



KORRALDUS

Kuressaare

05.03.2019 nr 2-3/282

Jõiste küla Kalda kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Leisi Vallavalitsus on 13. oktoobri 2014. a korraldusega nr 2-3/227-1 algatanud Jõiste küla Kalda kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala asub Jõiste külas ja hõlmab Kalda katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0522, pindala 2,88 ha, maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusalade piiritlemine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine, kruntidele juurdepääsu lahendamine ja kruntide sihtotstarvete määramine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Kuna detailplaneeringut ei ole kohalikule omavalitsusele menetlemiseks esitatud, ei saa detailplaneeringu menetlust viia kehtestamiseni. Detailplaneeringu koostamine ja menetlemine on veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada. Haldusmenetluse seaduse § 43 lg 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Saaremaa Vallavalitsus teavitas 11.02.2019 kirjaga nr 5-2/912-1 huvitatud isikut detailplaneeringu menetluse lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik ei avaldanud määratud tähtajaks arvamust detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta ega esitanud taotlust detailplaneeringu menetluse jätkamiseks.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja lõike 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Jõiste küla Kalda kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Leisi Vallavalitsuse 13. oktoobri 2014. a korraldus nr 2-3/227-1 „Jõiste küla Kalda kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“.

3. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saaremaa valla infolehes Saaremaa Teataja, maakonnalehes ja valla veebilehel www.saaremaavald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik
vallasekretär