

# OÜ A.M.T. INVEST

Tolli 7 Kuressaare; telefon 45 33738  
Tegevuslitsents: MTR nr. EEP 000672  
Reg. Nr. 10296208

LÜMANDA VALD  
ATLA KÜLA  
ATLA SADAMA MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING.  
DP-0242



Algataja: Lümanda Vallavalitsus  
Finantseerija: Lümanda Vallavalitsus  
Koostaja: Avo Tasa

KURESSAARE  
2011

## KÖITE KOOSSEIS

### 1. Seletuskiri

- 1.1 Asukoha skeem
- 1.2 Väljavõte Lümada valla üldplaneeringust

### 2. Graafiline osa

- 2.1 DP põhijoonis
- 2.2 DP Maakasutuse joonis
- 2.3. Geodeetiline alusplaan

### 3. Lähtematerjalid ja lisad

- 3.1. Lümada Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algamiseks. 11. 11. 2010. a.
- 3.2. Lümada Vallavolikogu otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmiseks.
- 3.3. Kinnistu plaan.

# S E L E T U S K I R I

## 1. ÜLDOSA.

### • LÄHTESITUATSIOON

<b>Planeeringu nimetus</b>	<b>Lümanda valla Atla küla Atla sadama maaüksuse detailplaneering</b>
<b>Algataja</b>	<b>Lümanda Vallavalitsus</b>
<b>Planeeritava kinnistu omanik:</b>	<b>Lümanda vald</b>
<b>Planeeringuala suurus</b>	<b>~2 ha</b>
<b>Planeeringu eesmärgid</b>	<b>Planeeringu eesmärgiks on olemasolevale katastriüksusele uue sihtotstarbe määramine, külamajale, sadamahoonele ja paadikuuridele ehituse jaoks ehitusõiguse ja projekteerimistingimuste määramine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, kitsenduste määramine, servituutide vajaduse väljaselgitamine.</b>

#### 1.1.1 Lähtematerjalid

- Lümanda Vallavolikogu otsus 11.11.2010 detailplaneeringu algatamise kohta.
- Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks koos lisadega.
- Asukoha skeem.
- Lümanda Vallavolikogu otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.
- Lümanda valla üldplaneering.
- Planeerimisseadus.
- Asjaõigusseadus.
- Maakatastriseadus.
- Looduskaitseadus.
- Geodeetiline alusplaan OÜ Saare Geoprojekti Töö nr. G-912

### 1.1.2 Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeritav ala paikneb Saare maakonnas Lümända vallas Atla külas. **Planeeritav katastriüksus:** Atla sadama katastriüksus (katastritunnus 44001:001:0258). Kinnistu suurus on 16748m<sup>2</sup>. Maa-alal asub varasema sadamaehituse vare, ehitistealust maad on 147m<sup>2</sup>. Sihtotstarve on üldkasutatav maa ja kõlvikuliselt õuema. Maa-alal tehnovõrgud puuduvad. Kinnistul asuvad osaliselt säilinud kiviaiad ja läbivad mitmed pinnasteed.

Umbes pool krundist on kaetud kinnikasvanud kadastikega, rannas ja krundi idaosas looduslikud rohumaad.

Juurdepääs kinnistule on Atlasadama avaliku kasutusega eraomanduses olevalt kruusateelt.

Kinnistu on külakogukonna kasutuses kokkutulekukohana, paadilautrina ja supluskohana. Senine kasutamine on olnud reguleerimata ja juhuslik.

### 1.1.3 Olemasoleva maaüksuse kehtivate kitsenduste kirjeldus.

Planeeritaval alal on järgmised seadusest tulenevad kitsendused:

1. Läänemere veekaitsevöönd 20m. tavaveepiirist.
2. Mererannal on tagatud kallasrada 10m. ulatuses vabaks liikumiseks. Veeseaduse §10.
3. Kogu maaüksuse ulatuses kehtib Läänemere ehituskeeluvöönd (200m. ulatuses tavaveepiirist).
4. Maaüksus asub Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndis.
5. Kogu ala on arvatud Natura 2000 võrgustikku Vilsandi linnuala ja loodusala. (Vabariigi Valitsuse 23. aprilli 2009. a korraldus nr 148 Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korralduse nr 615-k «Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri» muutmise).

