

SAARE MAAKOND
LÜMANDA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Lümanda

15.juuni 2005.a. nr 177

Koovi küla Tammistu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

AS Kolle, registrikood 10049510, taotluse alusel algatas Lümanda vallavolikogu oma 25.09.2003.a. otsusega nr.40 Planeerimisseaduse § 9 alusel detailplaneeringu kod. Valeri Gusca'le kuuluval Tammistu maaüksusel turismikeskuse rajamise eesmärgil. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmiti leping detailplaneeringu koostamise finantseerimise ja ehitusseaduse § 13-s sätestatud kohustuste jaotamise kohta. Detailplaneeringut on menetletud vastavalt seaduse nõuetele. Maavanema teostatud järelevalvest on detailplaneering tagastatud kahel korral: 2004.a. menetlusvigade tõttu ja 10.02.2005.a. DP avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja ettepanekute arvestamiseks ning looduskaitseadusega vastavusse viimiseks. Järelevalve käigus esitatud nõuete täitmiseks hangiti pädeva keskkonnaeksperti Arvo Järveti arvamus kõige keskkonnasõbralikuma ja optimaalsema lahendusvariandi leidmiseks. 15.aprillil 2005.a. korraldatud avalikul ekspertarvamuse tutvustusel ja sellekohases kirjalikus materjalis esitatud seisukohti arvestades on Tammistu mü-se DP-s tehtud vastavad muudatused. Oma 9.mai 2005.a. kirjaga nr.162 esitas vallavalitsus parandatud ja täiendatud Tammistu mü-se DP maavanemale heakskiitmiseks. Maavanem andis oma 16.mai 2005.a kirjaga nr.9-9/877 Tammistu mü detailplaneeringule heakskiitva seisukoha ja tegi ettepaneku esitada see kehtestamiseks. Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning KOKS § 22 lg 1 p 33, aga ka Lümanda valla ehitusmääruse p.2.4

Lümanda vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Lümanda vallas Koovi külas asuva Tammistu maaüksuse, (*katastritunnus 44001:004:0264, pindala 12, 71 ha*) detailplaneering kuni 154 külastajat mahutava turismikeskuse (hotell, restoran, konverentsikeskus, saun, eraldiseisvad majutushooned) rajamiseks.
2. Arendajal järgida detailplaneeringu realiseerimisel Arvo Järveti ekspertarvamuses toodud soovitusi.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsusele võib esitada vaide Lümanda Vallavolikogule 30 päeva jooksul alates selle teatavakssaamisest.

Tõnu Talvi
Volikogu esimees

