



## MUINSUSKAITSEAMET

Lp Ants Rand  
Lp Kai Keele  
Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ

25.07.2010 nr. 5.1-2/2734

### Muinsuskaitseameti otsuse edastamine,

Muinsuskaitseamet arutas projektide kooskõlastamise komisjoni 13.07. 2010 koosolekul Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt koostatud **Kuressaare linn, pikk tn 27 ja Kohtu tn. 15 detailplaneeringut, Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal reg nr 27011.**

Tuginedes Muinsuskaitseadusele, kultuuriministri 30.06.2003 määrusele nr 9 ja planeerimisseadusele, kooskõlastab vaneminspektor Rita Peirumaa detailplaneeringu, kui on sisse viidud järgmised täiendused:

- 13.1 põhijoonisel nr 3 Ehitusõiguse tabelis näidata hoonete kõrgused absoluutsete kõrgustena, eristada olemasoleva hoone ja kavandatava hoone näitajad ning terrasside alune pind
- 13.2 põhijoonisel nr 3 näidata restaureeritavad hooned
- 13.3 eraldi täpsustada, kas väljapoole ehitusalust pinda on lubatud püstitada kuni 20m<sup>2</sup> ehitisi
- 13.4 seletuskirjas ja põhijoonisel nr 3 anda arhitektuursed tingimused: avatäited ja muud hoone osad ja detailid; katusekalded, katuse materjal ning harja suund; välisviimistluse materjal; piirded ja rõdud ning materjal; kaitsealuste alade või objektidega või miljöövääruslike hoonestusalade kaitse- ja kasutustingimustega seonduv
- 13.5 lisada fotomaterjal olemasolevast linnaruumist
- 13.6 seletuskirjas kirjeldada kehtiva detailplaneeringu muutmise eesmärk.

Palun nimetatud täiendused projekti sisse viia.

Lugupidamisega

Mihkel Koppel  
Saaremaa vaneminspektor  
4533269, 5238528



*Käesolev kiri lugeda Kuressaare linn Pikk tn 27 ja Kohtu tn 15 detailplaneeringu lahutamatuks osaks ning lisada see kõne all oleva detailplaneeringu kausta.*

# Lääne-Eesti Päästkeskus

Kuessaare Linnavalitsus  
Tallinna 10  
03811 Kuessaare

Teie: 10.06.2010.a. nr. 9.1-2/2048

Meie: 02.03.2010.a. nr. 7.3-4/2967

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Pikk 27 ja Kohtu 15 detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruutimine ja ehitusõiguse (juurdeehituse) määramine. Kinnistute sihtotstarve ärimaa ja elamumaa.

Tutvunud planeeringu kavandiga kooskõlastan esitatud detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega



Gerhard Rooda  
juhtivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816



Saaremaa päästeosakond  
Pohja 53b Kuessaare