



Kuressaare Linnavalitsus  
[linn@kuressaare.ee](mailto:linn@kuressaare.ee)

Teie 17.06.2010 nr 9.1-2/894

Meie 07.07.2010 nr 6.2-3/6809

## Kelluka tn 2a ja Sepamaa detailplaneering

Olete pöördunud Maa-ameti poole oma 17.06.2010 kirjaga nr 9.1-2/894, milles palute kooskõlastada Kelluka tn 2a ja Sepamaa detailplaneering. Kuressaare Linnavalitsus on algatanud Kelluka tn 2a detailplaneeringu lihtsustatud korras muutmise 01.06.2010 korraldusega nr 248. Planeeringu eesmärgiks on kahe elamukrundi piiride määramine Kelluka tänava äärde, ehitusõiguse määramine ning Kelluka tn 2a ja Sepamaa katastriüksuste jagamine eesmärgiga muuta olemasolevate katastriüksuste piire. Planeeritav ala suurusena 113,25 ha piirneb läänest reformimata maal asuva Marientali teega ning kirdest reformimata maaga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Käesolevaga teatame, et kuivõrd planeeringulahendus ei kitsenda Maa-ameti vastutusallas olevat maad, ei esita Maa-amet Kelluka tn 2a ja Sepamaa detailplaneeringu lahenduse suhtes vastuväiteid. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoorkude joonis .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-mailile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

*/digitaalselt allkirjastatud/*

Anne Toom  
Peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes

Kadri Türrsal 675 0119, [Kadri.Tyrrsal@maaamet.ee](mailto:Kadri.Tyrrsal@maaamet.ee)