



ÄRAKIRI

KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärle

9. mai 2008.a nr 121

Sõmera küla Riigu detailplaneeringu kehtestamine

„Planeerimisseaduse“ (RT 1 2002, 99, 5 79) § 24 lg 3, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 2 (Kärle Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärle Vallavalitsusele) alusel ja arvestades Kärle Vallavolikogu poolt 21. märtsi 2006.a määrusega nr 8 kehtestatud Kärle valla üldplaneeringu tingimustega kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutusega:

-Riigu detailplaneering (algatamise korralduses 22.06.2004.a. - Riigu, Malle- Sauna ja Ubina kinnistu detailplaneering) algatati enne Kärle valla üldplaneeringu kehtestamist.

-Nii kehtestatavas Riigu detailplaneeringus kui Kärle valla üldplaneeringus on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala ja osaliselt äri- ning transpordimaa.

-Detailplaneeringuga kavandav on kooskõlas Kärle valla üldplaneeringuga ja etteantud lähteülesandega.

-Ehituslikult sobib antud planeeringulahendus hästi ümbritsevasse keskkonda, kuna arvestab oma ehitusliku iseloomuga üldplaneeringus ja eelnevas detailplaneeringus tooduga, kavandatavate hoonete mahud arvestavad lähteülesandes antud hoonete kõrgusega.

-Detailplaneering algatati OÜ Citymarket esindaja avalduse alusel Kärle Vallavalitsuse 22.06.2004.a korraldusega nr 207. Detailplaneering võeti vastu avalikule väljapanekule panekuks Kärle Vallavalitsuse 11. aprilli 2008.a korraldusega nr 86.

-Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul ei laekunud proteste ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse muutmiseks.

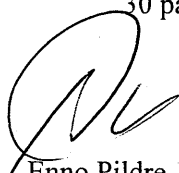
-OÜ Jaotusvõrk Saarte sektor, Saadu ja Võsa kinnistu omanikud kooskõlastasid detailplaneeringu märkusteta. Saarte Teedevalitsus ja AS Elion ettevõtted on kooskõlastamise tingimuseks seadnud tee ja ristmiku ning maakaabli hilisema projekteerimise ja väljaehitamise.

- Elion Ettevõtted AS ja OÜ Jaotusvõrgu Saarte piirkond on väljastanud tehnilised tingimused.

Kärle Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Kärle vallas Sõmera küla Riigu (37301:003:0099; 37301:003:0100; 37301:003:0102; 37301:003:0101) detailplaneering avalikul väljapanekul esitatud kujul.
2. Kehtestatud planeeringu otsuse ärakiri saata maavanemale ja informatsioon ning planeeringu üks eksemplar maakatastrile.
3. Teatada planeeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rüütli 19, 800010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Enno Pildre
Vallavanem


Margit Kaldre
Vallasekretär