



MAA-AMET

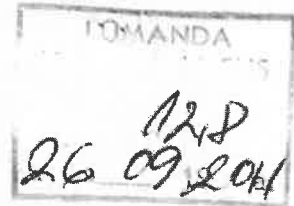
Estonian Land Board

Lümanda Vallavalitsus
lymanda@lymanda.ee

Teie 19.09.2011 nr 124

Meie 21.09.2011 nr 6.2-3/10628

Atla sadama kinnistu 44001:001:0258
detailplaneering



Olete esitanud 19.09.2011 kirjaga nr 124 Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Atla sadama kinnistu 44001:001:0258 detailplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkt 6 alusel. Keskkonnaministeerium edastas nimetatud planeeringu 19.09.2011 edasiseks menetlemiseks Maa-ametile.

Lümanda Vallavolikogu on algatanud kõnealuse planeeringu 08.11.2010 otsusega nr 44 eesmärgiga määrata planeeritavale alale ehitusõigus, muuta sihtotstarve ning lahendada liikluskorraldus, tehnovõrgud, liikluse ja heakorra põhimõtted. Planeeringualasse on hõlmatud kinnistu Atla sadam (katastritunnus 44001:001:0258). Planeeringuala piirneb läänest Atla lahega. Veeseaduse (edaspidi VeeS) § 5 ning asjaõigusseaduse § 159 lõike 1 kohaselt on sise- ja territoriaalmeri ning (nende alune) merepõhi Eesti Vabariigi omandis olev avalik veekogu. Planeeringuala ei piirne reformimata riigimaaga, riigi reservmaa piirietpanekuga hõlmatud maaga ning Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas oleva maaga, mille volitatud asutuseks on Maa-amet. PlanS § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Maa-amet, tutvunud planeeringu materjalidega, soovib juhtida tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Planeeringu joonistelt nähtub, et Atla lahte kavandatakse külasadamat, mis joonisel on märgitud *projekteeritava külasadamana*. Nimetatud külasadam asub väljaspool planeeringuala piiri. Oleme seisukohal, et ühegi planeeringuga ei saa midagi kehtestada väljaspool planeeringuala. Märgime, et kui antud planeeringuga soovitakse kehtestada *projekteeritava külasadamaga* seonduvat, tuleks see hõlmata planeeringualasse.
- Seletuskirja peatükis 1.2 *Planeeringu üldlahendus* on märgitud, et *rannaalale rajatakse teisaldatav ujumissillake ja puhkamiseks pingid*. Juhul kui planeeringus kavandatakse ehitist avalikku veekogusse, on PlanS § 16 lõikest 1 tulenevalt avalikku veekogusse ehitist kavandava planeeringu vastuvõtmiseks vaja Tehnilise Järelevalve Ameti eelnevat luba. Vastavalt VeeS § 9 lõikes 3' nimetatud avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ehitamisel võrdsustatakse veekogu omaniku

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

nõusolekuga Tehnilise Järelevalve Ameti kooskõlastus avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitist kavandavatele projekteerimistingimustele või PlanS § 16' lõikes 1 sätestatud luba. Avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitise ehitamisel võrdsustatakse veekogu omaniku nõusolekuga PlanS § 16' lõikes 1 sätestatud luba või VeeS § 22⁷ lõikes 1 sätestatud hoonestusloa menetluse algatamise otsus.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet on tutvunud 19.09.2011 edastatud planeeringu materjalidega ning ei esita planeeringu lahenduse suhtes vastuväiteid, kuna planeeringualas ega läheduses ei asu reformimata riigimaad, riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maad ning Maa-ameti volitusallas olevat maad, mida antud planeeringulahendus kitsendaks. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium
Tehnilise Järelevalve Amet

Janelle Luik 675 0194, Janelle.Luik@maaamet.ee



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Pr Jaanika Vakker
Lümanda vallavalitsus

11.10.2011 nr 13-4/43-3

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud vallavanem

Siseministeerium, vaadanud läbi Teie poolt esitatud dokumentide põhjal Atla sadama kinnistu 44001:001:0258 detailplaneeringu, on seisukohal, et planeeringus sätestatud tingimustel avaliku veekogu koormamine ehitisega ei ole vastuolus riigi julgeolekuhuvidega.

