

Kinnistu aadress	Kinnistu pindala m ²	hoonete ehitusaalune pind m ²	Täisehitusprotsent	max. korruselisus põhikooneel	Põhihoone suurim kõrgus (m) ol. maapinnast (1,7m abs)	Hoone kõrgus (m) ol. maapinnast kõrvalhooneel	Hooneite arv põhikooneel / kõrvalhooneid	Maa sihtislarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtislarve ja osakaalu % (katasitriksuse liikide kaupa)	Tulepüstitus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
Lootsi 9a, Kuressaare	407,3 m ²	160 m ²	40 %	2	7,4m	3,0 m	1 / 1	100% EE	100% E	TP 3	1 / 2



TINGMÄRGID:

- Planeeritav ala
- Krundi piir
- Hoonestusala
- Lamutatud hooned
- Likvideeritud veetrass
- Rajatav ühendus linna veetrassiga
- Rajatav ühendus linna kanalisatsioonitrassiga
- Rajatav maalune sidetrass koos kaabli kaitsesevõõndiga 1m
- Rajatav krundisisene drennaaz
- Sillutatud kõnnitee või terrass
- Puitkattega kõnniteed
- murukattega ala
- Tulemüüri nõue
- Vertikaalsetest prussidest puitaed betoonist sokliga
- Kergplokkidest aed
- Parkimine
- Planeeritavad sissepääsud krundile
- Planeeritavad prüglükonteinerite asukohad

MÄRKUSED: Detailplaneering on koostatud OÜ HADWEST maamöödubüroo geoteetilise alusmöödistuse alusel, töö nr T-10-079
 Detailplaneeringu Põhiplaani lahutamatud osad on seletuskiri
 Krundi vertikaalplaneeringulise lahenduse määrab Vertikaalplaneeringu Joonis LEHT-4
 Ehitusõiguse ja muud hoonestuse projekteamisepõhimõtted määratleb detailplaneeringule lisatud eskiisprojekt

ADDRESS: LOOTSI 9A, KURESSAARE SAAREMAA	
PÕHIJONIS	M1/500
	LEHT - 2
KUUPÄEV: 22.11.2010	DP
TELLIJA: KURESSAARE LINNAVALITSUS	
OBJEKT: Kinnistu Lootsi 9A Detailplaneering	

PAIK
 arhitektid

Registrikood 11242108
 ARH. T.Laanemäe
 arhitektid@paik.ee, tel:6420589