

LEPING

Kärla vallas Nõmpa külas Järve tee 30 detailplaneeringu koostamise korraldamiseks, koostamise finantseerimiseks ja detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks

1. LEPINGU POOLED

1.1 Käesoleva lepingu poolteks on Kärla Vallavalitsus, keda esindab valla põhimääruse alusel abivallavanem Enno Pildre (edaspidi VALD) ja Järve tee 30 kinnistu, aadressiga Kärla vald Nõmpa küla, omanik Saaremaa Lake Resort OÜ, keda esindab juhatuse liige Kalev Arusoo põhikirja alusel (edaspidi FINANTSEERIJA).

2. LEPINGU OBJEKT

2.1 Kärla vallas Nõmpa külas asuva Järve tee 30 detailplaneeringu algatamise tellija ViaCerta OÜ esindaja Raivo Kaseoru avalduse ja Ehitusseaduse § 13 ning Planeerimisseaduse § 10 lg 6 alusel on lepingu objektiks Järve tee 30 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, tellimine ja korraldamine VALLA poolt ning koostamise ja korraldamise finantseerimine ning detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamine FINANTSEERIJA poolt ja tema vahendite arvel.

3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMINE JA KORRALDAMINE

3.1 VALD korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks.

3.2 Planeeritava ala suurus on ca 1,7 ha.

3.2.1 planeeringu eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks, täiendava ehitusõiguse määramine, ehitustingimuste määramine teede, parklate ja muu infrastruktuuri, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;

3.2.2 koostatud detailplaneering on aluseks planeeringu eesmärkide realiseerimiseks;

3.2.3 detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab VALD;

3.2.4 detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikest aruteludest ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab VALD, vastavad kulud tasub FINANTSEERIJA VALLALE.

3.3 VALD ja FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses seadusega.

3.4 Detailplaneeringu materjalid vormistatakse VALLALE neljas eksemplaris paber kandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt.

3.5 VALD teeb detailplaneeringu vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsused võimalikult mõistlike kulutustega ja võimalikult lühikese tähtaja jooksul.

4. FINANTSEERIMINE

4.1 FINANTSEERIJA kohustub kandma kõik planeeringu tellimise, koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega ning teede ja tehnovõrkude väljaehitamise seotud kulud:

4.1.1 kulud planeeringu lepingulisele koostajale;

4.1.2 planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikest väljapanekutest, aruteludest ja kehtestamisest ajakirjanduses teatamise kulud;

4.1.3 planeeringuga seotud info edastamise kulud;

4.1.4 planeeringu dokumentatsiooni üleandmise kulud;

4.1.5 enne ja peale planeeringu kehtestamist kõik teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja mõõdistamisega seotud kulud;

4.1.6 muud kulud, mis võivad tekkida seoses planeeringu tellimise, koostamise, korraldamise ja kehtestamisega.

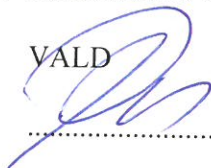
4.2 FINANTSEERIJA tasub kõik punktis 4.1 loetletud kulud (v.a. 4.1.5.) arvete alusel enne detailplaneeringu kehtestamist.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1 FINANTSEERIJA kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu võõrandamisel kolmandatele isikutele detailplaneeringu koostamise ajal täitma enne võõrandamist kõik käesoleva lepingu punktides 4 (kõigis alapunktides) ja 5.1. sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.
- 5.2 Käesolev leping jõustub VALLA ja FINANTSEERIJA poolt lepingule allakirjutamise päevast. Leping kehtib mõlema osapoole poolt kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste täitmiseni.
- 5.3 Käesoleva lepingu muudatused ja täiendused tehakse kirjalikult ja lepingu lisadena, millele kirjutavad alla VALLA ja FINANTSEERIJA kompetentsed esindajad.
- 5.4 Kui käesoleva lepingu üksik säte muutub kehtetuks lepingu kehtimise ajal muutunud seaduse tõttu, ei too see kaasa lepingu kehtetust. Seadusega vastuolus olev säte asendatakse VALLA ja FINANTSEERIJA kokkuleppel sellele sisult ja mõttelt kõige lähedasema seadusega kooskõlas oleva sättega.
- 5.5 Käesolevale lepingule allakirjutamisega tõendavad VALD ja FINANTSEERIJA, et nad järgivad kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on neile ette nähtud lepingus sätestatud kohustuste võtmiseks. Samuti, et neil on käesoleva lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused ja lepingu sõlmimine ei riku olemasolevaid volitusi.
- 5.6 Käesoleva lepingu täitmisel ja sellega seoses tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks abivallavanem Enno Pildre.
- 5.8 Käesolev leping on koostatud kahes identses eksemplaris – üks VALLALE ja teine FINANTSEERIJALE

6. ALLKIRJAD JA AADRESSID:

VALD

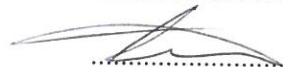


Enno Pildre
Abivallavanem

Pargi 1
Kärla alevik
Kärla vald

08 " nov 2007.a.

FINANTSEERIJA



...Kalev Arusoo.....
.....Juhatuses liige....

Tallinn 10143
Rävala p.t. 8
56247777

..... " 2007.a.