



KESKKONNAAMET

Enno Reis
abivallavanem
Leisi Vallavalitsus
vald@leisivald.ee

Teie 28.04.2016 nr 7-6/184-1

Meie 16.05.2016 nr 6-2/16/5568-2

Soela küla Soela kinnistu detailplaneeringust

Austatud Enno Reis

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1, § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 alusel kooskõlastamiseks Soela küla Soela kinnistu detailplaneeringu (DAGOpen OÜ töö nr 16 – 08).

Eelnimetatud määruse § 3 p 2 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud sama § punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Soela kinnistu piirneb Väinamere hoiualaga, kuid maaüksus ei asu kaitsealal, hoiualal ega püsielupaigal, alal ei ole kaitstavat looduse üksikobjekti ega ole algatatud ühegi looduskaitseobjekti kaitse alla võtmise menetlust.

Eelnimetatud määruse § 2 lg 3 annab põhjendatud juhul võimaluse planeeringu kooskõlastamiseks ka määruse § 3 nimetatuta juhtudel, kuid sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. Leisi Vallavalitsus ei ole oma kirjas täiendavalt kooskõlastamise vajadust põhjendanud.

Eeltoodust tulenevalt puudub vajadus Soela kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga.

Siiski juhib Keskkonnaamet tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 8 on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Soela kinnistu detailplaneering ei käsitle puude ja põõsaste raiet maaüksusel, sh veekaitsevööndis. Veeseaduse § 29 lg 4 p 2 kohaselt on veekaitsevööndis puu- ja põõsarinde raie ilma Keskkonnaameti nõusolekuta keelatud, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel. Keskkonnaamet on lubanud 08.03.2016 esitatud metsateatisel märgitud raiega, millega sooviti Soela maaüksusel raadata, sh veekaitsevööndis. Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas toodud piltidele on raie

- teostatud. Keskkonnaameti hinnangul tuleks Soela kinnistu detailplaneeringut haljastuse ja raie osas täiendada.
2. Vastavalt veeseaduse § 28 lg 3-le ei moodustata veehaarde sanitaarkaitseala, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab valdkonna eest vastutav minister. Soela kinnistu detailplaneeringus on planeeritava puurkaevu hooldusalaks määratud 10 m, kuna puurkaev on ühe kinnisasja vajaduseks, kuid puudub analüüs planeeritava veetarbimise kohta. Palume lisada detailplaneeringusse analüüs selle kohta, kas veetarbimine jääb alla 10 m³ ööpäevas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Kallas
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Vkiri_Leisi_W_Soela küla Soela kinnistu detailplaneeringust_16-05-2016.pdf	354 KB
--	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Raivo Kallas	35712020029	16.05.2016 09:29:13 +03:00
---	--------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

94332106892616488210231367609709100120
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5B FD EB E6 BE 2B 05 27 CC DA15 A0 A3 FC 20 7D 23 7E DD 73 24 71 3E 94 C9 C0 79 07 6B F1 75 6D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--