### 1.1.4 ÜLDPLANEERINGUST TULENEVATE TINGIMUSTE KIRJELDUS

Atla küla on hästi säilinud struktuuriga Saaremaale iseloomulik sumbküla. Küla hoonestus pärineb erinevatest ajastutest, kuid säilinud on iseloomulikud rohked kiviaiad, mille alusel on järgitav õuede, teede ja põldude endine struktuur.

Rakendada järgmisi ehituspõhimõtteid:

- Kiviaedade hävitamine on keelatud.
- Rekonstrueerimisel ja uute hoonete kavandamisel järgida külale iseloomulikku hoonete algupärast arhitektuuri (hoonete arv, mahud, ehitusalune pind, kõrgus jmt.).
- Hoonete ehitamisel kasutada naturaalseid materjale. Vältida tehislukke ja imiteerivaid materjale.
- Säilitada põlispuud ja traditsiooniline haljastus.
- Olemasolevaid ja endisi põllu-, heina- ja karjamaid ei hoonestata.

## 1.2 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS

1. Planeeritavale Atla sadama kinnistule kavandatakse olemasoleva vare kohale taastada külamaja. Külamaja sisaldaks saali, kööginurka, tualetti, riietusruumi, sauna. Hoone on kavandatud kahekorruseline ehitusalase pinnaga kuni 200m<sup>2</sup>. Lisaks kavandatakse mere poole terrass esinemisalaga. Sadama alale on kavandatud väikeste puidust võrgukuuride ja sadama teeninduspunkti rajamine kohalike elanike tarbeks. Kuurid on kavandatud puidust ühekordsed viilkatusega hooned. Kogupind kuni 200m<sup>2</sup>. Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoone orgaaniline sulatamine loodusesse, lähtudes konkreetse piirkonna ehitustavadest ja asukoha looduslikust eripärasest.

Rannalale rajatakse teisaldatav ujumissillake ja puhkamiseks pingid.

2. Detailplaneeringuga on näidatud OÜ Monoliit poolt projekteeritava külasadama kaide ja muulide asukoht. Sadam tegeleb kohalike elanike paadihoidmis- ja sadamakohana. Kaide ja muulide renoveerimisel kasutatakse ära olemasolevad kai- ja muuli jäänused. Vallal on olemas projekteerimiseks vee erikasutusluba. Tulevikus kavandatakse osutada ka sadamateenuseid, seetõttu taotletakse kinnistu olemasoleva üldkasutatava maa sihtotstarbe muutmist tootmismaa ja ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbeks.

3. Planeeritud külamaja on mõeldud teenindama ka valla omandusse jäävat üldkasutatavat ala. Sinna on planeeritud korrastada rannaäärne supluskoht koos pinkide ja laudadega. Randa rajatakse ka tuletegemise võimalus puhkajatele. Vastu Kalju maaüksust olevalle lagendikule on planeeritud rajada külaplats esinemisterrassi, lõkkeaseme ja pinkidega suuremate kokkutulekute pidamiseks.

4. Juurdepääsuteedeks kasutatakse endiseid sissesõidetuid teeradu. Sadama teeninduseks seni autode poolt kasutatud rannaäärne tee suletakse autotranspordile ja muutub jalakäijate rajaks. Autodele vajalik juurdepääs sadamale toimiks puhkealast kaugemal kadakate vahel olevalt teelt ja rajatakse külamaja tagant uus allasõit sadamaalale. Kuna eesmärgiks on võimalikult vähe kadakaid maha võtta, on autode parkimine hajutatud erinevatesse kohtadesse. Ümber külamaja kuni 4 parkimiskohta, ranna ja külaplatsi küllastajatele olemasolevas parklas kuni 11 kohta ja sadamaalal 6 kohta. Teed ja parkimisplatsid kaetakse purustatud kruusaga.

