



## Kuressaare Linnavolikogu

### Otsus

Kuressaare

28. oktoober 2010 nr 49

Pikk tn 27 ja Kohtu tn 15  
detailplaneeringu kehtestamine

Pikk tn 27 kinnistu omaniku Tumala Mõis OÜ taotluse alusel algatas Kuressaare Linnavalitsus 16.12.2009 korraldusega nr 703 Pikk tn 27 detailplaneeringu. Lähtudes planeerimisprotsessi otstarbekuse põhimõttest ja võttes aluseks Kuressaare linna ehitusmääruse § 11 lg 2 kinnitati Kuressaare Linnavalitsuse 26.01.2010 korraldusega nr 34 lähteseisukohtade muutmine, millega suurendati planeeringuala, haarates planeeringualasse Kohtu tn 15 kinnistu. Muudeti planeeringu nimetus vastavaks planeeringualale: Pikk tn 27 ja Kohtu tn 15 detailplaneering.

OÜ Kuressaare Kommunaalprojekti projekterija Kai Keeli poolt koostatud detailplaneeringuga lahendatakse Pikk tn 27 paikneva ajaloolise hoone juurdeehituse võimalused eesmärgiga rajada hoonekompleksi hotell. Pikk tn 27 juurdeehitus kavandatakse osaliselt olemasoleva Kohtu tn 15 kinnistule. Krundid liidetakse ja uue moodustatava krundi Pikk tn 27 // Kohtu tn 15 sihtotstarve on ärimaa – 80% ja elamumaa- 20% .

Vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse korraldusele 22.12.1998 nr 1055 tuleb vajadusel uue suurema hoone rajamiseks korraldada arhitektuurivõistlus.

Olemasoleval Kohtu tn 15 kinnistul asetsev puidust hoone tuleb tulevikus tervikuna restaureerida. Kuna Kohtu tn 15 elamu on ahiküttega, võimaldab käesolev detailplaneering elamu juurde rajada kuuri Kohtu tn 13 ja Pikk tn 25 kinnistute piirile (tulemüüri) maksimaalse ehitusaluse pinnaga 15 m<sup>2</sup> ja maksimaalse kõrgusega 5 m maapinnast.

Pikk tn 27 // Kohtu tn 15 krundile pääseb nii Pikalt kui ka Kohtu tänavalt. Detailplaneeringuga on kavandatud krundile 17 parkimiskohta autodele, bussi parkimist krundile ei kavandata. Buss saab peatuda planeeritava hotelli Pika tänava lõunapoolse juurdepääsu juures vaid inimeste väljumise ja sisenemise ajaks ning sõidab seejärel bussidele ettenähtud parklasse.

Planeeringuala suurus ca 0,2 ha.

Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse § 13; kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 p 33; Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3 ja § 4 lg 4

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pikk tn 27 ja Kohtu tn 15 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 21.12.2009 sõlmitud lepingu alusel Tumala Mõis OÜ oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.

3. Vajadusel tuleb enne ehitusprojektile ehitusloa andmist sõlmida leping täiendavate parkimiskohtade väljaehitamiseks linnas.
4. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
5. Pikk tn 27 ja Kohtu tn 15 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Erik Keerberg  
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond 37 eks  
Linna maanõunik R.Kalamees  
Planeerija (2): OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt, Pikk 25, Kuressaare 93812

  
Ära- ja Fotoaraki-õige  
Kuressaare Linnavalitsus  
"dd." 2010 a.