



Lp Urmas Sepp
Abilinnapea planeerimise ja ehituse alal
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE

Teie 01.06.2009 nr 9.1-2/1003
11.06.2009 nr 9.1-2/1073
Meie 06.07.2009 nr 6.2-3/6279


Marientali tee 2b detailplaneering

Teavitaste Maa-ametit oma 01.06.2009 kirjaga nr 9.1-2/1003, et Kuressaare Linnavalitsus algatas 26.05.2009 korraldusega nr 309 Marientali tee 2b lihtsustatud korras koostatava detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kinnistupiiride määramine maa munitsipaalomandisse taotlemiseks. 11.06.2009 kirjaga nr 9.1-2/1073 olete edastanud detailplaneeringu materjalid Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse Marientali teega külgnevale reformimata riigimaale üks üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistu (Marientali tee 2b, pindala 11249 m²). Moodustatav maaüksus jääb Marientali tee ja Kullerkupu tänava elamukruntide vahelisele alale. Seletuskirja kohaselt kujundatakse maaüksusele haljasala vastavalt Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ poolt 2008. aastal koostatud Kuressaare Ringtee haljastuse projektile, mille eesmärgiks on kavakindla roheala loomine magistraaltee äärde ning müratõkke tekitamine elamualadele. Planeeritavat Marientali tee 2b maaüksust läbivad erinevad linna tehnovõrgud ning nendest tulenevad kaitsetsoonid, samuti ulatub alale riigimaantee kaitsevöönd.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid 11.06.2009 kooskõlastusele saadetud Marientali tee 2b detailplaneeringu lahendusele. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kirja ja kehtestatud planeeringu maavanemale ning kehtestatud detailplaneeringu maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu kehtestamise otsus digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Kadi Naar 665 0772