5. Sadama teeninduspunkti ja külamaja vajaduseks rajatakse kinnistule puurkaev, ehitatakse välja kanalisatsiooni kogumismahuti. Elektrienergia saamiseks tuleb teha avaldus Eesti Energia Jaotusvõrkudele, kes paigaldavad liitumiskilbi maaüksuse piirile sissesõidutee serva.

6. Külaplatsi ja supelranna küllastajatel on kasutada lisaks külamajas asuvalle tualetile ka Riigimetsakeskuse poolt rajatud kuivkäimla. Olemasolev teine kuivkäimla paigaldatakse ringi sadamaalale.

**PLANEERITAV KRUNT**

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus		
Kinnistu aadress	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarve	Krundi aadress	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarve
Atla sadama mü.	16748 m <sup>2</sup>	Üldkasutatav maa 100%	Atla sadama mü.	16748 m <sup>2</sup>	Tootismaa 20% Ühiskondlike hoonete maa 80%

**1.3 HOONESTUS**

Vastavalt väljastatud lähteseisukohtadele planeeritakse kinnistule ühe külamaja ehitus ja kuni nelja võrgukuuri ehitus. Külamaja taastatakse olemasoleva vare baasil, ehitusalaseks pinnaks on planeeritud kuni 200m<sup>2</sup>. Hoone on kuni kahe korruseline. Võrgukuurid ühekordsed traditsioonilist laadi puitehitused. Kokku kõikide hoonete ehitusalaseks pinnaks on planeeritud kuni 400m<sup>2</sup>.

Võttes arvesse konkreetset asukohta peab projekteeritav hoone olema loodusesse sulanduv.

**Arhitektuur-ehituslikud nõuded.**

1. Korruselisus max 2, võrgukuuridel kuni 1.
2. Katuse kalle 10°-45° Katusekatteks plekk, puit, või katusekivi
3. Välisseinte viimistluses mitte kasutada imiteerivaid ja kunstmaterjale. Sokliosa betoon või looduslik kivi, aknaraamide ja uste juures mitte kasutada plastmaterjale.
4. Uusi piirdeaedu krundile ei planeerita. Olemasolevad kiviaiad krundi piiridel ja külaplatsi ümber korrastatakse. Vundamendiga aedu piirkonda rajada ei ole kavas.
5. Värvivalik uuel hoonel peab olema tagasihoidlik, kasutada naturaalseid toone.

**1.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE**

Planeeringualale viib eraomandis olev avaliku kasutusega Atlasadama kruusatee. Kõik teed Atla sadama maaüksusel jäävad avaliku kasutusega teedeks.

Sadamasse viiv tee viiakse puhkealast mööda, kadakate vahele ja tehakse uus allasõit sadamasse külamaja tagant. Üldine teede laius on 4m. Tee kaetakse kruusakattega, kasutada ei tohi asfalt ja betoonkatet. Teede rajamisel jälgida reljeefi ja haljastust.

Parkimine on lahendatud mitmes kohas, paigutades seisukohti kadakate vahele, et vältida suurte alade lagedaksvõtmist. Sadamakasutajatele on planeeritud 6 parkimiskohta sadamaalal, külamaja juures on 4 parkimiskohta ja külaplatsi külastajatele kuni 11 parkimiskohta.

Detailplaneeringuga on kavandatud jalakäijatele puhkealale juurdepääsuks kasutada senist pinnasteed. Autode pääs randa tõkestatakse kiviaiaga. Jalgteed viivad külamaja juurest ka külaplatsile ja sadamasse. Samuti parklast külaplatsile. Jalgteede pinnakatteks jääb kas kruusa või murukate.

## 1.5 TULEOHUTUS

Uute hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda Eesti projekteerimismidest ja Vabariigi Valitsuse määrusest nr. 315, 27.10.2004.

Hoone tulepüsivusklass on TP-3 ja I kasutusviis.

