



## LEISI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Leisi

10.07.2017 nr 2-3/174-1

#### **Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Leisi Vallavalitsuse 06.12.2016 korraldusega nr 2-3/174-1 algatati Rein Oksa taotluse alusel Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeritava maa-ala ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine, kruntidele juurdepääsu lahendamine ja kruntide sihtotstarbe määramine

Detailplaneeringuala suurusega 6,21 ha asub Paaste külas üldplaneeringuala keskel, Väinamere hoiuala piirkonnas. Detailplaneeringu alal kehtib Paaste puhkepiirkonna üldplaneering, millega on määratud ehituskeeluvöönd, ehitusalad ning maakasutuse juhtotstarbed. Lähtuvalt looduslikest ja majanduslikest tingimustest on ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust vähendatud kehtestatud valla üldplaneeringu alusel ning keskkonnaministri loal detailplaneeringu alal 100 meetrini. Rannal ja kaldal on majandustegevus keelatud veekaitsevööndis, mille laius mererannal on 20 m tavaveepiirist. Planeeringualal on hetkel ehitustegevus lubatud ainult Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringus näidatud ehitusaladel. Detailplaneeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal.

Hetkel on detailplaneeringuala 100% maatulundusmaa juhtotstarbega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paaste ÜP muutmiseks. Paaste ÜP kohane juhtotstarve planeeringualal on suvemajade maa ja looduslik puhkehaljasmaa ning metsamajandusmaa, mida soovitakse muuta 100% elamumaa juhtotstarbeks.

Detailplaneering sätestab planeeringuala jagamise kolmeks elamumaa krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramise. Hoonetele on seatud olulisemad arhitektuurilised ja ehituslikud lisatingimused, lahendatud on liikluskorraldus ja tehnovõrgud.

Leisi vallavalitsusele on 27.06.2017 esitatud Dagopen Arhitektuuribüroo poolt Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Planeering on kooskõlastatud Päästeameti Lääne Päästkeskusega. Positiivse arvamuseavalduse on esitanud Elektrilevi OÜ. Abaja kinnistu piirinaabrid avaldasid suuliselt arvamust juurepääsuteede osas, arvamused on detailplaneeringu lõplikus lahenduses arvesse võetud. Käesolev detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ja Leisi valla ruumilise arengu eesmärkidele

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Leisi vallavalitsusel kohustust välja ehitada täiendavalt avalikult kasutavaid teid, üldkasutavat haljastust, välisvalgustust ega sademeveekanaliseerimist.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides võib planeeringulahendus muutuda, sest planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eeltoodust ning aluseks võttes planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1

**Leisi vallavalitsus  
annab k o r r a l d u s e:**

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Paaste küla Abaja kinnistu detailplaneering (juurde lisatud).
2. Leisi vallavalitsusel informeerida planeerimisseaduse§ 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ning avalikkust Paaste küla Abaja kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ning avaliku väljapaneku aegadest ajalehes Saarte Häääl ja valla kodulehel [www.leisivald.ee](http://www.leisivald.ee)
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Leisi vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Ludvik Mõtlep  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/  
Elo Ilumäe  
vallasekretär