

LEPING

detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks

Lümandas,

26.09. 2003

1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Lümanda Vallavalitsus, reg. kood 750226359, edaspidi nimetatud "VALD", keda esindab vallavanem Jaanus Reede, kes tegutseb põhimääruse alusel ning Urmas Arumäe, isikukood 35701010210, kelle aadress Kose tee 66 12013 Tallin , edaspidi nimetatud "TELLIJA".

2. LEPINGU OBJEKT

Detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja finantseerimine Matude kinnistutele katastri reg. osa nr.44001:001:0031 ja nr.44001:001:0032 Atla külas Lümanda vallas.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. TELLIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab VALD. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab VALD.
- 3.3. VALD ja TELLIJA teevad kõik toimingud vastavuses Planeerimisseaduse 1. peatüki § 4 ja 2. peatükiga.
- 3.4. TELLIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ja kehtestamise otsuse tegemiseks VALLALE kahes eksemplaris.
- 3.5. VALD teeb detailplaneeringu vastuvõtmise ning kehtestamise otsused võimalikult lühikese tähtaja jooksul.

4. FINANTSEERIMINE

- 4.1. TELLIJA tasub kõik planeeringu koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulutused arвете alusel.
- 4.2. Punktis 4.1 nimetatud detailplaneeringu avalikustamisega seotud kulutused on:
 - 4.2.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes Meie Maa;
 - 4.2.2. planeeringu algatamisest kinnisasjaomanike teavitamise kulud;
 - 4.2.3. planeeringu avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud;
 - 4.2.4. detailplaneeringu lähteülesande koostamisega seotud kulud.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. TELLIJA kohustub detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.
- 5.2. Leping jõustub allkirjutamise päevast ja kehtib kuni VALLA ja TELLIJA kõigi käesolevas lepingus sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.3. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.4. Kui seadusandluse muutumisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate õigusaktidega kooskõlla.
- 5.5. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks vallavalitsuse ehitusnõunik Ain Kivi (telefon 045-76 342, ühendatakse).
- 5.6. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.7. Leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris - üks VALLALE ja teine TELLIJALE.

VALD
Lümanda Vallavalitsus
93 301 LÜMANDA
Saaremaa


Jaanus Reede
vallavanem

TELLIJA
Urmas Arumäe
Kose tee 66
12013 Tallinn


Urmas Arumäe