

407-08 1  
I

# KURESSAARE LINNAVALITSUS PLANEERIMIS-JA EHTUSOSAKOND

---



## RINGTEE JA PIKK TÄNAVA RISTMIKU DETAILPLANEERING

KURESSAARE, MÄRTS 2009

---

TALLINNA TN 10  
93819 KURESSAARE

TEL.45 50 515

PLANEERINGI KESTATUD  
Kuressaare Linnavalitsuse korraldusega

Nr 186 07 04 2009

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA

### 1.1 Planeeritav ala

Planeeritav ala asub Kuressaare linna põhjaosas, ettevõtluse segahoonestusalal. Planeeringu alasse kuuluvad järgmised kinnistud: Ringtee 17 (omanik AS Kuressaare Veevärk), Ringtee 17a (omanik OÜ Jaotusvõrk), AS Level kuuluvad kinnistud: Pikk tn 65, Pikk tn 67, Pikk tn 69, Pikk tn 71 ja Pikk tn 73.

### 1.2 Algataja

Planeeringu algatajaks on asjast huvitatud isik - Kuressaare Linnavalitsus. Planeering on algatatud Kuressaare Linnavalitsuse 17.06.2008 korralduse nr 361 alusel.

### 1.3 Lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud järgmised lähtematerjalid: Ringtee ja Pikk tn vahelise ala planeering (koostaja: OÜ Klotoid, töö nr 0499-03) ja Kuressaare ringtee mnt.nr 76 Roomasaare –kellamäe lõigu remondi tehniline projekt.

### 1.4 Olemasolev olukord

Planeeritu alasse jäävad AS Kuressaare veevärgile kuuluv kinnistu aadressiga Ringtee 17, AS Leveli omandis olevad kinnistud Pikk tn 65, Pikk tn 67, Pikk tn 69, Pikk tn 71 ja Pikk tn 73, osaliselt Kuressaare ringtee maantee nr 76, mis on veel reformimata riigimaa ja OÜ Ringtee 17a OÜ Jaotusvõrgu alajaama kinnistu, mille suurus ja piirid jäävad samaks.

### 1.5 Eesmärgid

Käesolev planeering teeb ettepaneku

**I etapil** muuta AS Level kuuluvad kinnistud: Pikk tn 65, Pikk tn 67, Pikk tn 69, Pikk tn 71 ja Pikk tn 73 üheks kinnistuks aadressiga Pikk tn 69.

**II etapil** – kergliiklustee ehitamiseks vajalikku maa-ala on vaja suurendada maa omandamisega Ringtee 17 ja Pikk tn 69 kinnistute omanikelt.

II etapp: Vaja jagada AS Kuressaare Veevärgi omanduses olev Ringtee 17 kinnistu kaheks eesmärgiga, et linn saaks omandada maa kergliiklustee alla ja jagada AS Leveli omanduses olev kinnistu Pikk tn 69 kolmeks, et linn saaks omandada maad kergliiklustee alla ja riik saaks omandada maad Ringtee ja Pikk tänavate ringristmiku ehitamiseks

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS

### 2.1. Kruntide planeerimine planeeringu I etapp

Kinnistud Pikk tn 65, Pikk tn 67, Pikk tn 69, Pikk tn 71 ja Pikk tn 73 liidetakse üheks kinnistuks aadressiga Pikk tn 69.

## **2.2. Andmed I etapi kruntide kohta**

### **2.2.1. Aadress: Ringtee 17**

Krunt Ringtee 17

Krundi suurus 1518 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: tootmismaa

Omanik: Kuressaare Veevärk

### **2.2.2. Aadress: Pikk tn 69**

Krunt moodustatakse kruntide Pikk tn 65, Pikk tn 67, Pikk tn 69, Pikk tn 71 ja Pikk tn 73 liitmisel.

Krundi suurus: 52465 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: tootmismaa

Omanik: AS Level

## **2.2. Kruntide planeerimine planeeringu II etapp**

## **2.3. Andmed II etapi kruntide kohta**

### **2.3.1. Aadress: Ringtee 17**

Krunt moodustatakse Ringtee 17 katastriüksuse jagamisel

Krundi suurus 1311 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: tootmismaa

Omanik: Kuressaare Veevärk

### **2.3.2. Aadress: Ringtee 17b**

Krunt moodustatakse Ringtee 17 katastriüksuse jagamisel

Krundi suurus 207 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: transpordimaa

Omanik:

Krunt võõrandatakse Kuressaare linnale, kasutatakse kergliiklustee ehitamiseks

### **2.3.3. Aadress: Pikk tn 69**

Saadakse katastriüksuse Pikk tn 69 jagamisel: I etapis moodustatud Pikk tn 69 krundist eraldatakse 467 m<sup>2</sup> ja moodustatakse katastriüksus aadressiga Pikk tn 69b, mis võõrandatakse Kuressaare linnale ja eraldatakse 91 m<sup>2</sup> ja moodustatakse katastriüksus aadressiga Pikk tn 69a, mis võõrandatakse riigile riigimaantee laiendamiseks ringristmiku ehitamiseks.

Krundi suurus 51907 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: tootmismaa

Omanik: AS Level

**2.3.4. Aadress: Pikk tn 69a**

Saadakse katastriüksuse Pikk tn 69 jagamisel

Krundi suurus 91 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: transpordimaa

Krunt võõrandatakse riigile

**2.3.5. Aadress: Pikk tn 69b**

Saadakse katastriüksuse Pikk tn 69 jagamisel

Krundi suurus 467 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: transpordimaa

Krunt võõrandatakse Kuressaare linnale

Seletuskirja koostas: Edith Kruusmägi