



## Kuressaare Linnavolikogu

Kuressaare

**Otsus**

28. jaanuar 2010 nr 4

Allee tn 9  
detailplaneeringu kehtestamine

Allee tn 9 kinnistu omaniku Holostovi Kinnisvarahaldus AS-i 26.08.2009 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 01.09.2009 korraldusega nr 507 Allee tn 9 detailplaneering. Planeeritav ala paikneb Kuressaare ajaloolises pargiäärses kuurortpiirkonnas, jäädes osaliselt vanalinna muinsuskaitseala piiridesse. Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ projekteerija Kai Keel poolt koostatud Allee tn 9 detailplaneeringuga on kavandatud olemasoleva Allee tn 9 kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks ühepereelamu krundiks.

Allee tn 9 krundile jääb olemasolev miljööväärtuslik pütelamu, mida võib korrastada renoveerimisprojektiga, jättes hoone mahu samaks. Teise lahendusena on võimalik krundile rajada olemasoleva elamu asemele uus suurem hoone arhitektuurikonkursi korras.

Uuele planeeritavale Allee tn 9a krundile rajatakse uus kahekorruseline lamekatusega elamu OÜ HG Arhitektuur poolt koostatud projekti kohaselt, koos võimaliku abihoonega.

Juurdepääs kahele krundile on kavandatud Allee tänavalt ühisena, planeeritava maa-ala lõunapoolse piiri äärde.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse § 13; kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Allee tn 9 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanalisatsiooni väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 04.09.2009 sõlmitud lepingu alusel Holostovi Kinnisvarahaldus AS oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Allee tn 9 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Erik Keerberg  
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond 4 eks

Linna maanõunik

Planeerija Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ, Pikk 25, 93812 Kuressaare 2 eks