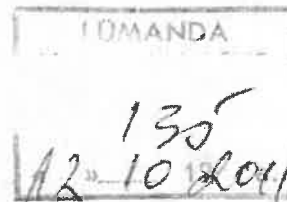
Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ruth Annus

Osakonnajuhataja sisejulgeoleku asekancleri ülesannetes

Rando Kruusmaa 612 5216
rando.kruusmaa@siseministeerium.ee



ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee

KAITSEMINISTEERIUM

Pr Jaanika Vakker
Lümanda Vallavalitsus
Lümanda
93301 Lümanda k., Saaremaa
vallavanem@lymanda.ee

Teie 19.09.2011 nr 125

Meie 31.10.2011 nr 12.2-1/3747

Kooskõlastuse taotlus

Austatud proua vallavanem

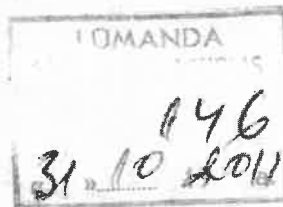
Kaitseministeerium kooskõlastab Atla sadama kinnistu (katastritunnus 44001:001:0258) detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Pärnamäe
Kaitseinvesteeringute asekancler

Vahur Fuks 717 0227
vahur.fuks@kmin.ee





**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Lümanda Vallavalitsus
Lümanda küla
93301 Saare maakond

Teie 19.09.2011 nr 123

Meie 25.10.11 nr 1.10-15/11-00102/116

Atla sadama detailplaneeringu kooskõlastamine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab Lümanda vallas Atla külas asuva Atla sadama detailplaneeringu järgmise märkusega arvestamisel.

Detailplaneeringu seletuskirjast nähtub, et tulevikus kavatsetakse sadamas osutada tasulisi sadamateenuseid. Sellest tulenevalt tuleks lisaks maa sihtotstarbe muutmisele mainida sadama akvatooriumi taotlemise/määramise vajalikkust lähtuvalt „Sadamaseadusest“. Kaide ja muulide rajamisel/rekonstrueerimisel tuleb tähelepanu pöörata lisaks vee erikasutusloa olemasolule ka „Veeseaduse“, „Ehitusseaduse“, „Asjaõigusseaduse“ ja „Maakatastriseaduse“ nendele osadele, mis puudutavad vette ehitamist.

Lugupidamisega

alkkirjastatud digitaalselt

Marika Priske
kantsler



Keiu Külm 639 7627
Keiu.Kulm@mkm.ee

Harju 11
15072 TALLINN

Telefon 625 6342
Faks 631 3660

Registrikood 70003158
E-post info@mkm.ee

Eevi Kiks

Saatja: <lymanda@lymanda.ee>
Adressaat: <sekretar@lymanda.ee>
Saadetud: 14. oktoober 2011. a. 9:46
Manusta: unnamed.htm
Teema: Fwd: Atla

----- Edastatud kiri Rita Peirumaa <rita.peirumaa@muinas.ee>'lt -----

Kuupäev: Wed, 12 Oct 2011 12:53:03 +0300
Saatja: Rita Peirumaa <rita.peirumaa@muinas.ee>
Vasta: Rita Peirumaa <rita.peirumaa@muinas.ee>
Teema: Atla
Adressaat: 'Jaanika Vakker' <lymanda@lymanda.ee>

Väljavõte kinnitatud protokollist:

18. Atla sadama kinnistu 44001:001:0258 detailplaneering. Lümända Vallavalitsus.

Merle Kinks tutvustas detailplaneeringut. Komisjon, tuginedes Muinsuskaitseadusele ja Planeerimiseadusele, otsustas vastavalt Muinsuskaitseameti põhimäärusele volitada vaneminspektor Rita Peirumaad kooskõlastama detailplaneeringut ja edastada järgmised märkused:

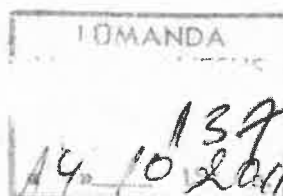
18.1 kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sealhulgas inimhüd, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele (MuKS § 41)

18.2 tööde alustamisest teavitada Muinsuskaitseameti maakonna vaneminspektorit.

