










PÕHIJONIS

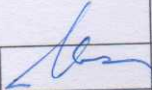
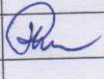

LEPPEMÄRGID:

-  PLAN. ALA PIIR
-  OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
-  KARUJÄRV
-  OLEMASOLEV KRAAV
-  SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕONDI VÄLISPIIR
-  SEADUSJÄRGNE EHITUSKEELUVÕONDI VÄLISPIIR
-  SEADUSJÄRGNE RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕONDI VÄLISPIIR
-  SEADUSJÄRGNE AVALIKU KASUTUSEGA KALLASRADA
-  KARUJÄEVE HOIUALA VÄLISPIIR
-  SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
-  SEADUSJÄRGNE TEE SANITAARKAITSEVÕONDI PIIR
-  III KAITSEKATEGORIA TAIME KASVUKOHT
PLAANILE KANTUD MAA-AMETI GEOPORTAALI ANDMETE PÕHJAL
-  OLEMASOLEV SÕIDUTEE
-  SÄILITATAV METSAALA
-  PLANEERITAV KRUNDI PIIR
-  PLANEERITUD HOONESTATAV ALA
-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
-  ELEKTRIKAABLI SERVITUUDI VAJADUS
-  TEESERVITUUDI VAJADUS
JUURDEPÄÄS AVALIKULT KASUTATAVALT TEELT

PLANEERITUD HOONETE LUBATUD KÕRGUS	Kopli 1	KRUNDI NIMI
	13304 m ²	KRUNDI SUURUS
	E 100%	KRUNDI KASUTAMISE
	8,5 400 m ² 3	SIHTOTSTARVE HOONETE LUBATUD ARV
	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND	

-  VAREM PLANEERITUD ALAJAAM
TEHU-SAADU DETAILPLANEERING
OÜ GEOSNAP TÖÖ NR TM-25 2008 A
-  VAREM PLANEERITUD KÕRGEPINGE MAAKAABEL
TEHU-SAADU DETAILPLANEERING
OÜ GEOSNAP TÖÖ NR TM-25 2008 A
-  VAREM PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
TEHU-SAADU DETAILPLANEERING
OÜ GEOSNAP TÖÖ NR TM-25 2008 A
-  PLANEERITUD ELEKTRIKAPP
-  PLANEERITUD REOVEEKOGUMISKAEV
-  PLANEERITUD OMAPUHAСТИ JA IMBSÜSTEEM
-  PLANEERITUD PUURKAEV
-  PLANEERITUD PUURKAEVU
HOOLDUSALA 10m
-  PLANEERITUD IMBSÜSTEEMI
SANITAARKAITSEKUJA 50m

KOOSKOLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
"14" oktoober 2014
Nr K-6R/35
GERHARD ROODA

Töö nr.	42-1014		Tellija:	HENDRIK ALLIK		
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST		KÄRLA VALD PAIKÜLA KÜLA KOPLI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
KOOSTAS	P. HEIN			PLAN.	3	3
Kuupäev	06.10.2014			MKA tegevusluba E 203/2005-P MTR EK10207096-0001 EP10207096-0001 MNT tegevusluba 2002124/05160/08196/11178		
M 1:1000				PÕHIJONIS		
			Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@sarma.ee			

8.2 Tuleohutus

Planeeritud elamu koos abihoonetega kuulub ^I N kasutusviisiga hoonete.

parandus õige
ku

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Kaiti kinnistul ca 100 m kaugusel hoonestatavast alast.

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass TP3.

Hoonete projekteerimisel võtta aluseks Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Kinnistute omanikud peavad krundisisese juurdesõidutee hoidma korras ning tagama päästetehnikale aastaringelt läbipääsu.

Tutvunud
Koob

8.3 Kuritegevuse riskide ennetamine

01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud selle kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a. Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maa piirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitusid edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Loomulikult ei paranda planeerimine üksi eksisteerivat kuritegevust. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.

Korrashoid.

Halvasti korrashoitud alad ja hoonestus võivad luua mulje peremehe puudumisest, ohust ja hooletusse jätmisest. Korrashoid on oluline tegur tõstmaks ümbruses turvalisuse tunnet. Korrashoiu tagamine planeeritaval alal algab ennekõike omanikust. Kiired parandustööd (lõhutud pink, graffiti maja seinal jne) vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi. Kiirele korrastamisele peaks järgnema järelevalve.

Elavus.

Elava kasutusega aladel on madalam kuritegevus, sest mitmekesise kooslusega aladel liigub rohkem inimesi ja seega inimeste poolt iseeneslikult tekitatav valve on tugevam.

Territoriaalsus.

Inimlikus mõõtkavas ehitamine ja omanikutunde tekitamine üldkasutatavate aladel tagab suurema korrashoiu ja vähendab vandalismi.

Vastupidavus ja ligipääsetavus.

Hoonete ukсед ja aknad peaksid olema turvalisemad/vastupidavamad, et raskendada sissemurdmist. Vastupidavad ukсед ja aknad, lukud ja klaasid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmiste riski. Üldkasutatavad prügikastid ja pingid peaksid olema vastupidavatest ja raskesti süttivatest materjalidest.

9. PLANEERINGU ELLURAKENDAMISE PÕHIMÕTTED

Peale planeeringu kehtestamist saab moodustada planeeringujärgsed krundid.

Koostada hoonetele ehitusprojektid.