



FOTOÄRAKIRI

Kuressaare Linnavolikogu

Kuressaare

Otsus

25. november 2010 nr 54

Garnisoni tn 4
detailplaneeringu kehtestamine

Garnisoni tn 4 kinnistu omaniku Kärla Invest OÜ 12.01.2010 taotluse alusel algatas Kuressaare Linnavalitsus 12.01.2010 korraldusega nr 7 Garnisoni tn 4 detailplaneeringu. Vastavalt Kuressaare Linnavalitsuse 12.01.2010 korraldusega nr 7 kinnitatud lähteseisukohtadele kavandatakse DAGOPEN OÜ Projektbüroo poolt koostatud detailplaneeringuga Garnisoni tn 4 kinnistule kaks korterelamu krunti ja neile eraldi juurdepääsud, üks Garnisoni ja teine Torni tänavalt. Olemasoleva ajaloolise hoone renoveerimiseks on väljastatud muinsuskaitse eritingimused. Vastavalt Kuressaare linna ehitusmäärusele § 17 lg 3 toimub vanalinnas uusehitise, mille ehitusalune pind ületab 100 m², projekteerimine arhitektuurivõistluse võitnud töö alusel. Kortereelamud on lubatud kavandada vastavalt: Torni tn äärne uus korterelamu maksimaalselt 220 m² ehitusaluse pinnaga ja Garnisoni tn äärne renoveeritav elamu maksimaalselt 290 m² ehitusaluse pinnaga. Elamute maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 8,5 m. Garnisoni tänava äärsete lammutatavate kuuride asemele on lubatud rajada uus kuni 44 m² ehitusaluse pinnaga abihoone (puudekuur). Kinnistu läänepoolne päekivist müür restaureeritakse. Kavandatav kivimüür-piirdeaed on ca 1,4 m kõrgusega ja lahendatakse elamute arhitektuurse projekti koosseisus. Parkimine on lahendatud planeeritud kruntidel krundisisiselt.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse §13; kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Garnisoni tn 4 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 15.01.2010 sõlmitud lepingu alusel Kärla Invest OÜ oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Garnisoni tn 4 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Erik Keerberg
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond 24 eks
Maandünik R. Kalamees
DAGOPEN OÜ Projektbüroo 2 eks