Vastavalt tulekaitsenormidele peab hoonete vaheline kuja olema 8 meetrit, seega ehituspiiranguga ala on 4,0m. ulatuses kahe kinnistu vahelisest piirist.

Kinnistu omanikud peavad pääsu krundile hoidma vabad.

Sadamasse rajatakse tuletõrje veevõtukoht mahuti baasil, mis saab vee sadamaakvatooriumist.

## 1.6 VERTIKAALPLANEERING

Teede pinnakate tõstetakse ümbritsevast maapinnast vähemalt 10cm. kõrgemale. Maapinna vertikaalplaneering hoonestusalal ja teede rajamisel peab tagama võimalikult suures mahus olemasoleva hajastuse säilimise. Sadama akvatooriumi süvendamisest tulev pinnas tasandatakse sadama parkla territooriumile laiali ja tõstetakse sellisel viisil pinnast 1,00m. kõrguseni merepinnast.

## 1.7. TEHNOVÕRGUD

### 1.7.1 Elektrivarustus

Vastavalt omaniku avaldusele Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ projekteerib ja ehitab välja liitumiskilbi peakaitsmega 3x16A. Liitumispunkti tarbijani ehitab omanik oma vajadustele vastava liini. Elektri kaabli trassid kaevatakse juurdepääsuteede serva. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist kuni külamaja ja sadamani lahendatakse sadamahoone-külamaja projekteerimise käigus elektrivarustuse projektiga.

### 1.7.2 Veevarustus

Krundi veevarustus on planeeritud lahendada puurkaevu baasil. Puurkaevu asukohaks on planeeritud kadastiku serv külaplatsil. Puurkaevul on 10m. kaitsevöönd. Puurkaevu paigaldatakse pump ja rajatakse torustik külamaja ja sadamasse.

Detailplaneeringu mahus näidatud hoonestuse väljaehitamise korral on arvutuslik veevajadus kokku järgmine:

$Q_{max} d = 2 \text{ m}^3/d$ .  $Q_{max} a = 600 \text{ m}^3/aastas$ .

### 1.7.3 Kanalisatsioon

Külamaja reoveed kanaliseeritakse  $5\text{m}^3$  kogumismahutisse, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele. Samuti tellitakse vastavalt vajadusele spetsialiseeritud ettevõtetelt kuivkäimlate ja sadama pilsivete kogumiskaevu tühjendamine.

### 1.7.4 Prügimajandus

Lähtutakse Lümanda valla jäätmekavast, ja jäätmehoolduse eeskirjast.

Prügikonteinerid asuvad nii külamaja juures, kui ka sadamas, külaplatsil ja puhkealal. Sõlmida leping prügifirmaga konteinerite tühjendamiseks.

### 1.7.5 Sadeveed

Sadeveed immutatakse pinnasesse. Maapinnale hoonete ümber antakse kalle hoonest eemale ja juhatakse sadeveed kaugemale.

### 1.7.6 Haljastus ja heakord

Tegutseva sadama ja olemasoleva külaplatsi ja parkla mõjul on loodusliku taimkattega pinnas suures osas juba varasemalt hävinud ja looduskooslused suure inimõjuga. Planeeringulahendusega on tagatud piirkonnas olemasolevate looduskoosluste säilimine. Teid, parklaid ja tehnilisi rajatisi on ehitamisel võimalik paigutada looduslikult sobivatesse kohtadesse nii, et olemasolevaid loopealseid kadastikke säilitatakse maksimaalselt. Kadastikke võib spetsialisti juhendamisel harvendada ja sissekasvanud lehtpuid ja mände välja raiuda.

