

# Kuressaare Linnavalitsus

## Korraldus

Kuressaare 29. september 2009 nr 560

Pikk tn 62e detailplaneeringu  
algatamine

Trelleborg Moulded Components Estonia OÜ on esitanud taotluse Pikk tn 62e detailplaneeringu algatamiseks, eesmärgiga rajada juurdeehitus Pikk tn 62e paiknevale tootmishoonele.

Lähtuvalt planeerimisseadusest § 9 lg 10 p 1, võib kohalik omavalitsus kaalutleda olemasoleva tootmishoone laiendamise lubamist ilma detailplaneeringut koostamata kui kavandatav on üldplaneeringuga kooskõlas. Piirkonna kohta on kehtestatud Pikk, Aia ja Ringtee tänavatega piiratud ala detailplaneering, mis määratleb Pikk tn 62e krundi maksimaalseks lubatud täisehituse protsendiks 45%. Kavandatav juurdeehitus ületab kehtiva detailplaneeringuga lubatud krundi täisehituse protsenti, ulatudes eeldatavalt ca 57%-ni. Kehtiva detailplaneeringu ehitusõiguse muutmine eeldab uue detailplaneeringu koostamist.

Analüüsides linnaehituslikku situatsiooni, on linnavalitsus seisukohal, et Pikk tn 62e tootmishoone laiendamine on sobilik – krunt paikneb ettevõtluse segahoonestusalal, krundi maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa, juurdeehituse korruselisus ning arhitektuurne ja mahuline iseloom jätkub olemasoleva hoone stiilis. Kuna kavandatav tootmishoone laiendamine on kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega ning eeldatavalt ei riiva avalikke või erahuve, võib krundi täisehituse protsendi suurendamiseks menetleda Pikk tn 62e detailplaneeringut lihtsustatud korras.

Lähtudes eeltoodust ja tulenevalt Trelleborg Moulded Components Estonia OÜ taotlusest ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 10 lg 1, 5 ja 6, § 12 lg 1, 4, 5, § 18 lg 6, ehitusseaduse § 13 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 1, § 7, § 11,

1. algatada Kuressaare linnas aadressiga Pikk tn 62e lihtsustatud korras koostatav detailplaneering asjast huvitatud isiku Trelleborg Moulded Components Estonia OÜ finantseerimisel ning kinnitada lähteseisukohad vastavalt lisale;

2. sõlmida kahepoolne leping, mille alusel Kuressaare Linnavalitsus koostab

detailplaneeringu, mida rahastatakse detailplaneeringu algatust taotlenud Trelleborg Moulded Components Estonia OÜ poolt ning tema vahendite arvel. Volitada Kuressaare linna nimel lepingule alla kirjutama abilinnapead Urmas Seppa.

3.Kuressaare Linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnal teatada detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avaliku arutelu korraldamisest ja kehtestamisest ajalehes Meie Maa.

4.Korraldus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna 10, 93819 Kuressaare) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Urve Tiidus  
Linnapea

Mati Leis  
Linnasekretär