



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 07.06.2017

Kehtib kuni: 05.05.2092

Alus: AvTS § 35 lg 1 p12

Teabevaldaja: Maanteeamet

Leisi Vallavalitsus
vald@leisivald.ee

Teie 04.05.2017 nr 7-1/20-1

Meie 07.06.17 nr 15-2/16-00032/898

**Soelaranna ja Pärna kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Leisi vallas Soela külas asuvate Soelaranna ja Pärna kinnistute (katastritunnused 40301:001:0268 ja 40301:001:0001) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 21128 Metsküla – Meiuste km 8,26-8,37 kaitsevööndisse.

Planeeringu eesmärgiks on muuta osaliselt Soela puhkepiirkonna üldplaneeringut (kehtestatud 20. november 2001.a.) täpsustades üldplaneeringu järgset kohalikku juurdesõidutee asukohta, muutes planeeritud Soelaranna ja Pärna kinnistute sihtostarbed 100% elamumaaks ja määrata uutele kruntidele ehitusõigused ning hoonestusalad koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamise ja vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** projektbüroo DAGOpen OÜ töö nr 17-15 *Soela küla, Soelaranna ja Pärna kinnistute detailplaneering*.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Seletuskiri koos joonistega

Kristjan Reimets

Kristjan.Reimets@mnt.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_Template_16-00032_898.docx	37 KB
17-15_Soelaranna_Parna_Soela-DP_2.pdf	3.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARTEN LEITEN	38603120279	07.06.2017 13:28:11 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

planeeringute menetlemise talituse juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10916, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

138148541987481409085678493751731990053

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

2F B8 A8 79 6E 96 39 18 A3 56 3A 10 21 17 18 7A52 0C 69 9A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED