



DP Projektbüro OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710 (26.04.2006)

427-09  
I

Tellijä: Kuressaare Linnavalitsus

Finantseerija: Tiina Riand  
Liiva tn 8, Kuressaare

**SAARE MAAKOND, KURESSAARE LINN  
LIIVA TN 8 DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR. 03-12-DP

Koostaja: Alar Oll

Esitatud: 07.02.2012

PLANEERING KEHTESTATUD

Kuressaare Linnavalitsuse korraldusega

Nr 06 " 03 " 2012 78

KURESSAARE 2012

## SISUKORD

A. SELETUSKIRI	3
1. Lähtesituatsioon	3
2. Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum	5
3. Tehnovõrkude lahendus	5
4. Krundijaotus	6
5. Servituutide vajadus	6
6. Muud planeeringu eesmärgid	6
7. Planeeringujärgsed krundid	8
8. Kehtivad piirangud	10
B. GRAAFILINE OSA	
1. Asendiskeem_M 1:25000	13
2. Tugiplaan M 1:500	14
3. Ruumilahenduse ja maakasutuse joonis M 1:500	15
4. Tehnovõrkude joonis M1:500	16
C. LÄHTEMATERJALID JA LISAD	17

## A. SELETUSKIRI

### 1. LÄHTESITUATSIOON

**Planeeringu nimetus: Liiva tn 8 detailplaneering**

**Tellija: Kuressaare Linnavalitsus**

**Planeeritava kinnistu omanik: Tiina Riand**

**Planeeringuala suurus: ~0,13 ha**

#### 1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Kuressaare Linnavalitsuse 22. detsembri 2009. a. korraldus nr. 711 *Liiva tn 8 detailplaneeringu algatamine ja selle finantseerimise õiguse andmine* koos lähteseisukohtadega;
- DP Projektbüro OÜ poolt teostatud digitaalne geodeetiline alusplaan, töö nr. 21-10-G;
- Kuressaare üldplaneering;
- Kuressaare linnaatlas;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus.

#### 1.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala asub Saare maakonna Kuressaare linna kaguosas, Liiva tn 8 kinnistul ( katastri-tunnus 34901:014:0062, krunt nr.460). Krunt paikneb väikeelamumaal, piirkonnas on valdavalt traditsioonilised viilkatusega aedlinna eramud. Planeeritav krunt piirneb põhjast Liiva tn 8a ja Kraavi tn 5 kinnistutega, lõunast Liiva tn 6 kinnistuga, idast Kraavi tänavaga ja läänest Liiva tänavaga.

Kinnistul asub 1,5 korruseline puitelamu (ehitusregistri kood 106003576), kivist majandushoone (ehitusregistri kood 106003577) ja kaks puidust kuuri. Elamu ja majandushoone on varustatud tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga, elektri- ja sideühendustega. Kuuridel tehnovõrgud puuduvad. Elamu ja majandushoone paiknevad krundi lääneosas, kuurid idaosas. Kinnistule on rajatud nii madal- kui kõrghaljastus (viljapuud).

Liiva tänaval paiknevad järgmised kommuvikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrass, sadeveetrass, sidekanalisatsioon, sideõhuliin, madalpinge õhuliin ja kõrgepingekaabel.

Kraavi tänaval paiknevad järgmised kommuvikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrass, sadeveetrass, sideõhuliin ja madalpinge õhuliin.

Juurdepäas kinnistule on olemas mõlemalt tänavalt.

#### 1.3. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu number
Liiva tn 8	Tiina Riand	1297 m <sup>2</sup>	Elamumaa 100%	34901:014:0062	1237234

Hooneid teenindavatele kommunikatsioonidele on määratud järgmised kaitsevööndid:

- madalpinge õhuliin 1 m mõlemale poole liini telge;
- sideõhuliin 2 m mõlemale poole liini telge;
- vee- ja kanalisatsioonitorustik 2 m torustiku teljest mõlemale poole

#### **1.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus**

Kuressaare üldplaneeringu alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon väikeelamumaa. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

## 2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Käesoleva detailplaneeringuga määratakse võimalus Liiva tn 8 kinnistu jagamiseks järgmises planeeringu etapis kaheks iseseisvaks krundiks aadressidega Liiva tn 8 ja Kraavi tn 3a. Antud planeerimislahendus säilitab olemasolevad kinnistupiirid, määrab tingimused uue ühepereelamu, tehnovõrkude ja parkimisala rajamiseks ning haljastuse ja heakorra planeerimiseks.

Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud järgmiste tingimustega:

- kinnistul on olemasolevad juurdepääsud Liiva ja Kraavi tänavalt;
- olemasolevad kuurid, vundament ja kasvuhoone kuuluvad lammutamisele;
- uue ühepereelamu ehitusprojekti koostamisel arvestada naaberkruntide ehitustraditsioonidega (väikesemahulised viilkatusega ühepereelamud);

## 3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

### 3.1. Elektrivarustus

Liiva tn 8 kinnistul on olemasolev madalpinge elektrivarustus Liiva tänaval asuvalt madalpinge õhuliinilt. Uue kavandatava ühepereelamu elektritoide tuuakse olemasolevas elamus asuvast liitumiskilbist maakaabliga. Vajadusel suurendatakse peakaitsme amperaaži. Kinnistule seatakse vastavalt AÕS § “Tehnovõrgud ja rajatised“ alusel kitsendus madalpingekaabli paigutamiseks (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit).

Kaabli paigaldus lahendada koos ühepereelamu elektrivarustuse projektiga.

Planeeringu järgmise etapi realiseerimisel moodustatakse iseseisev Kraavi tn 3a katastriüksus. Sellisel juhul esitab Kraavi tn 3a omanik Eesti Energia AS-le liitumistaotluse liitumislepingu sõlmimiseks. Elektrienergiaga varustamine hakkab toimuma Kraavi tänavalt kinnistu piirile paigaldatavast liitumiskilbist ja elamute vaheline kaabel lülitatakse tööst välja.

### 3.2. Sidevarustus

Planeeringualal uusi siderajatisi ei kavandata. Planeeritava ühepereelamu sidevarustus toimub mobiil- või raadioside teel.

### 3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Olemasolev Liiva tn 8 elamu ja majandushoone on ühendatud Liiva tänaval paiknevate ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni torustikega. Majandushoone saab vett ka olemasolevast kinnistusisestest puurkaevust.

Planeeritava ühepereelamu liitumine AS Kuressaare Veevärgile kuuluva vee- ja kanalisatsioonitorustikega planeeritakse olemasolevatest trassidest Kraavi tänavalt. Konkreetsed liitumistingimused väljastatakse AS Kuressaare Veevärgist tehnilise projekti staadiumis hoonestaja avalduse põhjal. Planeerimislahenduses näidatakse perspektiivne tinglik ühendus Kraavi tänavalt (v.t. tehnovõrkude joonis), kasutades olemasolevat juurdepääsuteed. Kinnistule seatakse vastavalt AÕS § “Tehnovõrgud ja rajatised“ alusel kitsendus vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldamiseks kaitsevöönd 2 m mõlemale poole torustiku telgioont.

### 3.4. Sademeveekanaliseerimine ja drenaaž

Liiva ja Kraavi tänavale on paigaldatud sademeveekanaliseerimine. Planeeritava ühepereelamu sademe- ja pinnaveed kogutakse hoone ümber kavandatavasse drenaaži ja juhitakse Kraavi tänava sademeveekanaliseerimise (v.t. tehnovõrkude joonis). Parklat planeerides tuleb arvestada, et sademeveed ei valguks naaberkrundile ja Kraavi tänavale, vaid tuleks juhtida krundisisesele rohealale.

### 3.5. Soojavarustus

Olemasoleva elamu soojavarustus on lahendatud ahju ja pliidiga tahkekütte baasil. Planeeritud ühepereelamu kütte lahendatakse lokaalsena hoone projekteerimise käigus kas elektr-, vedel- või tahkeküttena.

## 4. KRUNDIJAOTUS

Kinnistu Liiva tn 8 jagatakse kaheks eraldi krundiks järgmises planeeringu etapis. Krundi sihtotstarve planeeringu käigus säilib (tabel 2).

Tabel 2. Andmed kruntide moodustamiseks.

Planeeringueelne ja -järgne maaüksus					Planeeringu järgmine etapp				
Aadress/nimetus	Pindala, m <sup>2</sup>	Sihtotstarbed	Sihtotstarvete osakaal	Ehitusalune pindala, m <sup>2</sup>	Aadress/nimetus	Pindala, m <sup>2</sup>	Sihtotstarbed	Sihtotstarvete osakaal	Ehitusalune pindala, m <sup>2</sup>
Liiva tn 8	1297	Elamu- maa	100 %	141	Liiva tn 8	626	Elamu- maa	100 %	141
					Kraavi tn 3a	671	Elamu- maa	100 %	80

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Kuressaare Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve. Linnavalitsus võib nõuda planeeringuga ettenähtud kitsenduse kandmist kinnistusraamatusse maaüksuse moodustamisel.

## 5. SERVITUUTIDE VAJADUS

Servituutide seadmise vajadus planeeringualal puudub.

## 6. MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

### 6.1. Keskkonnakaitselised tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust.

Planeeringualal ei ole kaitse- ega hoiualasid. Puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus.

Ühepereelamu ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele arvestades ümbritseva miljöö arhitektuurset iseloomu.

Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale. Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnoahtlikke materjale ja aineid.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Kuressaare linna jäätmekavale 2001-2005.

## 6.2. Kuritegevuse riskide ennetamine

Planeeringuala puhul on tegemist olemasoleva väljakujunenud alaga. Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Varguste, vandalismi, vägivalla, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske ning kuriteohirmu inimestes vähendavad ühiskasutatavatele aladele hea vaade akendest ja selge, hästivalgustatud teedevõrgustik. Hea vaate korral akendest rõdudele ja aedadele vähendab salajasi vargusi, näiteks pesunöörilt, tööriistade, jalgrataste jms vargusi.

Sissemurdumiste, vandalismi, graffiti ja süütamise riski vähendab üldkasutatavate teede ning elamute juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine.

Sissemurdumiste riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Eraautode parkimine ainult majaanikele võimaldatud juurdepääsuga garaažides või vahetult elamute ees või kobaratena paigutatud väikese pindalaga parkimisplatsidel tõstavad omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendavad seega autodega seotud kuritegevuse riski. Autovarastele on vähem atraktiivsed korraliku piirdega välisparklad.

Piirkonna korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu. Kiired parandustööd vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi vandalismiakte, graffitirünnakuid või süütamisi. Kaasa aitavad kutseliste hooldus- ja koristusorganisatsioonide kaasamine piirkonna korrashoiul. Kiirele korrastamisele aitab kaasa regulaarne järelevalve.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus või regulaarne patrullimine. Jälgimisega võib tegeleda ka ukse-, majahoidja või naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

Kindlate reeglite sätestamine hoonestu omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu, vähendades seega ka kuriteohirmu.

## 7. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID

Planeeringujärgsed krundid moodustatakse järgmises planeeringu etapis. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel katastriüksust ei jagata.

### 7.1. Üldinfo

#### **Address: Liiva tn 8**

Maa omanik seisuga 17.12.2009: Tiina Riand

Krundi pindala: 626 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Kuressaare Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

#### **Address: Kraavi tn 3a**

Maa omanik seisuga 17.12.2009: Tiina Riand

Krundi pindala: 671 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Kuressaare Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### 7.2. Projekteerimispehmoõtted

#### **Address: Liiva tn 8**

Planeeritavale krundile ehitusõigust ei seata. Juurdepääsu, parkimise, piirete, haljastuse ja heakorra osas säilitatakse olemasolev olukord. Elamu liitumiskilbist ühendatakse planeeritav madalpingekaabel uue ühepereelamu elektrivarustuseks.

#### **Address: Kraavi tn 3a**

Krundile on planeeritud ühepereelamu ja krundil asuvad kaks kuuri ning kasvahoone, mis kuuluvad lammutamisele. Kuurid ja kasvahoone ei ole kantud ehitusregistrisse.

#### Krundi ehitusõigus

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 1

Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 80 m<sup>2</sup> (täisehitusprotsendiga 17%)

Hoone suurim lubatud kõrgus: 1,5 korrust, 8 m maapinnast

Harjajoon: loode-kagu suunaline, paralleelselt kinnistu lõunapoolse piiriga

Katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkrundide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.



Juurdepäas ja parkimine

Krundil on olemasolev juurdepäas avalikule Kraavi tänavale. Vastavalt parkimisnormatiividele (EVS 843 Linnatänavad) äärelinnavööndis planeeritakse mõlemale krundile kruuskattega parkimis- ja manööverdamisala 2 autole. Olemasolev kuur antud piirkonnas lammutatakse.

Piirded, haljastus ja heakord

Planeeritav krunt on kolmest küljest piiratud puitaiaga. Liiva tn 8 poolne osa on lahtine ja võib piirata vabakujulise hekiga. Olemasolevale väravale mootorsõidukitele tuleb lisada jalgvärava võimalus Kraavi tänavale.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Krundil olevad hoonestusele ettejäädvad kaks viljapuud likvideeritakse, uusi viljapuid on võimalik rajada vastavalt ruumilahenduse joonisele. Krundi madalhaljastuseks võib kasutada jugapuid, sirelit, ebajasmiiini, musta leedrit, varjulistel aladel pinnakatteks luuderohu.

Planeeritava ühepereelamu teenindamiseks paigaldada parkla territooriumile prügikonteiner. Jätmed koguda konteinerisse ja tühendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel. Liiva tn 8 kinnistu omanikul on jäätmekäitlusettevõttega leping sõlmitud.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kuressaare Linnavolikogu 26. veebruari 2006. a. määrusega nr. 5 *Kuressaare linna heakorraeskirjade ja Kuressaare heakorraeskirjade täitmise koormiste kehtestamine* kinnitatud nõuetele ja lisadele.

Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale sitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritava hoone tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Lähim tuletõrjehüdrant H-197 asub Sügise ja Talve tänava ristil planeeringuala piirist ~100 m kaugusel. Juurdepäas hoonele ning tuletõrjehüdrandile hoitakse vaba ning aastaringelt kasutamiskõlblikus seisukorras.

**7.3. Kitsendused**

Tabel 3. Krundil kehtivad kitsendused.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon madalpingekaabli teljest 1 m mõlemale poole	OÜ Jaotusvõrk	Omanik peab võimaldama remondi ja muid vajalikke töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon vee- ja kanalisatsioonitorusti ku teljest 2 m mõlemale poole	AS Kuressaare Veevärk	Omanik peab võimaldama remondi ja muid vajalikke töid

## 8. KEHTIVAD PIIRANGUD

### Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

### Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriõhutuseseadus (RT I 2007, 22, 64);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord* (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

### Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd

Alus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363);

Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a. määrus nr. 76 *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus* (RTL 2005, 123, 1949).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste alla 250 mm siseläbimõõduga survetorustike kaitsevööndi ulatus telgjoonest mõlemale poole on 2 m. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi:

- tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid;
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid;
- veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke.

Koostaja: Alar Oll

## B. GRAAFILINE OSA

## **1. ASUKOHASKEEM**

## **2. TUGIPLAAN**

### **3. PLANEERIMISLAHENDUS**

## C. LISAD