



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 15.03.2024 nr 5-2/1518-1

Meie 11.04.2024 nr 6-2/24/5212-2

Kureliiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (Riksu ranniku hoiuala)

Austatud Kätlin Kallas

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 3 alusel olete edastanud kooskõlastamiseks Kureliiva kinnistu detailplaneeringu (edaspidi *DP*) kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu, milles on otsustatud tunnistada Lümända Vallavolikogu 1. veebruari 2001. a otsusega nr 89 kehtestatud Kureliiva kinnistu detailplaneering Kureliiva (katastritunnus 44001:004:0747, maatulundusmaa 100%), Kuretee (katastritunnus 44001:004:0750, transpordimaa 100%), Kure (katastritunnus 44001:004:0749, elamumaa 100%), Hane (katastritunnus 44001:004:0748, elamumaa 100%), Luige (katastritunnus 44001:004:0752, elamumaa 100%), Pardi (katastritunnus 44001:004:0753, elamumaa 100%), Lagle (katastritunnus 44001:004:0751, elamumaa 100%) ja Särtsu (katastritunnus 44001:004:0754, tootmismaa 100%) osas kehtetuks.

DP eesmärk oli planeeringualale 5 suvemaja planeerimine koos ühtse teedevõrguga, elektriliinide, puhta joogivee ja kanalisatsiooni lahendusega, mererannikul vana rannalautri kasutuselevõtt koos sinna tuleva teega. DP-ga kruntimist ette ei nähtud. Planeeringuga määrati viie osanikuga osaühingu hoonestuse õigused koos sinna juurde kuuluva õuemaaga. Ülejäänud ala planeeriti ühiseks kasutuseks ja hooldamiseks. DP-ga määratud ala asub Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis, veekaitsevööndis ning vähesel määral maaparandussüsteemi maa-alal.

Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning ehitisregistri andmetel planeeringualal hooned ja rajatised puuduvad. 2011. aastal moodustati erinevalt detailplaneeringuga kavandatust kaheksa eraldi kinnistut. Kinnistute omanik soovib peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Hane ja Kure maaüksused liita ning ehitada sinna ühe elamu ja abihooned.

Moodustunud Kureliiva kinnistu jääb osaliselt Riksu ranniku hoiualale¹ (EELIS kood KLO2000327), mis kuulub ühtlasi Riksu ranniku linnu- ja Riksu ranniku loodusala Natura 2000 võrgustikku².

Hoiualade kaitsekord tuleneb LKS §-dest 14, 32 ja 33. Hoiuala on elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja

¹ Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“

keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. Hoiuala moodustatakse loodusliku loomastiku, taimestiku ja seenestiku soodsa seisundi tagamiseks. LKS § 21 lg 1 alusel on Riksu ranniku hoiuala valitsejaks Keskkonnaamet.

Kureliiva kinnistul on inventeeritud kaitstav elupaigatüüp rannaniidud (1630*) ja püsitaimestikuga kivirannad (1220), mis kuuluvad ühtlasi Riksu ranniku hoiuala kaitseesmärkide hulka ning Luige, Pardi ja Lagle kinnistutel elupaigatüüp puiskarjamaad (9070).

Maa-ameti kaardi järgi jääb 2011. aastal katastriüksuse jagamise järgselt moodustunud Kureliiva kinnistu ranna ehituskeelu-, veekaitse- ja piiranguvööndisse.

Edaspidistes tegevustes Kureliiva kinnistul tuleb arvestada, et ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud³ ning ehitamine on seal võimalik ainult juhul kui tegevusele laieneb mõni LKS § 38 lg 4 erand. LKS § 38 lg 5 erandid ilma kehtiva planeeringu olemasoluta ei rakendu.

Tutvunud esitatud eelnõuga ja arvestades eelpool väljatoodut, kooskõlastab Keskkonnaamet PlanS § 140 lõike 3 alusel Kureliiva kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Kureliiva kinnistu edaspidisel kasutamisel tuleb järgida LKSi hoiuala ja ranna kaitset puudutavaid sätteid ning nendest tulenevaid kitsendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871

kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee

³ LKS § 38 lg 3