

Kalevi tn 10a
olemasolev
8 m ²
T 100%
8 m ² (100%)

Põhja tn 44
planeeritav
46 034 m ²
T 50%, A 50%
23 017 m ² (50% kinnistust)
9 m
max 20

Kalevi põik 5a
planeeritav
11 871 m ²
R 100%
iseseisva kinnistuna ehitusõigus puudub

Kalevi põik 7
planeeritav
6 273 m ²
T 100%
3 137 m ² (50% kinnistust)
10 m
max 5

Kalevi põik 9
planeeritav
11 135 m ²
T 50%, A 50%
5 568 m ² (50% kinnistust)
9 m
max 6

Kalevi põik 7a
planeeritav
2 388 m ²
T 100%
1 194 m ² (50% kinnistust)
10 m
max 1

Tallinna tn 85
planeeritav
10 084 m ²
Üm 100%

Kalevi põik 5
olemasolev planeeritav
4 714 m ²
T 50%, A 50%
R 100%
kaks korrust vaba

LEPPEMÄRGID

- ol. olevad katendid
- ol. olevad hooned
- olemasolev infrastruktuur**
- sademevee torustik
- lahtine sademevee kraavitus
- drenaažitorustik
- veetrass
- kanalisatsioonitrass
- soojatorustik
- kõrgepingekaabel
- madalpingekaabel
- sidekaabel

- linna administratiivpiir
- katastriüksuse piir
- planeeringulahendus
- planeeringuala piir
- planeeritud krunsti piir
- planeeritud krunsti ehitusala

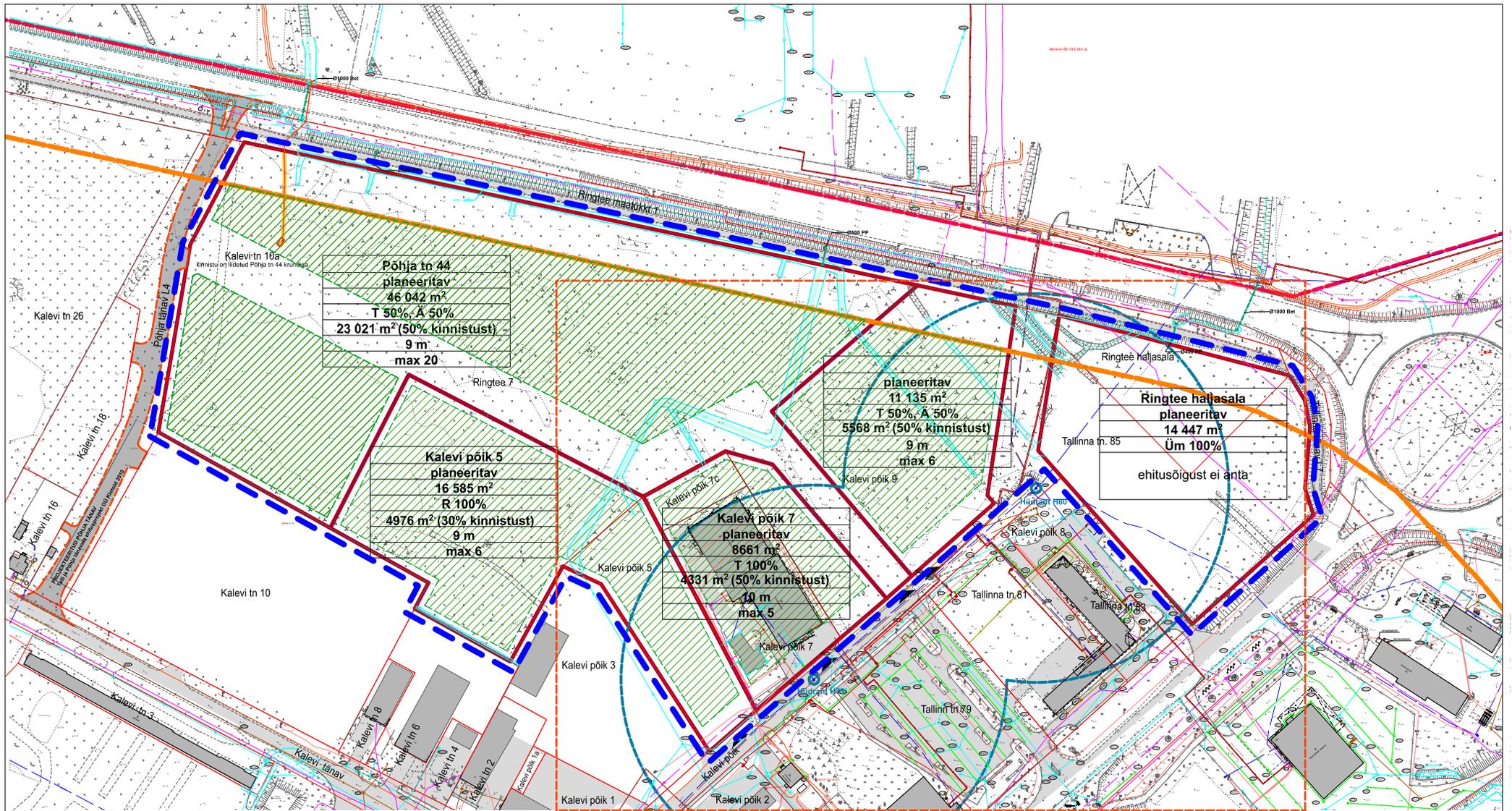
- ol. oleva tehnoõrgu servituut teekaitsevööndi ulatus 50m äärmise sõiduraja teljest
- ol. oleva hüdrandi teenindusmaa ulatus

