



Lp Rita Tamm  
planeerimisosakonna spetsialist  
Kuressaare Linnavalitsus  
linn@kuressaare.ee

Teie	18.06.2013	nr 9.1-2/08/1970
	22.08.2013	nr 9.1-2/1164
Meie	27.06.2013	nr 6.2-3/8632
	11.11.2013	nr 6.2-3/11287

### Ringtee ja Kalevi põik vahelise ala detailplaneering

Edastasite Maa-ametile 18.06.2013 kirjaga nr 9.1-2/08/1970 tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Kuressaares, Ringtee ja Kalevi põik vahelise ala detailplaneeringu. Ligikaudu 10 ha suurune planeeritav ala hõlmab riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0411220002 (Ringtee 7), AT0510250081 (Kalevi põik 9) ja AT0410150100 (Tallinna tn 85) hõlmatud maa-alasid ning Eesti Vabariigile kuuluvat Kalevi põik 5 (katastritunnus 34901:003:0268) kinnistut, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Lisaks eelnimetatud maaüksustele asub planeeritaval alal munitsipaalomandis olevad Kalevi põik (katastritunnus 34901:003:0288, sihtotstarve transpordimaa) ja Ringtee haljasala (katastritunnus 34901:003:0245, sihtotstarve üldkasutatav maa) kinnistud ning Kalevi põik 7 (katastritunnus 34901:003:0255, sihtotstarve tootmismaa) ja Kalevi põik 7c (katastritunnus 34901:003:0236, sihtotstarve ärimaa) kinnistud, millede omanikuks on Enterpoint Saare OÜ.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

Maa-amet tutvus 18.06.2013 edastatud materjalidega ning teatas, et Ringtee 7 maaüksusest moodustatava Põhja tn 44 maaüksuse ja Kalevi tn 10a kinnistu liitmine osutub võimalikuks alles pärast seda, kui Kalevi tn 10a kinnistu kuulub samale isikule (või erinevate isikute kaasomandisse) kui seda ümbritsev Põhja tn 44 maaüksus või III etapi kohane krunt Pos 3. Palusime täiendada seletuskirja. 05.11.2013 seisukoha andmiseks edastatud planeeringumaterjale on täiendatud ning peatükki 4.1 *Planeeritava ala kruntideks jaotamine* on täiendatud.

18.06.2013 edastatud planeerimisettepanekuga sooviti moodustada ajutine liidetav 2388 m<sup>2</sup> suurune tootmismaa sihtotstarbega krunt Kalevi põik 7a, mis nähakse ette liita Kalevi põik 7 ja Kalevi põik 7c kinnistutega vastavalt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) §-ile 31<sup>3</sup>. Teatasime, et Maa-ameti hinnangul on tegemist ulatusliku kunstliku riba tekitamisega ning Maa-amet ei aktsepteeri 2388 m<sup>2</sup> suuruse liidetava tootmismaa sihtotstarbega krundi Kalevi põik 7a kavandamist. Palusime korrigeerida jooniseid ning teatasime, et moodustava krundi Kalevi põik 7a omandamine saab toimuda üksnes riigivaraseaduse alusel avaliku enampakkumise teel. 05.11.2013 seisukoha andmiseks edastatud planeeringumaterjale on korrigeeritud ning peatükki 7. *Detailplaneeringu elluviimine* on täpsustatud järgmiselt (tsiteerin): „Detailplaneeringu II etapis kavandatud Kalevi põik 7a liitmine Kalevi põik 7 ja 7c-ga üheks kinnistuks saab toimuda vaid juhul, kui liidetavatel kinnistutel liitmise hetkel on

üks omanik.“. Detailplaneeringu seletuskirjas ei ole viidet ega krundi Kalevi põik 7a käsitlemist kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana vastavalt MaaRS osale VI<sup>1</sup>.

Maa-amet nõustub 05.11.2013 tutvumiseks ja kooskõlastamiseks edastatud Ringtee ja Kalevi põik vahelise ala detailplaneeringu lahendusega esitatud kujul. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega, teavitada planeeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Planeerimisseaduse § 25 lõike 5 kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada kehtestamise otsus digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu joonised .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-mailile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Anne Toom  
Peadirektori asetäitja