



# Kuressaare Linnavalitsus

## Korraldus

Kuressaare

20. juuli 2010 nr 351

Kelluka tn 2a ja Sepamaa  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 01.06.2010 korraldusega nr 248 Kelluka tn 2a detailplaneeringu muudatuse.

Kuigi planeering muudab Kuressaare Linnavalitsuse 20.10.2009 korraldusega nr 607 kehtestatud Kelluka tn 2a detailplaneeringut hõlmab see ka kõrvalolevat Sepamaa kinnistut mistõttu planeeringu koostamise käigus nimetati planeering ringi Kelluka tn 2a ja Sepamaa detailplaneeringuks.

Detailplaneeringuga moodustatakse eraomandis oleva Kelluka tn 2a ja Kuressaare linnale kuuluva Sepamaa katastriüksustest esimeses etapis vahetamiseks võrdsed osad, mis teises etapis liidetakse muudetud piiridega kinnistutega vastavalt planeeringu lahendusele. Varem kehtestatud Kelluka tn 2a detailplaneeringuga planeeritud, kuid veel maakorralduslikult moodustamata elamukrundid Kelluka tänava ääres on üle kantud Kelluka tn 2a ja Sepamaa detailplaneeringusse säilitades varem määratud ehitusõiguse. Elamukruntidele võib rajada kuni 2-korruselised ühepereelamud maksimaalse kõrgusega planeeritud maapinnast kuni 7,5m. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 22, § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja lg 5, § 26 ning ehitusseaduse § 13 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 2; § 7 lg 2, 5

1. Võtta vastu ja kehtestada Kelluka tn 2a ja Sepamaa lihtsustatud korras koostatud detailplaneering, reg nr 432-10.
2. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
3. Kelluka tn 2a detailplaneeringu toimik on käesoleva korralduse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kalle Koov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

Mati Leis  
Linnasekretär

Saata: Arhitektuuriteenistus (4)  
Linna maanõunik R.Kalamees

Ärakiri/Fotoärakiri  
Kuressaare Linnavalitsus  
Sekretär  
"22" juuli 2010 a.