Põhja tn 44
planeeritav
46 034 m ²
T 50%, A 50%
23 017 m ² (50% kinnistust)
9 m
max 20

- krunsti aadress
- staatus
- krunsti suurus
- planeeritud sihtotstarve
- max ehitusala pind
- max lubatud kõrgus maapinnast
- max lubatud hoonete arv krunstil

märkused:
 koordinaadid L-EST97 süsteemis
 kõrgused Balti77 süsteemis
 lähterepeer: PP-342 H= 5.369

DP-2 PLANEERINGU JOONIS I ETAPP		M 1:2000
Ringtee ja Kalevi põik tänava vahelise ala detailplaneering		
Linnaarhitekt H. Koppel	JUULI 2013	
Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakond Tallinna 10 93813 Kuressaare		Tel 45 50 515 Faks 45 33 590 linn@kuressaare.ee



Põhja tn 44
planeeritav
46 042 m²
T 50%, A 50%
23 021 m² (50% kinnistust)
9 m
max 20

planeeritav
11 135 m²
T 50%, A 50%
5568 m² (50% kinnistust)
9 m
max 6

Ringtee hajasala
planeeritav
14 447 m²
Üm 100%
ehitusõigust ei anta

Kalevi põik 5
planeeritav
16 585 m²
R 100%
4976 m² (30% kinnistust)
9 m
max 6

Kalevi põik 7
planeeritav
8661 m²
T 100%
4331 m² (50% kinnistust)
10 m
max 5

LEPPEMÄRGID

- ol. olevad katendid
- ol. olevad hooned
- olemasolev infrastruktuur**
- sademevee torustik
- lahtine sademevee kraavitus
- drenaažitorustik
- veetrass
- kanalisatsioonitrass
- soojatorustik
- kõrgepingekaabel
- madalpingekaabel
- sidekaabel

- linna administratiivpiir
- teekaitsevööndi piir
- planeeringulahendus
- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundi ehitusala
- varem projekteeritud tänav
- planeeringu II etapis moodustatud krundid

- ol. oleva tehnovõrgu servituut teekaitsevööndi ulatus 50m äärmise sõiduraja teljest
- ol. oleva hüdrandi teenindusmaa ulatus

märkused:
 koordinaadid L-EST97 süsteemis
 kõrgused Balti77 süsteemis
 läheteepere: PP-342 H= 5.369

Põhja tn 44
planeeritav
46 034 m²
T 50%, A 50%
23 017 m² (50% kinnistust)
9 m
max 20

- _____ krundi address
- _____ staatus
- _____ krundi suurus
- _____ planeeritud sihtotstarve
- _____ max ehitusala pind
- _____ max lubatud kõrgus maapinnast
- _____ max lubatud hoonete arv krundil

DP-3 PLANEERINGU JOONIS II ETAPP		M 1:2000
Ringtee ja Kalevi põik tänava vahelise ala detailplaneering		
Linnaarhitekt H. Koppel	AUGUST 2013	
Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakond Tallinna 10 93813 Kuressaare	Tel 45 50 515 Faks 45 33 590 linn@kuressaare.ee	

