



Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna tn 10
93819 KURESSAARE

Teie 01.10.2009 nr 9.1-2/1657
05.10.2009 nr 9.1-2/1657 e-kiri
Meie 10.10.2009 nr 6.2-3/10732

Pikk tn 62e detailplaneering

Kuressaare Linnavalitsus teavitas 01.10.2009 kirjaga nr 9.1-2/1657 Maa-ametit, et Kuressaare Linnavalitsuse 29.09.2009 korraldusega nr 560 on algatatud Pikk tn 62e detailplaneering lihtsustatud korras. Oma 05.10.2009 kirjaga nr 9.1-2/1657 edastasite Maa-ametile, kui naaberkinnistu omanikule kõnealuse detailplaneeringu materjalid, palvega kooskõlastada kõnealune planeering. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata tingimused Pikk tn 62e krundil asuvale tootmishoonele ca 2100 m² suuruse juurdeehituse rajamiseks, määrata ehitusõigus, planeerida liikluskorraldus ning parkimine ja tehnovõrgud. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,0 ha.

Planeeritav Pikk tn 62e (katastritunnus 34901:002:0016) kinnistu piirneb kirdest Pikk tn 62f (katastritunnus 34901:002:0037) kinnistuga, põhjast Aia tn 78 (katastritunnus 34901:002:0035) kinnistuga ning loodest Aia tn 76 (katastritunnus 34901:002:0036) kinnistuga. Käesoleval ajal on kõnealuste kinnistute valitsejaks Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet. Keskkonnaminister on 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 volitanud Maa-ametit esindama Keskkonnaministeeriumit, kui kinnisaja omanikku, kõigis toimingutes ja otsustes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, planeeringute koostamisega ja nende planeeringute elluviimisega. Tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringumaterjalidega teatame, Maa-amet Aia tn 76 ja Aia tn 78 kinnistute omaniku esindajana ei esita vastuväiteid 05.10.2009 kooskõlastusele saadetud Kuressaare linna Pikk 62e kinnistu detailplaneeringu lahendusele. Märkime, et Keskkonnaministeeriumis on menetluses Pikk tn 62f kinnistu riigivaraseaduse § 10 lõike 1 kohane üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile vastavalt Vabariigi Valitsuse 08.10.2009 korraldusele nr 436. Eeltoodust tulenevalt palume kõnealune detailplaneering esitada kooskõlastamiseks ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Ave Talli 675 0880