



LEISI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Leisi

05.12.2016 nr 2-3/302-1

Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Rein Oks esitas 25.novembril 2016 Paaste külas, Abaja kinnistu (katastritunnus 40302:001:0002, pindala 6,21, maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa) detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse.

Taotleja sooviks on planeeringuala sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-ala jaotamine kolmeks krundiks, ehitusõiguse määramine ehitamiseks piirangutest vabale maa-alale suvilad koos abihoonetega. Eesmärk on määrata kindlaks ka haljastuse ja liikluskorralduse lahendused.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeritava maa-ala kruntidel ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine, kruntidele juurdepääsu lahendamine ja kruntide sihtotstarbe määramine.

Detailplaneeringuala suurusega 6,21 asub Paaste külas, üldplaneeringuala keskel, Väinamere hoiuala piirkonnas. Detailplaneeringu alal kehtib Paaste puhkepiirkonna üldplaneering (edaspidi Paaste ÜP), millega on määratud ehituskeeluvöönd, ehitusalad ning maakasutuse juhtotstarbed. Lähtuvalt looduslikest ja majanduslikest tingimustest on ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust vähendatud kehtestatud valla üldplaneeringu alusel ning keskkonnaministri loal detailplaneeringu alal 100 meetrini. Rannal ja kaldal on majandustegevus keelatud veekaitsevööndis, mille laius mererannal on 20 m tavaveepiirist. Hetkel on planeeringualal on ehitustegevus lubatud ainult Paaste ÜP-s näidatud ehitusaladel.

Detailplaneeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal.

Hetkel on detailplaneeringuala 100% maatulundusmaa juhtotstarbega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paaste ÜP muutmiseks. Paaste ÜP kohane juhtotstarve planeeringualal on suvemajade maa ja looduslik puhkehaljasmaa ning metsamajandusmaa, mida soovitakse muuta 100% elamumaa juhtotstarbeks.

Vallavalitsus leiab, et Paaste ÜP muutmine on põhjendatud kuna nimetatud üldplaneering on kehtestatud 20.11.2001 aasta ning käesolevaks hetkeks on demograafiline olukord ja vajadused muutunud.

Lähtudes eeltoodust ning aluseks võttes planeerimisseaduse § 124 lõige 10, § 128 lõige 1, lõige 6, lõige 7, lõige 8, Leisi vallavolikogu 19.05.2014 määruse nr 13 „Leisi valla ehitusmäärus“ § 4 lõike 1 punkti 2 ning Rein Oksa taotluse

Leisi vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu koostamine.
Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeritavate kruntide ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine, kruntidele juurdepääsu lahendamine ja kruntide sihtotstarbe määramine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem (juurde lisatud), mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Planeeringu algatamise eesmärk ei pruugi alati realiseeruda, kuna protsessi käigus peab kohalik omavalitsus läbi kaaluma erinevaid asjaolusid, mis võivad muuta detailplaneeringu algatamisel püstitatud eesmärged.
4. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Leisi vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee, üldkasutatava sademevee- kanalisatsiooni ning tehnovõrkude väljaehitamiseks.
5. Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada planeeringu elluviimise võimalused, anda kirjeldus vajalike toimingute ja tegevuskavade kohta (PlanS § 3 lõige 4).
6. Detailplaneeringu koostamisel arvestada kehtiva Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringuga.
7. Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste hulka.
8. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Leisi vallavalitsusele ülevaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks.
9. Detailplaneeringu eskiislahenduse koostõelastuste ja arvamuseavalduste kogumise korraldab Leisi Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd planeeritava maa-ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega, tehnovõrkude omanike või valdajatega.
10. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Leisi vallavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta.
11. Leisi vallavalitsusel korraldada ühe kuu jooksul pärast detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse tegemist detailplaneeringu algatamise teatise ilmumine ajalehes Saarte Hääli ja Koduvald ning 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Leisi valla koduleheküljel.
12. Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse tunnistada kehtetuks, kui kahe aasta jooksul korralduse tegemisest ei ole detailplaneeringut vastu võetud.
13. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Leisi vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
14. Korraldus jõustub teatavastegemisest detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegijale.

/allkirjastatud digitaalselt/
Ludvik Mõtlep
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Elo Ilumäe
vallasekretär



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Abaja jagamine.pdf	2.3 MB
Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine.pdf	276 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	LUDVIK MÖTLEP	35402250016	06.12.2016 12:38:41 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

145857295746021792962680279495228231331

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8E A5 21 1E AF F3 72 96 94 64 95 DA05 9
D 0C 06 D2 5C F9 B7 B6 47 0F A2 49 EB 9F D9 96 72 59 7A

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
2	ELO ILUMÄE	48902164913	06.12.2016 14:51:38 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

108678936549320178643653137716842794615

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 94 4F E5 92 ED 5C 94 2D F4 3B 22 54 CB
F6 B4 07 C7 72 A2 75 18 A0 B2 DA09 32 0F 98 E6 C3 DA2B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED