


































TINGMÄRGID

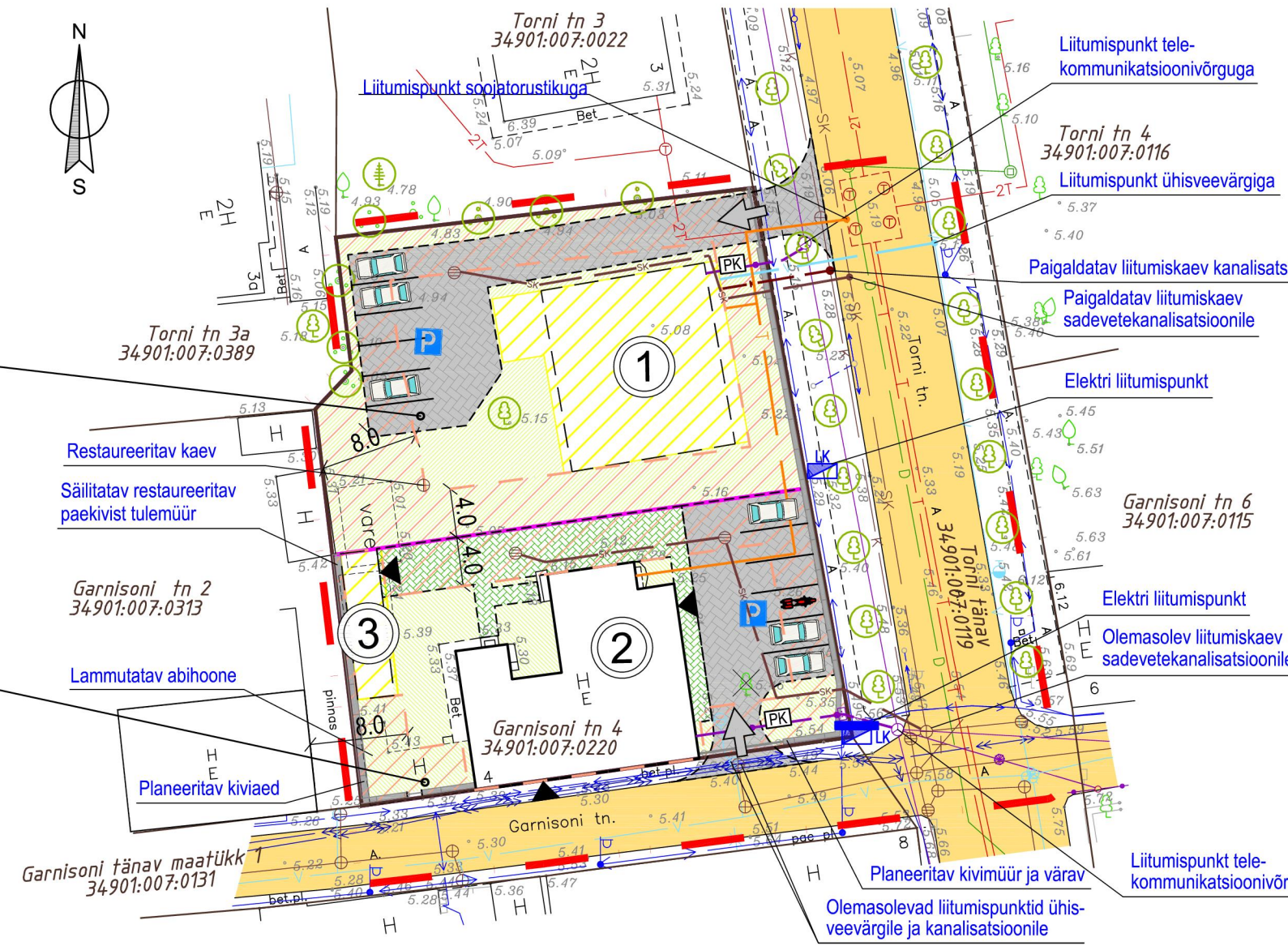
-  PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 0,29 ha)
-  KATASTRÜKSUSE PIIR (Pindala 1751 m²)
-  PLANEERITAVATE UUTE MAAÜKSUSTE VAHELINE PIIR
-  OLEMASOLEV TÄNAV
-  PLAN. KIVISILLUTISEGA JUURDEPÄÄSUTEE JA PARKLAALA
-  PLAN. MURUKIVISILLUTIS
-  MAAÜKSUSELE SISSESÕIT
-  EHITUSKEELU ALA
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA
-  PLANEERITAVA ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
-  RENOVEERITAV OLEMASOLEV ELUHOONE
-  PLANEERITAVA KUURI SOOVITUSLIK ASUKOHT
-  SISSEPÄÄS HOONESSE
-  OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
-  OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
-  OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
-  OLEMASOLEV VEETRASS (kaitsevöönd 5 m mõlemale poole trassi)
-  PLANEERITAV VEETRASS (kaitsevöönd 5 m mõlemale poole trassi)
-  OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS (kaitsevöönd 3 m mõlemale poole trassi)
-  PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS (kaitsevöönd 3 m mõlemale poole trassi)
-  OLEMASOLEV SADEVETEKANALISATSIOON (kaitsevöönd 5 m mõlemale poole trassi)
-  PLANEERITAV SADEVETEKANALISATSIOON (kaitsevöönd 5 m mõlemale poole trassi)
-  OLEMASOLEV DRENAAZ (kaitsevöönd 0,4 m mõlemale poole trassi)
-  OLEMASOLEV MAAALUNE SOOJATORUSTIK (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi)
-  PLANEERITAV MAAALUNE SOOJATORUSTIK (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi)
-  OLEMASOLEV SIDETRASS (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole trassi telge)
-  PLANEERITAV SIDETRASS (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole trassi telge)
-  ELEKTRI LIITUMISKILP JA TRANSIITKAPP
-  SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
-  SÄILITATAV HALJASTUS
-  HALJASALA
-  PLANEERITAV KIVIMÜÜR (kõrgus ca 1,4 m)
-  PLANEERITAV MÜÜRIVÄRAV

Positsioon 1	
930 m ²	
100% EK (Korterelamu maa)	
1	
25%	220 m ²
8,5 m	2 korrust

Hoonestusala ca 250 m²

Positsioon 2	
821 m ²	
100% EK (Korterelamu maa)	
2	
30%	290 m ²
8,5 m	2 korrust

Hoonestusala ca 290 m²



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS (ETTEPANEK)	KRUNDI SUURUS (m ²)	MAX EHITUS-ALUNE PIND (m ²)	KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (det.planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (kataster)	SIHTOTS-TARBE OSA-KAAL (%)
1.	Garnisoni tn 4a	930	220	2	1	EK	E	100
2.	Garnisoni tn 4	821	290	2	2	EK	E	100

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Kuressaare Linnavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- Linnavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
- Detailplaani koostamisel on kasutatud Kuressaare Linnavalitsuse poolt veebruaris 2010 olemasoleva plaanimaterjali alusel koostatud "Garnisoni tn 4" (Kuressaare linn, Saaremaa) geodeetilist alusplaani M 1:1000, töö nr. 01-10.
- Koordinaadid L.Est-97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krunsti positsiooni number	
Krunsti pindala	
Krunsti kasutamise funktsioonid	
Hoonete arv	
Krunsti täisehitusprotsent	
Hoonete kõrgus	

Hoonestusala pindala

Hoonete ehitus-
alune pindala
Hoonete
korruste arv


GARNISONI TN 4 KINNISTU DETAILPLANEERING, Kuressaare linn, Saaremaa, TÖÖ NR. 10 - 25

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.
5.	6.

DAGOpen OÜ omab: AutoCAD Revit Architecture Suite 2010, ArchiCAD 12, AutoCAD Map 3D 2010, AutoCAD LT 2010 ja EcoDesigner litsentse

TELLIJA OÜ KÄRLA INVEST	SADAMA tn.15 TELEFON: 463 2024 Reg. Nr. 10058058	KÄRDLA 92412 TELEFAX: 462 2660 MTR – EP10058058-0001	HIUMAA E-MAIL: dagopen@dagopen.ee Muinsuskaitse. – E 15/2002 E
ARHITEKT-PLANEERIJA J. KUUSEMETS	OBJEKT GARNISONI TN 4 KINNISTU DETAILPLANEERING Kuressaare linn, Saaremaa		
PLANEERIJA M. VIIRAND	JOONIS DETAILPLAAN		
KOOSTAMISE KUUPÄEV VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV	11.03.2010.a. 03.09.2010.a.		

		
PROJEKTIBÜROO		
TÖÖ NR. 10 - 25		
STAAD DP	LEHTI 4	LEHT 4
MÕÖT 1 : 500		