

## SAARE MAAKOND

LÜMANDA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS

Lümanda

25. september 2003.a. nr 40

**Detailplaneeringu algatamine  
Koovi külas Tammistu kinnistul**

Aluseks võttes AS Kolle taotluse detailplaneeringu algatamiseks Lümanda vallas Koovi külas kod. Valeri Gusca `le kuuluval Tammistu maaüksusel turismikeskuse rajamiseks ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 7 (tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine) ja 9 (vajadusel ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks), § 10 lg 5 ja 6 (mis annab kohalikule omavalitsusele õiguse sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga lepingu detailplaneeringu koostamise kohta) ning Lümanda valla ehitusmäärusest, aga ka arvestades

- 1) Ehitusseaduse § 13-s sätestatud, mille kohaselt detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab kohalik omavalitsus, kui viimane ei ole detailplaneeringu koostamise taotlejaga kokku leppinud teisiti ja
- 2) asjaolu, et Lümanda vald ei saa endale võtta eelnimetatud Ehituseaduse sättega seatud kohustusi

Lümanda vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Lümanda vallas Koovi külas Tammistu maaüksusel, (katastritunnus 44001:004:0264, pindala 12, 71 ha) turismikeskuse rajamiseks tingimusel, et vallavalitsus saavutab detailplaneeringu koostamise taotlejaga kokkuleppe Ehitusseaduse § 13 sätestatud kohustuste välistamiseks.
2. Ilma punktis 1 nimetatud kokkuleppeta on käesolev otsus õigustühine.
3. Anda lepingu alusel detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise õigus AS KOLLE`le (reg nr 10049510, Tallinn Vase 9 a).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Tõnu Talvi

Volikogu esimees

