



ÄRAKIRI

## KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärla

9. mai 2008.a nr 120

Paiküla Järve kinnistu katastriüksuse  
detailplaneeringu kehtestamine

„Planeerimisseaduse“ (RT 1 2002, 99, 5 79) § 24 lg 3, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 2 (Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärla Vallavalitsusele) alusel ja arvestades Kärla Vallavolikogu poolt 21. märtsi 2006.a määrusega nr 8 kehtestatud Kärla valla üldplaneeringu tingimustega kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutusega:

Kärla valla üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala. Detailplaneeringuga kavandav on kooskõlas Kärla valla üldplaneeringuga.

Ehituslikult sobib antud planeeringulahendus hästi ümbritsevasse keskkonda, kuna arvestab oma ehitusliku iseloomuga üldplaneeringut ja kavandatavate hoonete mahud arvestavad lähteülesandes antud hoonete mahtudega.

Detailplaneering algatati arendaja OÜ Klotoid esindaja avalduse alusel Kärla Vallavalitsuse 27. oktoobri 2007.a korraldusega nr 250. Detailplaneering võeti vastu avalikule väljapanekule panekuks Kärla Vallavalitsuse 22. veebruari 2008.a korraldusega nr 40. Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul ei laekunud proteste ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse muutmiseks.


Detailplaneering on kooskõlastatud Saarte Teedevalitsuse, Jaotusvõrgu OÜ Saarte sektori esindajate ning Kase mü ja Järve mü omanike poolt märkusteta.

Tae mü omanik on kooskõlastamise tingimuseks seadnud Tae kinnistule elektriühenduse tagamise, mida tuleb hilisema kaablipaigutuse käigus täita.

Kärla Vallavalitsus

### korraldab:

1. Kehtestada Kärla vallas Paiküla küla Järve kinnistu katastriüksuse (37301:001:0266) detailplaneering avalikul väljapanekul esitatud kujul.
2. Kehtestatud planeeringu otsuse ära kiri saata maavanemale ja informatsioon ning planeeringu üks eksemplar maakatastrile.
3. Teatada planeeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rütli 19, 800010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Enno Pildre  
Vallavanem

  
Margit Kaldre  
Vallasekretär