

LEPING

Kärla vallas Jõempa külas Inge, Liivametsa, Kooli ja Imbi maaüksustel detailplaneeringu koostamise korraldamiseks, koostamise finantseerimiseks ja detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks.

1. LEPINGU POOLED

1.1. Käesoleva lepingu poolteks on Kärla Vallavalitsus, keda esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Villi Pihl (edaspidi VALD) ja **Inge, Liivametsa, Kooli ja Imbi maaüksuste**, aadressiga Kärla vald Jõempa küla, omanike esindaja Kristjan Sibul (edaspidi FINANTSEERIJA).

2. LEPINGU OBJEKT

2.1. Kärla vallas Arandi külas asuva **Inge, Liivametsa, Kooli ja Imbi maaüksuste** omanike avalduse ja "Ehitusseaduse" § 13 ning "Planeerimisseaduse" § 10 lg 6 alusel on lepingu objektiks **Inge, Liivametsa, Kooli ja Imbi maaüksuste** detailplaneeringu koostamise tellimine ja koostamise korraldamine FINANTSEERIJA poolt ning koostamine ja selle finantseerimine ning detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamine FINANTSEERIJA poolt ja tema vahendite arvel.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMINE JA KOOSTAMISE KORRALDAMINE

3.1. FINANTSEERIJA teeb kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on loetletud lepingu punktis 3.2.3 ja 3.2.4.

3.2. Planeeritava ala suurus on kuni 23,58 ha.

3.2.1. Planeeringu eesmärk on maaüksuse või osa maaüksuse sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine, hoonete püstitamiseks, ehitustingimuste määramine, infrastruktuuri, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ja võimsuse määramine. Selleks lähtuda käesolevast lepingust, vallavalitsuse korraldusest ja korralduse lisast nr 1.

3.2.2. Koostatud detailplaneering on aluseks planeeringu eesmärkide realiseerimiseks.

3.2.3. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab VALD.

3.2.4. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikest aruteludest ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab VALD, vastavad kulud tasub FINANTSEERIJA VALLALE.

3.3. VALD ja FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses seadusega.

3.4. Detailplaneeringu materjalid vormistatakse VALLALE kolmes eksemplaris paber kandjal ja kahes eksemplaris digitaalselt.

3.5. VALD teeb detailplaneeringu vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsused võimalikult mõistlike kulutustega ja võimalikult lühikese tähtaja jooksul.

4. FINANTSEERIMINE

4.1. FINANTSEERIJA kohustub kandma kõik planeeringu tellimise, koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulud:

4.1.1. kulud planeeringu lepingulisele koostajale

4.1.2. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikest väljapanekutest, aruteludest ja kehtestamisest ajakirjanduses teatamise kulud;

4.1.3. planeeringuga seotud info edastamise kulud;

4.1.4. planeeringu dokumentatsiooni üleandmise kulud.

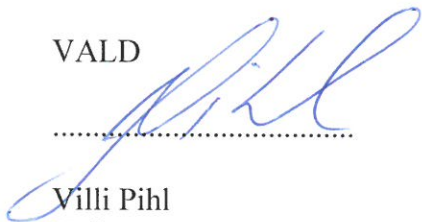
4.2. FINANTSEERIJA tasub kõik punktis 4.1. loetletud kulud arvete alusel enne detailplaneeringu kehtestamist.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu võõrandamisel kolmandatele isikutele detailplaneeringu koostamise ajal täitma enne võõrandamist kõik käesoleva lepingu punktides 4 (kõigis alapunktides) sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.
- 5.2. Käesolev leping jõustub VALLA ja FINANTSEERIJA poolt lepingule allakirjutamise päevast. Leping kehtib mõlema osapoole poolt kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste täitmiseni.
- 5.3. Käesoleva lepingu muudatused ja täiendused tehakse kirjalikult ja lepingu lisadena millele kirjutavad alla VALLA ja FINANTSEERIJA kompetentsed esindajad.
- 5.4. Kui käesoleva lepingu üksik säte muutub kehtetuks lepingu kehtimise ajal muutunud seaduse tõttu, ei too see kaasa lepingu kehtetust. Seadusega vastuolus olev säte asendatakse VALLA ja FINANTSEERIJA kokkuleppel sellele sisult ja mõttelt kõige lähedasema seadusega kooskõlas oleva sättega.
- 5.5. Käesolevale lepingule allakirjutamisega tõendavad VALD ja FINANTSEERIJA, et nad järgivad kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on neile ette nähtud lepingus sätestatud kohustuste võtmiseks. Samuti, et neil on käesoleva lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused ja lepingu sõlmimine ei riku olemasolevaid volitusi.
- 5.6. Käesoleva lepingu täitmisel ja sellega seoses tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks vallavanem Villi Pihl.
- 5.7. Käesolev leping on koostatud kahes identses eksemplaris – üks VALLALE ja teine FINANTSEERIJALE.

6. ALLKIRJAD JA AADRESSID:

VALD



Villi Pihl
Vallavanem

Pargi 1
Kärla alevik
Kärla vald

„22.“ okt. 2010.a.

FINANTSEERIJA



esindaja

„.....“ _____ 2010.a.