Lugupidamisega,

Rita Peirumaa

----- Edastatud kirja lõpp -----





VEETEDE AMET
ESTONIAN MARITIME ADMINISTRATION

Pr Janika Vakker
Lümanda Vallavalitsus
93302 Lümanda
SAAREMAA

Teie: 19.09.2011.a. nr 127

Meie: 26.09.2011 nr 6-3-1/2398

Atla sadama detailplaneering

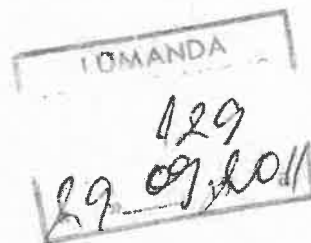
Veeteede Amet on läbi vaadanud Lümanda vallas asuva Atla sadama kinnistu 44001:001:0258 detailplaneeringu (A.M.T. Invest OÜ, töö nr DP-0242 2011) ning kooskõlastab selle.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Taivo Kivimäe
Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja kt

Kaidi Katus 620 5680
Kaidi.Katus@vta.ee





LENNUAMET

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

Pr Jaanika Vakker
Lümanda Vallavalitsus
Lümanda küla
93301 SAAREMAA

Teie 19.09.2011 nr 128

Meie 22.09.2011 nr 4.6-8/1/2696-2

Atla sadama kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastus

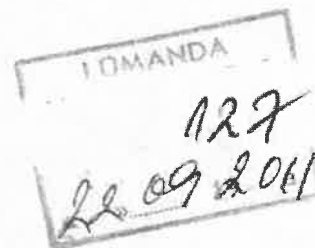
Austatud vallavanem Vakker

Tutvunud Lümanda valla Atla sadama kinnistu detailplaneeringu seletuskirja ja esitatud lisamaterjalidega teatame, et vastavalt ehitusseaduse § 19 lg 3 kooskõlastab Lennuamet nimetatud detailplaneeringu täiendavaid tingimusi esitamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Ojamets
Lennutegevuse osakonna juhataja
peadirektori osalistes ülesannetes

Aleksander Dintšenko 610 3564
aleksander.dintsenko@ecaa.ee





Pr Jaanika Vakker
Vallavanem
Lümanda Vallavalitsus
lymanda@lymanda.ee

Teie 17.06.2011 nr 84

Meie 03.08.2011 nr HLS 6-5/11/21662-2

Atla sadama detailplaneeringu vastuvõtmisest ja kehtestamisest

Austatud proua Vakker

Lümanda Vallavalitsus esitas 17.06.2011 kirjaga nr 84 Keskkonnaametile Saare maakonna Lümanda valla Atla küla Atla sadama maatüksuse (kat t 44001:001:0258) Atla sadama detailplaneeringu (tellija Lümanda Vallavalitsus, koostaja Avo Tasa, OÜ A.M.T. Invest) ja küsis nõusolekut selle vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks. Lisatud oli detailplaneeringu (DP) seletuskiri (11 lk), DP põhijoonis (1 lk, pdf), geodeetiline alusmöödistus (1 lk, pdf) ja jooniste failid AutoCad vormingus (dwg).

Atla sadama maatüksus asub Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndis. Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 17 lg 2 p-le 3 kooskõlastab enne planeeringu käesoleva seaduse § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus DP asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maaala või selle kaitsevöönd, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevöönd või loodusobjekti kaitsevöönd. Vastavalt looduskaitse seaduse (LKS) § 14 lg 1 p-le 5 ei või ilma kaitseala valitseja nõusolekuta detailplaneeringut kehtestada.

DP on algatatud Lümanda Vallavolikogu 11.11.2010 a otsusega nr 44. Eelnevalt oli Lümanda Vallavalitsus küsinud 20.09.2010 kirjaga nr 93 Keskkonnaameti seisukohta Atla sadama DP lähteülesande ja DP keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta. Keskkonnaamet nõustus 20.10.2010 kirjas nr HLS 6-7/36406-2 kooskõlastamiseks esitatud Vallavalitsuse otsuse eelnõus toodud keskkonnamõju eelhindangu kaalutlustega. Samuti nõustus Keskkonnaamet järeldusega, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Keskkonnaamet tutvus kooskõlastamiseks ja planeeringu kehtestamise nõusoleku saamiseks esitatud andmetega ja viis 08.07.2011 läbi paikvaatluse (looduskasutuse spetsialist Veljo Volke). Planeeringu koostamise etapis 2010.a novembris toimus paikvaatlus Lümanda Vallavalitsuse, planeeri ja Keskkonnaameti esindajate osavõtul.

