



KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärla

3. jaanuar 2008.a nr 3

Järve tee 30 katastriüksuse (37301:001:0679)
detailplaneeringu kehtestamine

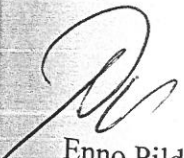
„Planeerimisseaduse“ (RT 1 2002, 99, 5 79) § 24 lg 3 ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 2 (Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärla Vallavalitsusele) alusel ja arvestades Kärla Vallavolikogu poolt 21. märtsi 2006.a määrusega nr 8 kehtestatud Kärla valla üldplaneeringu tingimustega kui ka järgmistest põhimotiivide ja kaalutusega:

Kärla valla üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala ja osaliselt äri- ning transpordimaa. Detailplaneeringuga kavandav on kooskõlas Kärla valla üldplaneeringuga Detailplaneeringus kavandatu muudab Kärla Vallavolikogu 21. detsembri 2004.a otsusega nr 62 kehtestatud Järve maaüksuse detailplaneeringus kavandatud elamumaa ärimaaks. Ehituslikult sobib antud planeeringulahendus hästi ümbritsevasse keskkonda, kuna arvestab oma ehitusliku iseloomuga üldplaneeringus ja eelnevas detailplaneeringus tooduga, kavandatavate hoonete mahud arvestavad lähteülesandes antud hoonete kõrgusega. Detailplaneering algatati omaniku OÜ ViaCerta esindaja avalduse alusel Kärla Vallavalitsuse 21.09.2007.a korraldusega nr 191 ja võeti vastu avalikule väljapanekule panekuks Kärla Vallavalitsuse 09.11.2007.a korraldusega nr 217. Avalikul väljapanekul ja arutelul ei laekunud proteste ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse muutmiseks. Saaremaa Keskkonnateenistus ja Lääne-Eesti Päästeteenistuse Saaremaa päästeosakond kooskõlastasid detailplaneeringu märkusteta

Kärla Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Kärla vallas Nõmpa küla Järve tee 30 katastriüksuse (37301:001:0679) detailplaneering avalikul väljapanekul esitatud kujul.
2. Kehtestatud planeeringu otsuse ärakiri saata maavanemale ja informatsioon ning planeeringu üks eksemplar maakatastrile.
3. Teatada planeeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rüütli 19, 800010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Enno Pildre
Vallavanem



Margit Kaldre
Vallasekretär