



KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärla

21. september 2007.a nr 191

Detailplaneeringu koostamise algatamine,
korraldamine ning finantseerimine


OÜ ViaCerta (detailplaneeringu algatamise tellija) esitas Kärla Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu algatamise sooviga Nõmpa külas asuvalt Järve tee 30 maaüksusel (katastritunnus 37301:001:0679). Detailplaneeringu ala suurus on 1,7 ha. Planeeringu eesmärk on kinnistu maa sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks, hoonestusala piiritlemine, ehitustingimuste määramine, infrastruktuuri, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ja võimsuse määramine.

Vastavalt "Planeerimisseaduse" (RT I 2002, 99, 579) § 10 lg 5 algatab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamise ja korraldab ka selle koostamist. Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärla Vallavalitsusele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" (RT I 2002, 99, 579) § 10 lg 5, Kärla Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kärla vallas Nõmpa külas asuval Järve tee 30 maaüksusel (katastritunnus 37301:001:0679) detailplaneering. Detailplaneering koostada lähtudes Kärla valla üldplaneeringust ja seal toodud ehitustingimustest ning lähteülesandest vastavalt lisale 1.
2. Vallavanemal sõlmida kinnistu omanikuga OÜ Saaremaa Lake Resort leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks, koostamise finantseerimiseks ja detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja - rajatiste väljaehitamiseks vastavalt lisale 2.
3. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest ja valiku arutelu korraldamisest ajalehes Meie Maa.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Meelis Sepp
Vallavanem


Margit Kaldre
Vallasekretär