1. Kavandatava tegevuse kirjeldus, asjaolud ja kaalutlused

1.1. Planeeritavale Atla sadama kinnistule kavandatakse olemasoleva vare kohale taastada uus sadamahoone-külamaja. Külamaja sisaldaks saali, kööginurka, tualetti, riietusruumi, sauna, külasadama abi- ja kontoriruumi. Hoone on kavandatud kahekorruselise ehitusalase pinnaga kuni 200m². Lisaks kavandatakse mere poole terrass esinemisalaga.

Keskkonnaamet on seisukohal, et sadamahoone-külamaja taastamine endise hoone asemele samades mõõtmetes vana hoonega, on vastavuses Vilsandi rahvuspargi kaitse eesmärkidega. Sadamahoone-külamaja saab käsitleda LKS § 38 lg 5 p-s 2 toodud erandina, mille järgi ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele.

1.2. Sadama alale on kavandatud väikeste puidust võrgukuuride (kuni 4) rajamine kohalike elanike tarbeks. Kuurid on kavandatud puidust ühekordsed viilkatusega hooned. Kogupind on kuni 200 m²,

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiiumaa@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

kõrgus kuni 4 m. Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoone orgaaniline sulatamine loodusesse, lähtudes konkreetse piirkonna ehitustavade ja asukoha looduslikust eripärast.

Keskkonnaamet on seisukohal, et paadikuuride ehitamine valitud asukohta on õigustatud ega kahjusta Vilsandi rahvusparki kaitse eesmärke ega ala seisundit LKS § 14 lg 2 tähenduses. Sarnaselt sadamahoone-külamajaga liigituvad võrgukuurid LKS § 38 lg 5 p-s 2 toodud erandi alla, mille järgi ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele. Võrgukuurid on külasadama tööks vajalikud, sest võrkude, püünisetähiste, päästevarustuse, paadimootorite jms hoidmiseks teisi ehitisi sadamaalal ei ole.

1.3. Detailplaneeringuga on näidatud OÜ Monoliit poolt projekteeritava külasadama kaide ja muulide asukoht. Sadam tegutseb kohalike elanike paadihoidmis- ja sadamakohana. Kaide ja muulide renoveerimisel kasutatakse ära olemasolevad kai- ja muuli jäänused. Omavalitsusele on väljastatud vee erikasutusluba. Tulevikus kavandatakse osutada ka sadamateenuseid külalispaatidele, seetõttu taotletakse kinnistu olemasoleva üldkasutatava maa sihtotstarbe muutmist tootmismaa ja ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbeks.

Keskkonnaministeerium väljastas 30.07.2010 käskkirjaga nr 1093 Lümända Vallavalitsusele vee erikasutusloa L-VV/318835, mille sisuks oli luba teha järgmised Atla sadama rekonstrueerimisega seotud tööd: akvatooriumi süvendamine, sadamakaide ja lainemurdja ja slipi ehitamine ning kalda kindlustamine. 30.07.2010 kirjas nr 12-20/5679 otsustas Keskkonnaministeerium jätta keskkonnamõju hindamise algatamata lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p-st 18 ja § 11 lg-st 4. Keskkonnaministeerium küsis 14.04.2010 kirjaga nr 12-20/2803 Keskkonnaametilt kui kaitstava loodusobjekti valitsejalt eelnevalt seisukohta vee erikasutusloa väljastamise ja keskkonnamõjude hindamise algatamise vajaduse kohta. Keskkonnaamet andis oma seisukoha 14.05.2010 kirjaga nr HLS 7-2/11796-3. Keskkonnaamet kaalutles eelnimetatud kirjas põhjalikult kavandatava tegevuse mõju Vilsandi rahvusparki ja Natura 2000 Vilsandi linnuala ning Vilsandi loodusala kaitse eesmärkideks olevatele elupaikadele ja liikidele ning ala(de) seisundile. Keskkonnaamet asus seisukohale, et Vilsandi Rahvusparki ning Natura 2000 Vilsandi linnu- ning loodusala soodsa seisundi tagamiseks on piisav, kui Atla sadama rekonstrueerimise vee erikasutusloa koosseisus esitatakse tööde läbiviimiseks täiendavad tingimused.

