

415-09
I

KURESSAARE LINNAVALITSUS PLANEERIMIS-JA EHTUSOSAKOND



ROOMASSAARE TEE 7 DETAILPLANEERING

KURESSAARE, APRILL 2009

TALLINNA TN 10
93819 KURESSAARE

TEL.45 50 515

PLANEERINGIKOHTUSTAJUD
Kuressaare Linnavalitsuse korraldusega

Nr 187 "07" 04 2009

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Olemasolev olukord

Planeeritav ala asub Kuressaare linna lõunaosas ja jääb sadamatsooni ja lennujaama territooriumi vahele. Roomassaare tee 7 lõunapoolses osas paikneb külaliste maja, pumbamaja ning militaarobjekt – kuulipildujadott.

Planeerinu alasse jääb Roomassaare tee 7, OÜ Jaotusvõrgule kuuluv alajaam aadressiga Roomassaare tee 7a ja osaliselt Kuressaare ringtee maantee nr 76, mis on veel reformimata riigimaa.

1.2 Algataja

Planeeringu algatajaks on asjast huvitatud isik - AS Saarte Liinid. Planeering on algatatud Kuressaare Linnavalitsuse 31.03.2009 korralduse nr 164 alusel.

1.3 Lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud järgmised lähtematerjalid:

- Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr 164 31.03.2009 koos lähteseisukohtadega.

1.4 Eesmärgid

Käesolev planeering teeb ettepaneku:

Määrata tingimused Roomassaare tee 7 kinnistu jagamiseks planeerides olemasoleva külalistemaja hoonekompleksile selle toimimiseks vajaliku optimaalse krundi ning omaette krundi olemasolevale pumplale.

2. PLANEERIMISLAHENDUS

2.1. Kruntide planeerimine

Kinnistu Roomassaare tee 7 jagatakse järgmisteks kruntideks aadressiga:

1. Roomassaare tee 7
2. Roomassaare tee 7b (pumbamaja)
3. Roomassaare tee 5

2.2. Andmed kruntide kohta

Address: Roomassaare tee 7

Krunt moodustatakse katastriüksuse Roomassaare tee 7 jagamisel.

Krundi suurus: 4640 m²
Sihtotstarve: ärimaa
Krundi omanik: AS Saarte Liinid
Hoonete lubatud arv krundil: olemasolev
Ehitusalane pindala: olemasolev
Hoonete suurim lubatud kõrgus: olemasolev

Address: Roomassaare tee 7b

Krunt moodustatakse katastriüksuse Roomassaare tee 7 jagamisel.

Krundi suurus: 46 m²
Sihtotstarve: tootmismaa
Krundi omanik: AS Saarte Liinid
Hoonete lubatud arv krundil: olemasolev
Ehitusalane pindala: olemasolev
Hoonete suurim lubatud kõrgus: olemasolev

Address: Roomassaare tee 5

Krunt moodustatakse katastriüksuse Roomassaare tee 7 jagamisel.

Krundi suurus: 14044 m²
Sihtotstarve: ärimaa
Krundi omanik: AS Saarte Liinid
Hoonete lubatud arv krundil: olemasolev
Ehitusalane pindala: olemasolev
Hoonete suurim lubatud kõrgus: olemasolev
Ehitusõigus: ehitusõigust ei määrata käesoleva planeeringuga. Ehitussoovide selgumisel tuleb koostada uus detailplaneering

Seletuskirja koostas: Edith Kruusmägi