



## Kuressaare Linnavalikogu

### Otsus

Kuressaare

28. oktoober 2010 nr 48

Lossi tn 9  
detailplaneeringu kehtestamine

Lossi tn 9 kinnistu omaniku Aarne Mustise 18.03.2010 taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 23.03.2010 korraldusega nr 133 Lossi tn 9 detailplaneering ning kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad. Vastavalt lähteseisukohtadele on Klotoid OÜ projekterija Pille Heina poolt koostatud detailplaneering, mille kohaselt on kavandatud jagada olemasolev Lossi tn 9 kinnistu kaheks iseseisvaks krundiks aadressidega Lossi tn 9 ja Raua tn 2, vastavalt sihtotstarvetega ärimaa ja elamumaa.

Lossi tn 9 krundile on varem planeeritud ehitusmahtu vähendatud - kavandatud on väikesemahuline juurdeehitus ärihoonele. Raua tn 2 krundile uut hoonestust ei planeerita. Juurdepääs kruntidele on lahendatud olemasoleva juurdepääsu kaudu Raua tänavalt ning lisaks on Lossi tn 9 hoonele planeeritud juurdepääs Lossi tänavalt.

Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse § 13; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lossi tn 9 detailplaneering.
2. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
3. Lossi tn 9 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Erik Keerberg  
Kuressaare Linnavalikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond 6 eks  
Linna maanõunik  
Planeerija: Klotoid OÜ, Rohu 5, 93819 Kuressaare, 2 eks

