. Avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Maavanema järelevalvet planeeringu üle ei teostatud.

Detailplaneeringu kehtestamise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja joonistel, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku ning on korralduse lahutamatud lisad.

Lähtudes eeltoodust ning aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Leisi vallavolikogu 19. mai 2014 määruse nr 13 "Leisi valla ehitismäärus" § 4 lg 1 p 19 ning § 17 lg 1

**Leisi vallavalitsus
annab k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Leisi valla, Laugu küla, Põlluääre kinnistu detailplaneering (lisatud korraldusele).
2. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Saarte Hääl ja Leisi valla kodulehel.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Leisi vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

/allkirjastatud digitaalselt/
Ludvik Mõtlep
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Kaire Müür
vallasekretär