

Hr Kalle Koov
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE

Teie 23.09.2010 nr 9.1-2/249

Meie 13.10.2010 nr HLS 6-5/36510-2

Roomassaare tee 2 detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud hr Koov

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Roomassaare tee 2 detailplaneeringu (planeeringu koostaja Klotoid OÜ projektbüroo, töö nr 0910-44).

Roomassaare tee 2 detailplaneeringu eesmärgiks on Roomassaare tee 2a krundi jagamine, Roomassaare tee 2 ja moodustatavale Roomassaare tee 2d krundile ehitusõiguse andmine rehvipurustustehase rajamiseks, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringuga ja esitab järgnevad märkused.

1. Vastavalt Keskkonnaministri 2. augusti 2004 määruse nr 101 „Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba“ § 2 lõikele 1 on välisõhu saasteluba nõutav, kui põletusseadmete installeeritud kogusoojusvõimsus maksimaalselt võimaliku, see tähendab projekteeritud kütusekoguse kasutamisel tahke kütuse, vedelkütuse või gaasi põletamisel ühel tootmisterritooriumil on 0,3 MW. Planeeringu kohaselt on energiaallikana kavas kasutada diisलगeneraatorit Caterpillar 3512, mille võimsus on 1200 kW ehk 1,2 MW. Seega vastavalt eelnimetatud määrusele on antud diisलगeneraatori kasutamiseks vajalik välisõhu saasteluba. Välisõhu kaitse seaduse § 148 kohaselt tuleb enne uue paikse saasteallika ehitusloa taotlemist taotleda saasteluba. Loa taotlemiseks tuleb Keskkonnaametile esitada Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a määruse nr 119 „Välisõhu saasteloa ja erisaasteloa taotluse ja loa vormid, loataotluse sisule esitatavad nõuded“ kohane taotlus.

2. Roomassaare tee 2 krundile planeeritavas rehvipurustustehases hakatakse eelpurustatud rehve purustama, mille käigus töödeldakse rehviäärtmed keskkonnamõju eelhinnangu andmeil ümber toodeteks, mida on võimalik taaskasutada: kummigraanulid kummimattide tootmiseks, tekstiil tekstiili- ja plastitööstuses ning metall sulatatakse ümber. Kuna nimetatud protsessi näol on tegemist jäätmehandlusega, siis vastavalt jäätmehandluse seaduse § 73 lg 2 p 2 on rehvipurustustehasel vaja taotleda jäätmeluba. Selleks tuleb esitada Keskkonnaametile jäätmehandluse seaduse § 78 ja keskkonnaministri 26.04.2004 määruse nr 26 "Jäätmeloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise menetluse käigus läbiviidavate menetlustoimingute tähtsajad ning jäätmeloa taotlemiseks vajalike andmete täpsustatud loetelu ja jäätmeloa taotluse vorm ning jäätmeloa vorm" nõuetele vastav taotlus. Taotluses on kindlasti vaja esitada tehases kasutatav täpne tööprotsess ja tehnoloogia ning kirjeldada kõiki rehvide töötlemiseks kasutatavaid seadmeid ja nende tööpõhimõtteid. Samuti peab olema välja toodud, millised on saadava kummifraktsiooni mõõtmed ja kuidas on tagatud see, et saadav

kummipuru (graanulid) läheb jäätmete kvalifikatsioonist välja ehk kuhu täpsemalt suunatakse taaskasutamiseks kummigraanulid, metall ja tekstiil.

3. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb jäätmekäitluskoha rajamisel kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnaamet juhib siinkohal tähelepanu sellele, et kui on selgunud täpsem tehases kasutatav tehnoloogia, võib Keskkonnaamet jäätmeloa või välisõhu saasteloa menetlemise käigus algatada keskkonnamõjude hindamise.

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 3 ja Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 punkti 3.5.8 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Roomassaare tee 2 detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Kaja Lotman
Juhataja

Lisa: Roomassaare tee 2 detailplaneering 1 eks

Kätlin Kallas
keskkonnakorralduse spetsialist
452 7766 katlin.kallas@keskkonnaamet.ee.



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93813 Kuressaare

Teie: 14.09.10.a. nr. 9.1-2/249

Meie: 21.09.10.a. nr.7.3-4/ 3148

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks **Roomassaare tee 2** detailplaneeringu, mille eesmärgiks on rehvipurustustehase rajamise kavandamine. Maa sihtotstarve tootmismaa ja ärimaa.

Tutvunud esitatud planeeringuga kooskõlastan Roomassaare tee 2 detailplaneeringu.

Hoonete ja rajatiste ehitusprojektid esitada päästekomandole läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
tel. 4521816

Saaremaa päästeosakond
Põhja 53b Kuressaare



LENNUAMET

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

Hr Indrek Himmist
Klotoid OÜ
Rohu tn 5
93819 KURESSAARE

Teie 23.09 2010

Meie 29.09.2010 nr 4.6-8/10/2389-2

Roomassaare tee 2 detailplaneeringu kooskõlastus

Lugupeetud juhataja Himmist

Tutvunud Teie poolt edastatud Roomassaare tee 2 ja 2a kruntide detailplaneeringuga teatame, et Lennuameti eelnevalt väljastatud tingimustega on arvestatud ja seega kooskõlastame projekti töö nr 0910 - 44 vastuväideteta.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Ojamets
Lennutegevuse osakonna juhataja
peadirektori osalistes ülesannetes

Aleksander Dintšenko 610 3564
aleksander.dintsenko@ecaa.ee