



LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

22.02.2017 nr 1-3/17/8

Atla küla Matude detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Lümanda Vallavolikogu algatas 10.06.2004 otsusega nr 93 Atla külas Matude kinnistu (katastriüksuste katastritunnused 44001:001:0031 ja 44001:001:0032) detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu eesmärk on talu taastamine turisminduse eesmärgil ja vanurite hooldekodu rajamine. OÜ Concordia volitatud esindaja Urmas Arumäe esitas 02.03.2009 taotluse hõlmata planeeringu alasse ka Matude maaüksusega piirnevad Jakobimaa maaüksus (katastritunnus 44001:001:0163) ja valla munitsipaalomandisse taotletav Nurme mägi maaüksus suurusega ca 2,5 ha. Lümanda Vallavolikogu 30.04.2009 otsusega laiendati Matude detailplaneeringu ala. Aastal 2012 muutus kinnistu omanik.

Lääne-Saare Vallavalitsus esitas 16.08.2016 kirjaga nr 7-2/16/64-1 maaüksuse uuele omanikule ettepaneku detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks. Samuti paluti omaniku seisukohta menetluse lõpetamise kohta 30 päeva jooksul kirja saamisest. Matude kinnistu omanik ei ole vallavalitsuse kirjale vastanud. Vastavalt planeerimisseaduse § 124 lõikele 2 on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Lääne-Saare vallavalitsusel on alust arvata, et omanikul puudub huvi detailplaneeringu koostamiseks, seda põhjusel, et tänaseni ei ole esitatud ühtki materjali menetlemiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg 10 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2, § 68 lg 1, § 70 lg 1

Lääne-Saare Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Lõpetada **Atla külas Matude detailplaneeringu** koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Lümanda Vallavolikogu 10.06.2004 otsus nr 93.
3. Otsus teha teatavaks Matude kinnistu omanikule ning avaldada teade valla lehes ja Lääne-Saare valla veebilehel 14 päeva jooksul otsuse jõustumisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Lehtsalu
volikogu esimees