



Kuressaare Linnavalitsus

Korraldus

Kuressaare

19. oktoober 2010 nr 510

Roomassaare tee 2 detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikustamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas Stiiper Grupp OÜ taotluse alusel 15.02.2010 korraldusega nr 723 Roomassaare tee 2 detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Kuressaare tööstusliku iseloomuga alal Roomassaare tee ääres, jäädes osaliselt helikopterite ja lennukite tõusu- ja maandumiskoridori alale ning ülejäänud osas helikopteri ja lennuraja külgohtus alale.

Detailplaneeringuga kavandatakse Roomassaare tee 2 kinnistule rehvipurustustehas koos tehase juurde kuuluvate hoonetega ning kummiremondi töökoda. Krundil asuvad endise varumiskontori hooned, millistest enamus on plaanis lammutada. Rekonstrueerimisele kuulub krundi läänepoolse piiri ääres olev hoone, kuhu on kavandatud kummipurustusliin. Lisaks on planeeritud kaks uut hoonet: büroo- ja teenindushoone ning valmistoodangu ladu.

Kuna kavandatav tootmistegevus ei mahu Roomassaare tee 2 krundile ära, on planeeringu alasse kaasatud Kuressaare linnale kuuluv Roomassaare tee 2a kinnistu. Selleks tehakse ettepanek jagada Roomassaare tee 2a kinnistu kolmeks, milledest üks krunt nimetusega Roomassaare tee 2d on kavandatud anda rehvipurustustehase kasutusse läbi hoonestusõiguse seadmise. Roomassaare tee 2d krundile on planeeritud toormaterjali ladu.

Kavandatava tehase tootmismahd on planeeritud 20 000 tonni rehve aastas. Elektristabiilsuse tagamiseks on energiaallikana kavas kasutada diiseligeneraatorit, mis paigaldatakse helikindlasse konteinerisse tehase territooriumil.

Roomassaare tee 2 krundile on kavandatud üks juurdepääs Roomassaare teelt olemasoleva juurdepääsu kohal, teine juurdepääs tehase territooriumile on kavandatud üle Roomassaare tee 2d krundi.

Büroo ja teenindushoone juurde on planeeritud 18 sõiduauto parkimiskohta. Veoautodele on kavandatud kummagi laojuurde 3 laadimiskohta.

Detailplaneeringule on OÜ Consultare poolt koostatud keskkonnamõtjude eelhindang, mille kohaselt eelnimetatud tootmistegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 18, § 19, § 20, § 21 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 1, lg 3 p3; § 6 lg 1, 2; § 7 lg 2, 4

1. Võtta vastu Klotoid OÜ poolt koostatud Roomassaare tee 2 detailplaneering ja korraldada selle avalik väljapanek 02.11.-16.11.2010.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Urve Tiidus
Linnapea

Saata: Planeerimisosakond 2 eks



Vilma Kippak
Õigusnõunik
linnasekretäri ülesannetes