1.4. Planeeritud sadamahoone-külamaja on mõeldud teenindama ka valla omandusse jäävat üldkasutatavat ala. Sinna on planeeritud korrastada rannaäärne supluskoht koos pinkide ja laudadega. Rannaalale rajatakse teisaldatav ujumissillake ja puhkamiseks pingid. Randa rajatakse ka tuletegemise võimalus puhkajatele. Vastu Kalju maaüksust olevalle lagendikule on planeeritud rajada külaplats esinemisterrassi, lõkkeaseme ja pinkidega suuremate kokkutulekute pidamiseks.

Tegelikkuses on külaplats juba aastaid olemas ja seda kasutatakse küla ühisürituste korraldamiseks. Keskkonnaamet on seisukohal, et DP-ga kavandatavad rajatise ala keskkonnaseisundit, sh kaitstava ala kaitse eesmärke ei kahjusta.

1.5. Juurdepääsuteedeks kasutatakse endiseid sissesõidetud teeradu. Sadama teeninduseks seni autode poolt kasutatud rannaäärne tee suletakse autotranspordile ja muutub jalakäijate rajaks. Autodele vajalik juurdepääs sadamale toimuks puhkealast kaugemal kadakate vahel olevalt teelt ja rajatakse külamaja tagant uus allasõit sadama-alale. Kuna eesmärgiks on võimalikult vähe kadakaid maha võtta, on autode parkimine hajutatud erinevatesse kohtadesse. Ümber külamaja kuni 9 parkimiskohta, ranna ja külaplatsi külatajatele olemasolevas parklas kuni 8 kohta ja sadamaalal 6 kohta. Teed ja parkimisplatsid kaetakse purustatud kruusaga. Kõik teed Atla sadama maaüksusel jäävad avaliku kasutusega teedeks.

Keskkonnaameti hinnangul on juurdepääsuteed ja parkimiskord planeeringus kavandatud asjatundlikult ja negatiivne mõju kooslustele on võrreldes muude võimalike lahendustega väiksem. Teede ja parkimisalade ehitamiseks ei ole vaja taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist, sest LKS § 38 lg 5 p 10 järgi ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ja tänavale.

1.6. Sadamahoone-külamaja vajaduseks rajatakse kinnistule suurkaev, ehitatakse välja kanalisatsiooni kogumismahuti. Elektrienergia saamiseks paigaldatakse liitumiskilp maaüksuse piirile sissesõidutee serva. Külaplatsi ja supelranna külastajatel on kasutada lisaks külamajas asuvale tualetile ka Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt hallataval Atla puhkekohal asuv kuivkäimla. Olemasolev teine kuivkäimla paigaldatakse ringi sadamaalale.

Keskkonnaameti hinnangul on DP-s joogiveevarustus ja heitveekäitlus lahendatud hästi ja arvestades kehtestatud norme.

1.7. Kavandatava tegevuse piirkond asub Natura 2000 Vilsandi looduslal, mille kaitse eesmärgiks on Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta (loodusdirektiiv) I lisas nimetatud 18 elupaigatüübi ja sama direktiivi II lisas nimetatud kuue liigi kaitse. Detailplaneeringu alal on rannaastangust maismaa poole jäävas piirkonnas osaliselt inventeeritud kaitstava elupaigatüübi lood ehk alvarid levikuala (elupaiga kood *6280), muuhulgas ka praeguse RMK Atla puhkekoha (kruusaga pinnatud plats) ja olemasoleva külaväljaku piirkonnas. Detailplaneeringu elluviimine kahjustab väikeses ulatuses loopealset, peamiselt olemasolevate pinnasteede laiendamise ja külamaja juurde parkimistasku rajamisega. Mõjutatava elupaiga pindala on väike ja elupaiga struktuur on sadama piirkonnas juba eelnevalt inimtegevusest kahjustatud (teedest ja radadest tükeldatud). Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 Vilsandi loodusala kaitstavatele elupaikadele on ebaoluline.

