



## KÄRLA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kärla

20. veebruar 2009.a nr 36

#### Detailplaneeringu vastuvõtmine


Kärla Vallavalitsuse 26. septembri 2008.a korraldusega nr 228 algatati Kärla valla Paiküla küla Rahumetsa kinnistu katastriüksuse 37301:002:0065 detailplaneering. Detailplaneeringu ala suurus on 2,71 ha. Planeeringu eesmärk on maaüksuse osa sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine, ehitustingimuste määramine, infrastruktuuri, tehnovõrkude ja - rajatiste asukoha ja võimsuse määramine tootlustus- majutusteenuse pakkumiseks ja üksikelamu rajamiseks. Juurdepääsutee planeerimine. Kärla valla üldplaneering kehtestati 23.03.2006.a.

“Planeerimisseaduse” § 18 lg 1 kohaselt teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse. Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 “Küsimuste lahendamise delegerimine” on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeritud Kärla Vallavalitsusele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks DAGOpen OÜ poolt koostatud ja esitatud Rahumetsa kinnistu katastriüksuse 37301:002:0065 osa detailplaneeringu ning „Planeerimisseaduse“ § 18 lg 1, Kärla Vallavalitsus

#### korraldab:


1. Võtta vastu Dagopen OÜ Projektbüroo poolt koostatud ja esitatud Rahumetsa kinnistu katastriüksuse 37301:002:0065 osa detailplaneering esitatud kujul ja koosseisus ning panna detailplaneering avalikule väljapanekule.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Pärnu, Rütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
 Enno Pildre  
 Vallavanem

  
 Margit Kaldre  
 Vallasekretär

Kärlal, 12. märtsil 2009.a

Mina, allakirjutanud Kärla vallasekretär Margit Kaldre, kelle ametiruumid asuvad Saare maakonnas Kärla alevikus Pargi 1, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on valmistatud Kärla Vallavalitsuse 20.02.2009.a korralduse nr 36 originaalist ning vastab sellele, õigsust.





## KÄRLA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kärle

24. aprill 2009.a nr 59

Paiküla Rahumetsa kinnistu katastriüksuse (37301:002:0065)  
detailplaneeringu kehtestamine

„Planeerimisseaduse“ § 24 lg 3 järgi kehtestab detailplaneeringu kohalik omavalitsus. Kärle Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärle Vallavalitsusele. Lähtudes eeltoodust ja arvestades Kärle Vallavolikogu poolt 21. märtsi 2006.a määrusega nr 8 kehtestatud Kärle valla üldplaneeringu tingimustega kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutusega:

Kärle valla üldplaneeringu lahenduse punkti 2.2.5 järgi toimub puhke- ja virgestusmaa arendamine kokkuleppel maaomaniku ja vallavalitsuse vahel ning ala väljaarendamiseks on soovitatav koostada kogu ala hõlmav projekt. Antud detailplaneeringus on seda põhimõtet järgitud. Detailplaneeringuga kavandav on seega kooskõlas Kärle valla üldplaneeringuga.

Ehituslikult sobib antud planeeringulahendus hästi ümbritsevasse keskkonda, kuna arvestab oma ehitusliku iseloomuga üldplaneeringut ja kavandatavate hoonete mahud arvestavad lähteülesandes antud hoonete mahtudega.

Detailplaneering algatati maaomanike avalduse alusel Kärle Vallavalitsuse 26.09.2008.a korraldusega nr 228 ja võeti vastu avalikule väljapanekule panekuks Kärle Vallavalitsuse 20.02.2009.a korraldusega nr 36. Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul ei laekunud kirjalike proteste ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse muutmiseks.

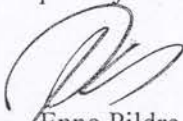
Detailplaneering on kooskõlastatud:

Lääne – Eesti Päästkeskuse poolt, lisatud on Eesti Energia AS Jaotusvõrgu tehnilised tingimused ja Saaremaa Keskkonnateenistuse selgitused ja nõusolek heitvee immutusväljaku planeeringulahenduse kohta

Kärle Vallavalitsus

## korraldab:

1. Kehtestada Kärle vallas Paiküla küla Rahumetsa kinnistu katastriüksuse (37301:002:0065) detailplaneering avalikul väljapanekul esitatud kujul.
2. Kehtestatud planeeringu korralduse ära kiri saata maavanemale ja informatsioon ning planeeringu üks eksemplar maakatastrile.
3. Teatada planeeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rüütli 19, 800010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Enno Pildre  
Vallavanem

  
Margit Kaldre  
Vallasekretär