## **1.8. KESKONNAKAITSELISED EESMÄRGID**

### **1.8.1. Keskkonda iseloomustavad aspektid**

- Atla sadama maaüksus asub Atla küla ajalooliselt tiheda asustusega piirkonnas ja piirneb Läänemerega. Katastriüksuse sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa.
- Atla sadama maaüksus asub Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndis. See osa rahvuspargist on Eesti Vabariigi poolt esitatud Natura 2000 võrgustikku arvamiseks Vilsandi linnuala ja Vilsandi loodusala (Vabariigi Valitsuse 23. aprilli 2009. a korraldus nr 148 Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korralduse nr 615-k «Euroopa Komisjonile esitav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri» muutmise). Kaitstava(te) ala(de) kaitse-eesmärgid ja nende seos Atla sadama kinnistul kavandatava tegevusega on esitatud järgmistes punktides.
- Looduskaitseeaduse (LKS) § 26 lg 1 järgi on rahvuspark kaitseala looduse, maastike, kultuuripärandi ning tasakaalustatud keskkonnakasutuse säilitamiseks, kaitsmiseks, taastamiseks, uurimiseks ja tutvustamiseks. Vilsandi rahvuspargi kaitse-eesmärgiks on LKS § 26 lg 2 p 4-ga määratud Lääne-Eesti saarestiku rannikumaastike looduse ja kultuuripärandi kaitse.
- Atla sadama kinnistu asub Natura 2000 Vilsandi looduslalal. Loodusala kaitse eesmärkideks on Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta (loodusdirektiiv) I lisas nimetatud 18 elupaigatüübi ja sama direktiivi II lisas nimetatud kuue liigi kaitse. Atla sadama katastriüksusel on loodusekspertide poolt inventeeritud loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüp lood ehk alvarid (elupaiga kood \*6280), mis hõlmab maaüksuse kagupoolse osa.
- Natura 2000 Vilsandi linnuala kaitse eesmärgiks on 13 Nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliigi ja I lisast puuduva rändlinnuliigi elupaikade kaitse. Atla sadama kinnistul ei asu neist ühegi liigi elupaiku.



### **1.8.2. Keskkonnatingimuste seadmine planeerigualal**

- *Vilsandi rahvuspargi kaitse-eesmärke arvestades on võimalik taastada sadamahoone ja ehitada välja juurdepääsuteed sadamarajatistele ilma loodusmaastikke liialt koormamata.*
- *Planeeritavast külamajast põhja poole jääv rannaastang jääb looduslikuks. Sealt eemaldatakse kadastikesse kasvanud võsa ja korrastatakse olemasolevaid kiviaaedu.*
- *Planeeringu elluviimise käigus väheneb juhuslike võõraste viibimine rannal ja sadamas, mis toetab kaitsealuse taimestiku säilimist.*
- *Paigaldada sadamasse viiva tee juurde suunaviidad, et inimeste liikumine oleks eesmärgipärane ja tallamist vähem. Keelata mootorsõidukite ja jalgrataste liikumine väljaspool selleks ettenähtud teid.*
- *Linnustikule planeeringu elluviimine olulist negatiivset mõju ei avalda, kuna sadam rajatakse kohalike elanike vajaduste rahuldamiseks ja mereliiklus oluliselt ei suurene.*
- *Kalapüüki ja Atla lahe vee seisukorda piirkonna arendus ei häiri.*
- *Hooned ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele. Tuleb arvestada ümbritseva miljöö arhitektuurset iseloomu.*
- *Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale. Ehitamisel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid.*
- *Uued hooned on puidu või elektriküttega. Olulist täiendavat õhusaastet hoonete kütmisel ei teki. Hoonete küttelahenduses kasutada taastuvaid ja keskkonnasäästlikke energiakandjaid.*
- *Sadameveed juhitakse maapinna kalletega planeeritavate kruntide rohelistele aladele.*
- *Krundivaldaja on kohustatud paigaldama oma krundile prügikonteinerid. Jäätmed koguda konteineritesse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel. Jäätmekäitlejaga lepingu sõlmimine on kinnistu valdajale kohustuslik.*

### **1.8.3. Kuritegevuse riskide ennetamine**

*01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist.*

*Hea nähtavus ja valgustatus vähendavad sissemurdmise, vandalismi, vägivallaaktide, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski.*

*Hea jälgitavus vähendab kuriteohirmu, sissemurdmise riski, vägivaldsete kuritegude riski: Samuti vähendab autodega seotud kuritegude esinemisriski.*

*Varguste või muu kuritegevuse ärahoidmiseks on võimalik palgata valvur, kes hoiab piirkonnal silma peal. Hästi töötab ka naabrivalve. Kuriteohirmu saab vähendada ka politsei või turvateenistuse poolt teostatava regulaarse jälgimise ja patrullimise abil.*

*Tagumiste juurdepääsude vältimine ning uste ja akende turvaliseks muutmine vähendab sissemurdmiste riske.*

*Oluline tegur on maa-ala korrashoid. Korrashoiu kõrge tase paneb eeldama, et alal on tugev järelvalve ja vähendab seega kuriteohirmu.*

*Kindlate reeglite sätestamine omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu ja vähendab seega ka kuriteohirmu. Süttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu. Vältida tuleb süttivast materjalist prüginõude kasutamist.*

*Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukсед, aknad ja klaasid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmiste riski.*

## **2. PLANEERINGUJÄRGNE KINNISTU**

### **2.1. ATLA SADAMA MAAÜKSUS**

#### **2.1.1 Üldinfo**

<b>Maa omanik</b>	<b>Lümanda vald</b>
<b>Krundi pindala</b>	<b>16748 m<sup>2</sup></b>
<b>Krundi sihtotstarve:</b>	<b>Tootmismaa 20%, Ühiskondlike hoonete maa 80%.</b>

#### **2.1.2 Projekteerimispõhimõtted**

Maaüksusele on planeeritud ühe külamaja ehitus ja kuni nelja võrgukuuri ehitus. Sadama teeninduspunkt rajatakse võrgukuuri baasil.

##### Krundi ehitusõigus:

Lubatud hoonete max arv krundil:	1 külamaja, 4 võrgukuuri.
Harja maks. kõrgus maapinnast	kuni 10 m., võrgukuuridel kuni 4m.
Hoonete korruselisus	2 korrust, võrgukuuridel 1 korrus
	Katusekalle 10°-45°
Hoonestuse pindala:	Max 400m <sup>2</sup>

Parkimisvõimalus lahendatud krundisiseseelt.

Välisseinte viimistlus puit, palk või looduslik kivi, katusematerjal plekk, puit või katusekivi, sokliosa betoon või looduslik kivi, aknaraamid ja ukсед puidust.

Krundile on lubatud taastada või korrastada olemasolevaid kiviaedu.

#### **2.1.3 Kitsendused**

**Servituute kinnistule seada vaja ei ole.**

1. Läänemere veekaitsevöönd 20m. tavaveepiirist.
2. Mererannal on tagatud kallasrada 10m. ulatuses.
3. Maaüksus asub 200m. laiuses Läänemere ehituskeeluvööndis.
4. Maaüksus asub Vilsandi rahvuspargi Atla piiranguvööndis.
5. Maaüksusel asuvad teed ja parklad on avalikus kasutuses.

#### **2.1.4 Tehnovõrgud**

##### Vee- ja kanalisatsioonivarustus:

Külamaja ja sadama teeninduspunkt varustatakse veega kinnistule rajatavast puurkaevust.

Kanaliseerimine kogumismahutisse.

Sadeveekanaliseatsioon:

Krundi sademeveed immutatakse pinnasesse, krundi rohelistele aladele.

Elekter:

Eesti Energia paigaldab vastavalt liitumistaotlusele liitumiskilbi krundi piirile sissesõidutee äärde. Kilbist tarbijani rajab omanik maakaabelliini hoone peakilbini.

Side:

Ei planeerita.

Soojavarustus:

Küttepudega või elektri baasil. Soovituslik kasutada soojuspumpasid säästlikuks kütteks. Ei ole lubatud söe ja kütteõlide baasil kütmine.

Koostas: Avo Tasa  
20. 01. 2011.

