



Kelluka tn 2a
1510 m ²
elamumaa
väikeelamu
1
180m ²
7.5m



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistute piiriid
- Planeeritud krundi piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoone
- Hoonestusala piir
- ▼ Pääs krundile
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev sadevete kanalisatsioon
- Planeeritud madalpinge kaabel
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud elektrimöötekapp
- Elektri maakaabli servituudi vajadus 1.0m mõlemale poole kaabli telge OÜ Jaotusvõrk kasuks
- Lähimate hüdrantide teenindusraadius (150m hüdrandist)

Kelluka tn 16	- Krundi aadress
1032m ²	- Krundi pindala
Elamumaa	- Katastriüksuse sihtotstarve
Väikeelamu	- Krundi kasutusotstarve
1	- Hoonete arv krundil
180m ²	- Ehitusalune pindala
7.5m	- Hoonete kõrgus

Marientali tee 2a
24 520 m ²
sihtotstarbeta maa

Marientali tee 2
74843 m ²
sihtotstarbeta maa

Kelluka tn 16
931 m ²
elamumaa
väikeelamu
1
180m ²
7.5m

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
2. Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Ehitusprojekti vastavust kaalutleb Kuressaare Linnavalitsus võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldlahenduse.
3. Linnavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
4. Piiripunktide koordinaadid vt joonis DP-3

KELLUKA TN 2A DETAILPLANEERING

DP -3A PÕHIJONIS, EHTUSÕIGUSED		M 1:1000	
V.arhitekt Tuuli Org		juuli, 2009	Leht 4
Linnaarhitekt Hannes Koppel		juuli, 2009	
Kuressaare Linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond Tallinna 10, 93819 Kuressaare		Tel	45 50515
		Faks	45 33590
		linn@kuressaare.ee	