



KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärla

11. aprill 2014 nr 46

Detailplaneeringu koostamise algatamine,
korraldamine ning finantseerimine

Hendrik Allik esitas Kärla Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu algatamise sooviga Paiküla külas asuval Kopli maatüksusel, et chitada antud maatükile ühepereelamu, saun ja abihoone.

Planeeritava ala suurus on 10,59 ha. Planeeringu sisuks on katastriüksuse jagamine, maasihtotstarbe muutmine, katastriüksusel hoonestusala piiritlemine, ehitustingimuste määramine, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha ja võimsuse määramine ning juurdepääsutee asukoha planeerimine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 10 lg 5 algatab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamise ja korraldab ka selle koostamist. Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärla Vallavalitsusele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lg 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 5 ja 6, Kärla Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kärla vallas Paiküla külas Kopli katastriüksusel (katastritunnus 37301: 002:0090) detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneering koostada lähtudes Kärla valla üldplaneeringust ja seal toodud ehitustingimustest ning lähteülesandest vastavlt lisale 1.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eeldatavalt ei avalda planeeringuga seotud tegevused keskkonnale olulist mõju.
4. Vallavanemal sõlmida planeeringu algatajaga leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks.
5. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Saarte Hääl ja Kärla valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesolevat korraldust võib vaidlustada haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud tähtaegadel ja korras.

Tiina Luks
Vallavanem

Margit Kaldre
Vallasekretär

Lähteülesanne Paiküla küla Kopli mü detailplaneeringu koostamiseks

1. Planeeringu sisu

Planeeritava ala suurus on 10,59 ha, hõlmates Kopli katastriüksuse 37301: 002: 0090. Planeeringuga jagatakse katastriüksus, määratakse maa sihtotstarve ja ehitustingimused, piiritletakse hoonestusala, planeeritakse juurdepääsutee, määratakse tehnoorkude ja – rajatiste asukoht ja võimsus.

2. Planeeringu algatamise alus

- Hendrik Alliku 01.04.2014.a avaldus
- Kärla Vallavalitsuse 11.04.2014.a korraldus nr 46.

3. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

- Kärla valla üldplaneering aastani 2015
- Asendiplaan M 1:5000
- Olemasolev seadusandlus

4. Detailplaneeringu koosseis

- Planeeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduse, ehitusseaduse, asjaõigusseaduse, maareformi seaduse ja maakatastriseaduse nõuetele.
- Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse hoonestuse, tehnoorkude ja – rajatiste asukohad, planeeritakse juurdepääs.

4.1 Esitada järgmised joonised:

- Situatsiooniskeem
- Põhijoonis M 1:1000
- Tehnoorkude plaan M 1:1000

4.2 Seletuskiri

Seletuskirjas täpsustada koostatud jooniseid. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused, teated algatamise, kehtestamise, avalikustamise ja avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

4.3 Keskkonnakaitse abinõud

Tegevust planeerides tuleb järgida kehtivat seadusandlust ja Kärla valla üldplaneeringus sätestatud.

Kuna maaüksus piirneb Karujärve hoiualaga ja asub osaliselt Karujärve kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis, samuti on maaüksusel II kaitsekategooria isendite elupaik ning III kaitsekategooria taimeliikide kasvukoht, siis pöörata erilist tähelepanu seadustest ja normidest tulenevate piirangute täitmisele.

4.4 Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda planeerimisseaduse § 17-21 ja § 24-25.

DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTADA

- Kärla Vallavalitsusega
- Päästeametiga
- Planeeringuala naaberkiinnistute omanikega
- Eesti Energia AS (liitumistingimused)
- Keskkonnaametiga
- Maanteeametiga

AVALIKUSTAMINE

Planeering esitada peale vajalike ametkondadega kooskõlastamist Kärla Vallavalitsusele. Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kärla Vallavalitsuses. Avalikustamise aja ning koha teatab Kärla Vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes Saarte Hääl. Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kärla Vallavalitsus ja edastab planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks ja/või vastamiseks.

5. Detailplaneeringu esitamine

Töö vormistada paber kandjal neljas eksemplaris ja digitaalsel kujul CD-l Kärla Vallavalitusele.

6. Detailplaneeringu lähteülesanded on lisatud

Planeeringuala asendiplaan

7. Detailplaneeringu lähteülesande koostas Kärla valla maanõunik Kersti Etverk, tel 45 42 065, kersti@karlavald.ee

Käesolev detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv üks aasta selle kinnitamise kuupäevast alates.