1.8. Atla sadam asub Natura 2000 Vilsandi linnualal, mille kaitse eesmärgiks on 13 Nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliigi ja I lisast puuduva rändlinnuliigi elupaikade kaitse. Atla sadama maaüksusel ei asu neist ühegi liigi elupaiku.

2. Ebatäpsused planeeringus

Keskkonnaamet juhib tähelepanu alltoodud ebatäpsustele planeeringus. Palume need parandada enne DP avalikule väljapanekule suunamist või hiljemalt enne DP kehtestamist.

2.1. Ehituskeeluvööndi ulatus

DP seletuskirja alapeatükis 1.1.3 on väidetud, et kogu maaüksuse ulatuses kehtib seadusest tuleneva kitsendusena Läänemere ehituskeeluvöönd 200 m. Niimoodi on see kajastatud ka DP põhijoonisel.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu asjaolule, et Lümända valla üldplaneeringuga (ÜP) on Atla külas ehituskeeluvööndit vähendatud. ÜP pt 7.2. on märgitud, et keskkonnaminister andis 21.05.2008 kirjaga nr 16-3/57581-4 nõusoleku vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit järgmiselt: /---/ 2. Atla külas alates Atla sadamasse viiva tee lõikumisest 200 m joonega (arvestatuna tavalisest veepiirist) Saksa - Pärdi katastriüksusel (tunnus 44001:001:0325) piki Vanasadamasse viivat teed ja kiviaeda kuni kiviaia lõikumiseni 200 m joonega (arvestatuna tavalisest veepiirist) Kalju katastriüksusel (tunnus 44001:001:0165) arvestades sumbküla olemasolevat ja ajaloolist ehitusjoont. Ehituskeeluvööndi piir on kujutatud ka ÜP joonisel „Väljavõte Atla külast“. Keskkonnaamet palub praegu kehtiva ehituskeeluvööndi ulatust õigesti käsitleda nii DP joonisel kui seletuskirjas.

2.2. RMK Atla puhkekoha käsitlemine planeeringus

Planeeringualal asub Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Atla puhkekoht. Sellel asuvad ehitised ja puhkekoha seos planeeringuga on planeeringujoonisel ja seletuskirjas ebatäpselt kajastatud. Teave puhkekohast on leitav RMK kodulehelt (<http://www.rmkk.ee/teemad/looduses-liikujale/rahvuspargid/vilsandi-rahvuspark/9261>). Keskkonnaamet palub DP joonist ja seletuskirja parandada.

3. Nõusoleku andmine

Lähtudes tuvastatud asjaoludest ja käesoleva kirja punktis 1 toodud kaalutlustest, toetudes Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 2 „Hiiumaa-Lääne-Saare regiooni põhimäärus“ punktile 3.5.8 ning arvestades, et esitatud DP esinev vastuolu Lümända valla üldplaneeringu ehituskeeluvööndi ulatust käsitleva osaga on vormiline ja lihtsasti parandatav ega mõjuta kuidagi planeerimislahendust, ning muid vastuolusid keskkonna- ja looduskaitset puudutavate seaduste ega seaduste alusel kehtestatud õigusaktidega planeerimisseaduse § 17 lg 4 tähenduses ei ole, annab Keskkonnaamet planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 kohase kooskõlastuse Saare maakonna Lümända valla Atla küla Atla sadama maatüki (katastritunnus 44001:001:0258) detailplaneeringule. Kui käesolevas kirjas viidatud ebatäpsused parandatakse ja planeerimislahendus avalikustamise käigus ei muutu, võib käesolevat kooskõlastust käsitleda ka looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 järgse kaitseala valitseja nõusolekuna detailplaneeringu kehtestamiseks. Kui avalikustamise käigus planeerimislahendus muutub, palub Keskkonnaamet esitada detailplaneering looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 kohase nõusoleku saamiseks meile uuesti.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Kallas
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes

Veljo Volke 56157088
veljo.volke@keskkonnaamet.ee