



LEISI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Leisi

18.09.2017 nr 1-3/57-1

Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Leisi vallavalitsuse 06.12.2016 korraldusega nr 1-3/57-1 algatati Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneering sätestab planeeritava maa-ala ehitusõiguse määramise, kruntide hoonestusala piiritlemise, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramise, kruntidele juurdepääsu lahendamise ja kruntide sihtotstarbe määramise

Detailplaneeringuala suurusega 6,21 ha asub Paaste külas, üldplaneeringuala keskel, Väinamere hoiuala piirkonnas. Detailplaneeringu alal kehtib Paaste puhkepiirkonna üldplaneering, millega on määratud ehituskeeluvöönd, ehitusalad ning maakasutuse juhtotstarbed. Lähtuvalt looduslikest ja majanduslikest tingimustest on ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust vähendatud kehtestatud valla üldplaneeringu alusel ning keskkonnaministri loal detailplaneeringu alal 100 meetrini. Rannal ja kaldal on majandustegevus keelatud veekaitsevööndis, mille laius mererannal on 20 m tavaveepiirist. Planeeringualal on hetkel ehitustegevus lubatud ainult Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringus näidatud ehitusaladel. Detailplaneeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal.

Hetkel on detailplaneeringuala 100% maatulundusmaa juhtotstarbega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paaste ÜP muutmiseks. Paaste ÜP kohane juhtotstarve planeeringualal on suvemajade maa ja looduslik puhkehaljasmaa ning metsamajandusmaa, mida soovitakse muuta 100% elamumaa juhtotstarbeks.

Detailplaneering sätestab planeeringuala jagamise kolmeks elamumaa krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramise. Hoonetele on seatud olulisemad arhitektuurilised ja ehituslikud lisatingimused, lahendatud on liikluskorraldus ja tehnovõrgud.

Leisi vallavalitsusele on 27.06.2017 esitatud Dagopen Arhitektuuribüroo (Dagopen OÜ) poolt Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Planeering on kooskõlastatud Päästeameti Lääne Päästkeskusega. Positiivse arvamuseavalduse on esitanud Elektrilevi OÜ. Abaja kinnistu piirinaabrid avaldasid suuliselt arvamust juurepääsuteede osas, arvamused on detailplaneeringu lõplikus lahenduses arvesse võetud. Käesolev detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ja Leisi valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Leisi vallavalitsusel kohustust välja ehitada täiendavalt avalikult kasutavaid teid, üldkasutavat haljastust, välisvalgustust ega sademeveekanaliseerimist.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides võib planeeringulahendus muutuda, sest planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. Avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 02.08.2017-31.08.2017, ei esitatud ühtegi kirjalikku arvamuseavaldust ega ettepanekut, mistõttu vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 88 lg 2 avalik arutelu ei olnud vajalik. Detailplaneering esitati heakskiitmiseks maavanemale, heakskiitmise taotlus on rahuldatud Saare Maavalitsuse kirjaga, mis on registreeritud 11.09.2017 Leisi valla dokumendiregistris numbriga 7-1/83-1.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 1

Leisi vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Paaste küla, Abaja mü detailplaneering (juurde lisatud).
2. Leisi vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates ajalehtedes Koduvald ja Saarte Hää. 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest teatada Leisi valla kodulehel ja Ametlikes teadaannetes.
3. Detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kirja ning kehtestatud detailplaneeringu saadab vallavalitsus Saare maavanemale ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Leisi valla volikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Kandimaa
volikogu esimees

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Abaja_DP-Paaste_20170627.bdoc	4.7 MB
Paaste küla, Abaja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine.pdf	316 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	ANDRUS KANDIMAA	36703172713	25.09.2017 22:09:47 +03:00
---	-----------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

127921115037651686546365720239262077974

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 80 2C 37 4B FD 14 B8 E0 C7 95 1C 16 D7
84 5D AD FF 4E DE 05 50 88 A2 99 6C F7 BF 12 51 6D D8 5B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED